



# PGT 2008

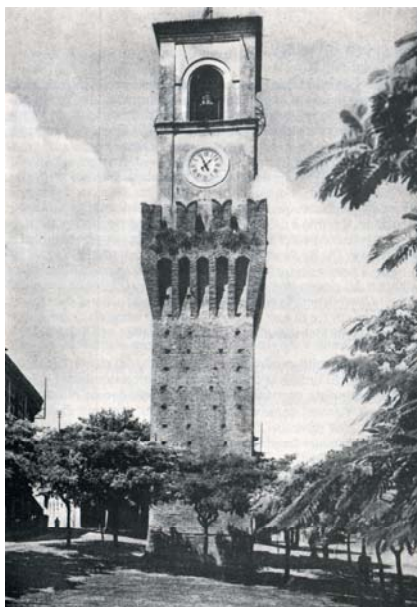
**VARIANTE PARZIALE 2018**

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

---

## PIANO DEI SERVIZI

---



---

Progettista incaricato  
arch. Cristiano Carlo Alberti  
via Chiozzi 42 - 27049 Stradella (PV)

Adeguamento componente geologica  
dott. geol. Daniele Calvi  
via Gramsci 22 - 27049 Stradella (PV)

Analisi componente idraulica del Torrente Versa  
ing. Giuseppe Barbero  
via Kennedy 70 - 27058 Voghera (PV)

Piano generale del traffico urbano  
ing. Michele Minoja  
via Martiri di Cefalonia 8 - 20097 San Donato Milanese (MI)

Adeguamento piano di zonizzazione acustica  
Labanalysis s.r.l.  
via Europa 5 - 27041 Casanova Lonati (PV)

Sindaco  
Piergiorgio Maggi

Assessore al Territorio  
geom. Maurizio Visponetti

Responsabile S.U.E.  
geom. Pietro Moraschini

Responsabile Servizio Tecnico e Territoriale  
ing. Anna Maria Rogledi

Segretario comunale  
dr.ssa Elisabetta D'Arpa

---

Allegato PS.01  
**RELAZIONE TECNICA**

---



## **INDICE DEL PIANO DEI SERVIZI**

---

### **SEZIONE PRIMA**

METODOLOGIA DI RIFERIMENTO	<i>pag. 003</i>
1.1. Premessa. rimandi normativi	pag. 005
1.2. Contenuti specifici	pag. 008
1.2.1 Determinazione del numero di utenti dei servizi	pag. 009
1.2.2 Programmazione economica, operatività, flessibilità	pag. 009
1.2.3 La mappatura delle previsioni del Piano dei Servizi	pag. 010
1.2.4 Contenuti paesaggistici del Piano dei Servizi	pag. 011
1.3. Indicazioni di sintesi	pag. 012
1.4. Articolazione del quadro conoscitivo di riferimento	pag. 013

### **SEZIONE SECONDA**

ANALISI TERRITORIALE	<i>pag. 015</i>
2.1 Individuazione dei servizi territoriali esistenti	pag. 017
2.2 Mappa dei servizi comunali	pag. 025
2.3 Mappa del verde e dei corridoi ecologici	pag. 037
2.4 Il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.). Stato di fatto	pag. 043

### **SEZIONE TERZA**

INVENTARIO DEI SERVIZI	<i>pag. 055</i>
------------------------	-----------------

### **SEZIONE QUARTA**

LE PREVISIONI DEL PIANO	<i>pag. 207</i>
4.1. Giudizio qualitativo, bacino di utenza e raggi di influenza dei servizi esistenti	pag. 209
4.1.1 Servizi residenziali di quartiere esistenti ed in fase di realizzazione	pag. 209
4.1.2 Servizi residenziali comprensoriali residenziali	pag. 212
4.1.3 Dotazione complessiva dei servizi residenziali esistenti	pag. 213
4.1.4 Dotazione complessiva dei servizi produttivi e commerciali esistenti ed in fase di realizzazione	pag. 214
4.2 Quantificazione del numero di utenti dei servizi	pag. 215
4.3 Politica dei servizi del Comune di Stradella	pag. 217
4.3.1 Mantenimento e implementazione dei servizi residenziali esistenti	pag. 217
4.3.2 Realizzazione di nuovi servizi residenziali di quartiere	pag. 218
4.3.3 Realizzazione di nuovi servizi strategici residenziali	pag. 219
4.3.4 Mantenimento e implementazione dei servizi produttivi e commerciali esistenti	pag. 221
4.3.5 Realizzazione di nuovi servizi produttivi	pag. 220
4.3.6 Gli ambiti di mitigazione ambientale	pag. 221
4.3.7 Gli assi viabilistici strategici di progetto	pag. 222
4.3.8 Aspetti perequativi del Piano dei Servizi	pag. 222
4.3.9 Individuazione della rete ecologica fondamentale	pag. 223
4.3.10 Correlazione con il Programma Triennale dei Lavori pubblici	pag. 224
4.4 Il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.). Indicazioni progettuali	pag. 227
4.5 Verifiche normative	pag. 230
4.5.1 Dotazione complessiva dei servizi residenziali per la popolazione locale	pag. 230
4.5.2 Dotazione complessiva dei servizi residenziali per la popolazione fluttuante e del bacino gravitazionale	pag. 230
4.5.3 Dotazione complessiva dei servizi da reperire nei Piani Attuativi	pag. 232



# ***SEZIONE PRIMA***

## **METODOLOGIA DI RIFERIMENTO**



## 1.1. PREMESSA. RIMANDI NORMATIVI

Il Piano dei Servizi, strumento urbanistico introdotto per la prima nell'ordinamento legislativo lombardo dall'art. 7 della L.R. 1/01, grazie alla nuova disciplina della materia pianificatoria fornita dalla L.R. 12/05, assume a ruolo di atto autonomo, parte integrante e sostanziale del Piano di Governo del Territorio, a riconoscimento della centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti alle aree ed alle strutture pubbliche e di interesse pubblico o generale e alla dotazione ed offerta di servizi.

Le caratteristiche del Piano dei Servizi vengono illustrate all'articolo 9 della LR 12/2005, che cita:

“1.

I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. L'individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, quale servizio di interesse pubblico o generale, è obbligatoria per i comuni indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica. Tali comuni, in tutti gli strumenti di programmazione negoziata con previsione di destinazioni residenziali, assicurano la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, compresa l'edilizia convenzionata, anche esternamente all'ambito interessato.

1-bis.

La realizzazione ovvero il mantenimento di campi di sosta o di transito dei nomadi possono essere previsti unicamente nelle aree a tal fine individuate dal documento di piano ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e-ter). I campi devono essere dotati di tutti i servizi primari, dimensionati in rapporto alla capacità ricettiva prevista.

2.

I comuni redigono il piano dei servizi determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

3.

Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lettera a).

4.

Il piano dei servizi esplicita la sostenibilità dei costi di cui al comma 3, anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati

5.

Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore individuato dal piano territoriale di coordinamento provinciale, in relazione al flusso di pendolari per motivi di lavoro, studio e fruizione di servizi e nei comuni caratterizzati da rilevanti presenze turistiche, il piano dei servizi contiene la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante. Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore devono, altresì, essere previsti i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione. Nelle zone montane i comuni tengono conto delle previsioni dei piani di sviluppo socio-economico delle comunità montane.

6.

Il piano dei servizi può essere redatto congiuntamente tra più comuni confinanti e condiviso a livello operativo e gestionale.

7.

Il piano dei servizi deve indicare i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e), con particolare riferimento agli ambiti entro i quali è prevista l'attivazione di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizio caratterizzate da rilevante affluenza di utenti.

8.

Il piano dei servizi è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), di cui all'articolo 38 della LR 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche).

9.

Al fine di garantire una adeguata ed omogenea accessibilità ai servizi a tutta la popolazione regionale, la Regione incentiva il coordinamento e la collaborazione interistituzionale per la realizzazione e la gestione dei servizi.

10.

Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita.

11.

Le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

12.

I vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito, a cura dell'ente competente alla sua realizzazione, nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione. E' comunque ammessa, da parte del proprietario dell'area, entro il predetto termine quinquennale, la realizzazione diretta di attrezzature e servizi per la cui attuazione è preordinato il vincolo espropriativo, a condizione che la Giunta comunale espliciti con proprio atto la volontà di consentire tale



realizzazione diretta ovvero, in caso contrario, ne motivi con argomentazioni di interesse pubblico il rifiuto. La realizzazione diretta è subordinata alla stipula di apposita convenzione intesa a disciplinare le modalità attuative e gestionali.

13.

Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del piano dei servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione.

14.

Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

15.

La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale."

Relativamente ai contenuti richiamati al comma 8 del succitato art. 9, si pone in evidenza come la L.R. 26/03 recepisca le indicazioni contenute nella Direttiva della PCM 3 marzo 1999 "*Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici*" pubblicata sulla G.U. 11 marzo 1999 n. 58 che cita all'articolo 2:

"Nel sottosuolo possono essere presenti i seguenti servizi: reti di acquedotti; reti elettriche di distribuzione; reti elettriche per servizi stradali (es. illuminazione pubblica, semafori, ecc.); reti di distribuzione per le telecomunicazioni ed i cablaggi di servizi particolari; reti di teleriscaldamento; condutture del gas.";

All'art. 3 la medesima legge introduce il concetto di piano urbano dei servizi:

"I comuni capoluogo di provincia e quelli con popolazione residente superiore a 30 mila abitanti o interessati da presenze dovute ad alta affluenza turistica stagionale, sono tenuti a redigere, entro un quinquennio compatibilmente con le risorse disponibili, un piano organico per l'utilizzazione razionale del sottosuolo da elaborare d'intesa con le "aziende", che sarà denominato Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), farà parte del Piano regolatore generale e, comunque, dovrà attuarsi in coerenza con gli strumenti di sviluppo urbanistico."

Chiarimenti concettuali e operativi in merito al significato ed alle modalità di redazione del Piano dei Servizi si trovano nella pubblicazione curata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana – della Regione Lombardia denominata *Modalità per la pianificazione comunale*, approvata con deliberazione di Giunta VIII/1681 del 29/12/2005.

In essa si sottolinea come il Piano dei Servizi rappresenti uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire, estendendo il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico o generale al novero di tutti i servizi e le attrezzature; il piano deve quindi tenere in considerazione tutte le categorie di servizi, in quanto concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani e la capacità di attrazione dei diversi aggregati urbani, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di qualità, fruibilità ed accessibilità del servizio.

Il sistema dei servizi diventa inoltre elemento centrale nell'organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale, potendosi conferire al sistema dei luoghi e degli edifici di uso collettivo una funzione di sostegno e connessione tra le diverse parti del territorio riconoscibili storicamente e/o per intenzionalità programmatica.

Una novità assoluta introdotta dalla L.R. 12/05 è la possibilità di inserimento nel Piano dei Servizi delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, nonché, come già sottolineato, l'obbligo di integrare tale atto di PGT con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo di cui alla L.R. 26/03.

## 1.2. CONTENUTI SPECIFICI

Il Piano dei Servizi concorre al perseguimento degli obiettivi dichiarati nel Documento di Piano per realizzare un coerente disegno di pianificazione sotto l'aspetto della corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche nonché per assicurare, attraverso il sistema dei servizi, l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato e per garantire un'adeguata ed omogenea accessibilità ai diversi servizi a tutta la popolazione comunale. In questo senso il Piano dei Servizi determina importanti ricadute in termini di disegno del territorio, in quanto struttura portante del sistema urbano e, in particolare, dello spazio pubblico della città.

Il Piano dei Servizi, basandosi sul quadro conoscitivo e orientativo del territorio comunale definito dal Documento di Piano e sulla scorta di ulteriori e specifiche indagini sulla situazione locale, deve in particolare:

- inquadrare il Comune nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi, al fine di valutare, rispetto al suddetto ambito, la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione dell'individuazione delle priorità d'intervento da affrontare; tale inquadramento deve fare riferimento anche ai servizi di carattere sovracomunale (anche se la città di Stradella non è individuata quale "polo attrattore" dal PTCP);
- formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio, al fine dell'elaborazione di un progetto complessivo di servizi che abbia come presupposto la conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio; per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti: l'attrezzatura e l'attività; questa distinzione permette di prendere in considerazione tutte le funzioni di servizio effettivamente disponibili nel territorio del Comune, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia;
- determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi, che deve tener conto della specificità del territorio e delle caratteristiche della popolazione che vi abita; l'azione di programmazione deve essere guidata dalla capacità di adattare i servizi alle esigenze specifiche;
- confrontare l'offerta e la domanda di servizi per definire una diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze: il confronto consente di effettuare un bilancio analitico della situazione dei servizi presenti nel territorio, e deve, dunque, permettere in primo luogo di verificare se la fruibilità è assicurata per tutti, tanto in termini di prestazioni che di qualità e di accessibilità, al fine di identificare e circoscrivere le insufficienze e le necessità di miglioramento organizzativo;
- determinare il progetto e le priorità di azione: il confronto tra offerta e domanda di servizi permette di creare soluzioni adatte al territorio e di identificare le priorità d'intervento, tanto economiche che sociali; il confronto permette inoltre di identificare un certo numero di segmenti di servizio che, pur non facendo parte dei servizi di base in senso stretto, sono prioritari per la popolazione di un territorio in rapporto alle sue specificità.
- definire le necessità di sviluppo e di integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio, assicurando in ogni caso una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq per abitante.

Nel caso della pianificazione attuativa e negoziata, in riferimento al parametro quantitativo minimo da assicurare, è in ogni caso prevista la possibilità di monetizzazione (di cui all'art. 46, comma 1, lett. a della LR 12/05), funzionale alla logica che il Piano dei Servizi stabilisca alcune priorità nella localizzazione e tipologia delle attrezzature e dei servizi effettivamente utili alla comunità locale.

Il Piano dei Servizi si deve rapportare quindi con il più generale progetto di sviluppo della comunità locale, in modo da selezionare le priorità d'intervento in relazione al fatto che i servizi rappresentano premesse o fattori complementari, appunto, dello sviluppo prefigurato.

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere concepito e sviluppato a supporto delle diverse funzioni insediate o previste, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio: in particolare il sistema del “verde” deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti, non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi liberi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

A tale riguardo le aree agricole possono diventare un elemento fondamentale nella realizzazione del Piano dei Servizi, grazie alla recente riforma della Comunità Europea che ha separato sussidi e produzione.

### **1.2.1. Determinazione del numero di utenti dei servizi**

Il Piano dei Servizi, in riferimento alla corretta quantificazione dell’offerta, contiene la determinazione del numero degli utenti dei servizi medesimi. A questo proposito si fa riferimento:

- alla popolazione reale, cioè alla popolazione stabilmente residente nell’ambito del Comune di Stradella;
- alla popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano;
- alla popolazione gravitante per motivi di lavoro, studio, turismo;
- all’utenza di servizi sovracomunali.

I Comuni con caratteristiche di “polo attrattore”, individuati nell’ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, devono, infatti, prevedere servizi pubblici aggiuntivi per la popolazione e servizi di carattere sovracomunale; analogamente servizi pubblici aggiuntivi devono essere previsti per i Comuni caratterizzati da rilevanti flussi turistici.

A tale proposito si pone in evidenza che la città di Stradella, pur non essendo riconosciuta dal PTCP quale “polo attrattore”, assume un evidente polo urbano di riferimento per un cospicuo numero di realtà comunali, di medio e piccolo rango, appartenenti al sistema territoriale della Valle Versa.

Si procede nei successivi capitoli alla definizione dell’ambito sovralocale di riferimento, unitamente alla quantificazione del numero di utenti occasionali (turismo, lavoro, studio).

Il Piano dei Servizi indica inoltre i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione in relazione all’insediamento di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizi caratterizzati da rilevante affluenza di utenti (ospedali, strutture per lo sport e spettacolo, istituti di istruzione superiore ed universitaria, ecc.): la normativa non fornisce alcun tipo di riferimento per la valutazione quantitativa e qualitativa di tali servizi, che deve essere, pertanto, oggetto di specifica determinazione, caso per caso, con riferimento alla tipologia dei singoli interventi, all’utenza indotta ed alla localizzazione territoriale, nel rispetto delle eventuali normative di settore.

### **1.2.2. Programmazione economica, operatività e flessibilità**

Il Piano dei Servizi si caratterizza anche per una dimensione programmatica ed esplicita la sostenibilità economico – finanziaria delle sue previsioni in relazione alle varie modalità di intervento ed alle programmazioni in corso, con particolare riferimento al programma triennale dei lavori pubblici.

Il fatto che la Legge Regionale ponga in evidenza la necessità di una stretta correlazione tra la programmazione e la sostenibilità finanziaria degli interventi mette in particolare rilievo la funzione di governo del piano, che deve saper coordinare e finalizzare tutte le forze e le risorse della società, pubbliche e private, su progetti concertati e sostenibili.

Il Piano dei Servizi rappresenta, in quest’ottica, il punto di partenza e di arrivo dell’azione dei diversi soggetti che operano nel campo dei servizi alla popolazione ed alle imprese e, in quanto tale, costituisce il punto di equilibrio

tra domanda ed offerta di servizi, attraverso il concorso di tutti i soggetti (pubblici, privati, no profit, terzo settore) chiamati a contribuire alla sua realizzazione.

Il Piano dei Servizi pone adeguata attenzione anche agli aspetti operativi comunicando le aspettative che l'Amministrazione Comunale proietta in un futuro a breve e medio termine, per un miglioramento della qualità della vita e della struttura dei servizi della comunità locale.

La fase operativa rappresenta il momento in cui l'Amministrazione, dopo aver identificato i bisogni da soddisfare con attrezzature o in altre forme, sceglie:

- a quali bisogni rispondere in modo diretto, nell'ambito delle proprie disponibilità e capacità di bilancio, o attraverso meccanismi di tipo perequativo – compensativi e di incentivazione;
- a quali tipologie di servizi consentire l'intervento dell'operatività privata, tramite formule di convenzionamento, accreditamento o semplicemente di vincolo funzionale.

L'Amministrazione Comunale abbandona l'obsoleta convinzione che alla crescita della domanda di servizi si debba far fronte attraverso un potenziamento quantitativo dell'offerta, ed abbraccia la politica che il potenziamento dell'offerta possa essere perseguito attraverso una migliore gestione delle attrezzature esistenti, privilegiando gli aspetti organizzativi e funzionali (standard prestazionali) rispetto a quelli fisici ed edilizi (standard quantitativi).

Di conseguenza gli interventi prioritari riguardano, in prevalenza, la manutenzione, la ristrutturazione e la migliore organizzazione dei servizi esistenti, puntando in particolar modo a mettere a sistema una serie di attrezzature e di prestazioni erogate.

Ad una prima identificazione delle criticità presenti e dei requisiti di localizzazione e dimensionamento degli interventi di riassetto segue una valutazione del rapporto tra servizi ed organizzazione urbana, dai quali dipende un corretto inquadramento urbanistico delle problematiche evidenziate.

Il Piano dei Servizi è da intendere come documento flessibile, sia rispetto ai servizi da erogare (e quindi alla domanda), sia rispetto ai tempi in cui erogarli (e quindi alle risorse necessarie e disponibili).

E' necessario quindi integrare le diverse fonti possibili in una previsione "mappata", almeno per quanto riguarda i servizi localizzabili e le reti individuabili sul territorio e nell'individuare i diversi scenari temporali di realizzazione in relazione alla trama di rapporti che l'Amministrazione Comunale può indirizzare e coordinare.

La dimensione programmatica e dinamica del Piano dei Servizi facilita comunque il rinvio a specifici piani di settore di approfondimento di molteplici aspetti quali: la mobilità, l'uso del sottosuolo, l'edilizia residenziale pubblica, l'edilizia scolastica, ecc..

### **1.2.3. La mappatura delle previsioni del Piano dei Servizi**

La collocazione spaziale dei servizi e le relative interrelazioni con il tessuto urbano vengono rappresentate a scala 1:5'000 e con riferimento all'intero territorio comunale. In particolare vengono evidenziati:

- le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- le eventuali aree destinate all'edilizia residenziale pubblica;
- le dotazioni a verde;
- i corridoi ecologici;
- il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato.

Le rappresentazioni risultano congruenti con le planimetrie del Piano delle Regole e con la Sintesi delle previsioni di Piano. Le previsioni del Piano dei Servizi sono accompagnate da una specifica normativa di disciplina attuativa.

#### **1.2.4. Contenuti paesaggistici del Piano dei Servizi**

Il Piano dei Servizi contribuisce all'attuazione della strategia paesaggistica definita dal Documento di Piano, incidendo sulla costruzione del sistema del verde di connessione tra città e territorio rurale, sulla costruzione di corridoi ecologici, sulla definizione formale e funzionale di spazi ed edifici pubblici.

La spiccata natura programmatica del piano può incidere sulla tutela e la qualificazione paesaggistica del territorio comunale, sia in riferimento al diretto controllo dei processi progettuali da parte dell'Amministrazione Comunale, sia in riferimento alle verifiche di fattibilità economica e temporale degli interventi.

### 1.3. INDICAZIONI DI SINTESI

Dalla lettura dei documenti sopra illustrati si evince come il Piano dei Servizi abbia conservato l'impronta disciplinare originaria introdotta con la LR 1/01, che non risulta più limitata alla quantificazione di aree o di strutture edilizie, estendendo il raggio di influenza a tutte le attività che concorrono in concreto a perseguire un'autentica qualità della vita.

Tuttavia, la LR 12/05 assurge il Piano dei Servizi al ruolo di strumento autonomo all'interno del PGT, atto di pianificazione in grado di censire la reale offerta di servizi di cui il territorio comunale è dotato, comparando la dotazione esistente con la domanda espressa dalla popolazione reale da servire.

La nuova legge regionale conferma inoltre l'estensione del concetto di servizio a categorie che in qualche modo meglio rappresentano i bisogni e le reali necessità dell'utenza, rispetto alla vecchia interpretazione degli standard, volta esclusivamente ad assicurare una dotazione *pro capite*, senza verificare lo stato dei servizi esistenti e valutarne l'importanza e l'effettivo soddisfacimento.

Accanto al concetto principale di servizi basati sulla qualità, prima che sulla quantità, si segnalano come significative innovazioni:

- la possibilità di introdurre le aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- l'integrazione del P.U.G.G.S.;
- la valutazione delle valenze paesaggistiche del sistema del verde pubblico.

Il nuovo approccio prevede non solo la compilazione di un sistema normativo che disciplini i servizi esistenti e quelli previsti, in modo tale da garantirne sia le caratteristiche sia la programmazione delle iniziative da assumere, ma anche la presa di coscienza del fatto che l'urbanizzato si inserisce in un contesto territoriale, di cui si devono valorizzare anche le caratteristiche ambientali.

Ciò avviene attraverso la ricerca di aree verdi all'interno dell'urbanizzato capoluogo dalla struttura compatta, attraverso la conferma e/o la creazione di corridoi verdi, che permettano uno sviluppo in continuità, per quanto concerne le caratteristiche ambientali, tra le zone extraurbane e quelle urbane.

#### 1.4. ARTICOLAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

La fase analitica del Piano dei Servizi è proceduta parallelamente a quella del Documento di Piano, concorrendo in questo modo alla formazione del quadro conoscitivo che sta alla base della redazione del PGT, integrando il quadro di indagini complessivo con informazioni specifiche relative alle caratteristiche della città pubblica.

In particolare, il Piano dei Servizi si occupa di sviluppare in maniera puntuale un'indagine sul sistema delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico a servizio della popolazione: non si procede ad una mera compilazione delle caratteristiche dello stato di fatto, ma si inseriscono alcune valutazioni critiche che contengono *in nuce* elementi proiettati verso scelte progettuali, soprattutto per quanto riguarda la valutazione:

- dello stato qualitativo dei servizi;
- dell'inserimento degli interventi ad essi relativi nel quadro di programmazione economica comunale;
- delle valenze ambientali dell'area urbanizzata all'interno del più ampio contesto territoriale.

Il Piano dei Servizi è strutturato nei sotto riportati elaborati grafici, nella presente Relazione – suddivisa in tre sezioni (metodologia di riferimento, analisi territoriale, previsioni di progetto) – e nelle Norme Tecniche di Attuazione, specificamente dedicate al Piano dei Servizi, ad integrazione di quelle relative al Piano delle Regole ed al Documento di Piano.

L'elenco degli elaborati analitici prodotti è il seguente:

Nr. tavola	Contenuto	Scala
PS.01	Individuazione dei servizi esistenti in ambito territoriale	1:50'000
PS.02	Mappa dei servizi comunali	1:5.000
PS.03	Mappa del verde e dei corridoi ecologici	1:5.000
PS.04	Rete fognaria	1:10'000
PS.05	Rete elettricità	1:10'000
PS.06	Rete gas metano	1:10'000
PS.07	Rete acquedotto	1:10'000

*Tabella 1: Elenco degli elaborati analitici del Piano dei Servizi*





## ***SEZIONE SECONDA*** **ANALISI TERRITORIALE**



## 2.1. INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI TERRITORIALI ESISTENTI

### Aspetti metodologici

Tale strato informativo si occupa di un'analisi di scala sovralocale, tenendo presente che la città di Stradella si inserisce in un ambito territoriale più ampio del quale condiziona sensibilmente l'assetto; in funzione di quanto emerso dalle analisi del Documento di Piano si è potuto stabilire che il comune assume il ruolo di polo attrattore per un ampio bacino di utenza all'interno del territorio in cui si trova inserito, dal momento che le presenze di alcuni servizi e di floride e differenziate attività economiche detengono un peso tale da ampliarne l'area di influenza ben oltre i confini comunali.

Nel quadro dell'Oltrepò orientale il comune non gioca il ruolo di elemento periferico, origine e destinazione di flussi secondari, ma si eleva a luogo caratterizzato dall'attraversamento di flussi principali. Il comune di Stradella, come già evidenziato, appartiene alla prima categoria, costituendo polo attrattore per un bacino di utenza più ampio.

Sotto il profilo localizzativo, i comuni appartenenti al bacino territoriale di Stradella sono ubicati nella vasta area collinare e pianeggiante che circonda il capoluogo: trattasi dei comuni di Arena Po, Bosnasco, Canevino, Canneto Pavese, Golferenzo, Montecalvo Versiggia, Montescano, Montù Beccaria, Portalbera, Rovescala, San Cipriano Po, San Damiano al Colle, Santa Maria della Versa, Volpara e Zenevredo.

Oltre ai comuni definibili di "prima cintura" (Arena Po, Canneto Pavese, Montù Beccaria, Portalbera, San Cipriano Po, Zenevredo), rientrano nel suddetto bacino di utenza i comuni della Valle Versa attestati lungo la S.P. n. 201 (Canevino, Golferenzo, Montecalvo Versiggia, Montescano, Santa Maria della Versa e Volpara) ed i comuni della Valle Bardoneggia (Bosnasco, Rovescala, San Damiano al Colle).

Il ruolo di polo attrattore del quadrante territoriale dell'Oltrepò orientale viene condiviso con il comune di Broni, confinante con Stradella e dotato di numerosi servizi di livello sovracomunale. Anche se adiacenti, i comuni di Broni e Stradella funzionano come poli di attrazione indipendenti, ai quali sono connessi specifici bacini di utenza (il comune di Broni rappresenta infatti il naturale polo di convergenza dei comuni della Valle Scuropasso e dei comuni oltrepadani attestati sulla S.P. ex S.S. n. 617) . L'interscambio tra i due poli avviene quasi esclusivamente nell'ambito dell'istruzione superiore, in quanto le strutture scolastiche insediate risultano differenziate (ad es. liceo scientifico a Broni, istituti tecnici e commerciali a Stradella).

La tavola *PS.01 Individuazione dei servizi esistenti in ambito territoriale – R. 1:50'000* è stata realizzata ad una scala di rappresentazione tale da individuare almeno i principali poli attrattori di pari rango o superiore: nel caso specifico la tavola si estende fino a rappresentare le centralità di Pavia e Voghera, ponendo in evidenza i servizi di rilevanza sovracomunale presenti nell'ambito territoriale analizzato e che hanno un'area di influenza tale da costituire, a loro volta, elemento attrattore per la popolazione residente di Stradella.

Per quanto riguarda i sistemi in cui il territorio può ritenersi articolato, la tavola contiene i seguenti elementi:

- ▶ Sistema infrastrutturale della mobilità
  - strade statali
  - strade provinciali
  - autostrade e caselli
  - ferrovie e stazioni

► Sistema insediativo

- attrezzature assistenziali
  - ospedale
  - residenze sanitario-assistenziali
  - azienda sanitaria locale
- Istruzione
  - scuola superiore
  - università
- Attrezzature civili
  - tribunale
  - prefettura
  - questura
  - uffici provinciali e regionali
  - motorizzazione
  - strutture per la sicurezza (carabinieri, polizia, VVF, esercito)
- Attrezzature sportive
  - Piscina
  - palazzetto dello sport
- Attrezzature commerciali
  - parco commerciale
  - grande struttura di vendita

## Risultati attesi

La lettura della tavola pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione delle infrastrutture della mobilità di livello sovralocale: ciò si è reso necessario, riprendendo i contenuti della *Tavola DP.05* in quanto le reti viarie costituiscono i canali attraverso i quali i flussi di traffico transitano per raggiungere i nodi indicati sulla carta, in questo caso costituiti dai servizi territoriali; si sono indicati i punti di snodo (caselli autostradali e stazioni ferroviarie) con la rete locale, la quale tuttavia non è stata posta in evidenza in quanto non di particolare interesse alla scala di rappresentazione scelta. Inoltre si sottolinea come i servizi siano tutti raggiungibili dalla rete principale, in quanto punti attrattori per un'utenza di larga scala.
- Lettura del sistema insediativo dal punto di vista della dotazione di servizi a scala sovralocale: in questa rappresentazione è possibile verificare a quale livello gerarchico appartengono i servizi per i quali la popolazione residente a Stradella ha la necessità di recarsi al di fuori della realtà comunale ai fini della loro fruizione; si determina inoltre il grado di accessibilità sovralocale ai servizi, informazione che sarà integrata alla scala locale nella tavola riguardante i servizi comunali esistenti (*Tavola PS.02 Mappa dei servizi comunali. R. 1:5'000*).

## Letture analitica

L'analisi dei servizi che interessano il territorio e la popolazione di Stradella non può prescindere da una valutazione a livello territoriale delle infrastrutture della mobilità e dei servizi esistenti; infatti anche se il comune è

dotato di numerosi servizi di rilievo sovralocale (ad es. ospedale, campo sportivo, scuole superiori), di fruizione anche per i citati comuni "satellite", esso risulta privo di altre strutture, caratterizzate da vasti bacini di utenza e/o contraddistinti da un'elevata specializzazione (grandi parchi commerciali, prefettura, questura, ecc.).

In primo luogo vengono ulteriormente articolate le considerazioni relative al sistema infrastrutturale della mobilità, svolte nell'*Allegato DP.01 Relazione Tecnica* del Documento di Piano (vedi *Sezione Seconda*, capitolo 2.5), ricordando ancora una volta come la barriera territoriale di giacitura est-ovest formata dal sedime ferroviario, dal tracciato della SP ex SS 10 e dal rilevato autostradale A21, segni profondamente il territorio provinciale, che alla scala sovralocale, tuttavia ben ricucito dalla presenza di numerose strade provinciali aventi giacitura nord-sud.

La rappresentazione territoriale fornita pone in evidenza numerosi poli di interscambio tra la rete nazionale e quella provinciale e locale: si tratta di numerosi caselli autostradali, tra cui si annoverano, lungo la A21, quello di Broni - Stradella (accessibile dallo svincolo esistente sulla SP 202 in territorio di Broni e raggiungibile da Stradella dalla SP ex SS 10), quello di Casteggio (posto a 12 km da Stradella in direzione ovest) e quello di Voghera (situato a circa 25 km da Stradella in direzione ovest). Poco oltre, nei pressi di Tortona, in territorio piemontese, la A21 si interseca con l'autostrada A7 Milano - Genova, lungo la quale, in territorio lombardo si trovano i caselli di Casei Gerola, Gropello Cairoli e Bereguardo (quest'ultimo consente un rapido collegamento con la città di Pavia). Occorre altresì ricordare che in territorio emiliano è presente, in comune di Castel San Giovanni a circa 10 km da Stradella, un ulteriore casello autostradale a servizio della A21.

Le principali strade statali e provinciali che segnano il territorio risultano essere:

- la SP ex SS 10 "Padana Inferiore", che da Stradella prosegue verso Piacenza e verso Voghera;
- la SP ex SS 617 "Bronese" che collega Pavia con l'Oltrepò e si innesta nella SP ex SS 10 all'altezza di Broni;
- la SP ex SS 35 "dei Giovi" che collega Pavia con l'Oltrepò e si innesta nella SP ex SS 10 all'altezza di Casteggio.

In particolare tali arterie di traffico consentono il collegamento con poli attrattori più lontani quali le città di Milano, Lodi, Vigevano, Alessandria, Piacenza e sono caratterizzate da elevati flussi di traffico.

Tra le citate, il canale di transito di maggior rilievo per l'Oltrepò Pavese e quindi per Stradella è costituito dalla SP ex SS 10, che oltre a segnare fisicamente il territorio, collega i principali centri lungo l'asse est-ovest del territorio pedecollinare da Piacenza ad Alessandria; inoltre, come già documentato, su di essa confluiscono le principali direttrici di traffico nord-sud provenienti da Pavia e Milano (SP ex SS 617, SP ex SS 35 "dei Giovi" ed SP ex SS 412 "della Val Tidone") e dalle vallate dell'Oltrepò Pavese (ad es.: SP 201 "Valle Versa", SP 198 "Scuropasso", SP 203 "Valle di Coppa").

Tale rete primaria è completata da una serie di strade provinciali, a bassa percorrenza, che innervano il territorio, garantendo un buon livello di collegamento tra i centri; tra esse si annoverano la SP 45 "Dell'Acqua Calda" che collega Stradella a Canneto Pavese, la SP 200 "Stradella - Passi sul Po" che consente il collegamento con Portalbera, la SP 202 "Delle Teste" che unisce Stradella al comune di Campospino e funge da collegamento tra la SP ex SS 10 e la SP ex SS 617.

Per quanto riguarda invece la rete della mobilità su ferro, la linea ferroviaria esistente costituisce un sistema prioritario di collegamento con il territorio a breve ed a lungo raggio, in quanto la tratta Alessandria - Piacenza è dotata sia di numerose stazioni nei centri minori sia di efficaci nodi di interscambio che consentono di raggiungere anche mete extranazionali (per esempio, raggiungendo la vicina stazione di Voghera, è possibile effettuare spostamenti in Francia ed in Svizzera). Inoltre, dalla stazione di Stradella si possono effettuare spostamenti che raggiungono direttamente la città di Milano, grazie alla presenza di un collegamento ferroviario che, innestandosi sull'asse di trasporto principale, passa per il capoluogo di provincia.

Oltre alla linea principale sopra ricordata, si può affermare che siano presenti linee minori con una certa capillarità: infatti quasi ogni comune di pianura si trova ubicato lungo il tracciato ferroviario ed è dotato di una propria stazione. Dal ramo che corre parallelo all'autostrada A21 si diparte una connessione secondaria, che collega Broni con Pavia passando per Bressana Bottarone. Inoltre da Pavia si dipartono collegamenti verso Milano, Vigevano - Novara, Casale Monferrato e Cremona.

Tutta la parte collinare risulta servita da strade provinciali a bassa percorrenza: ciò conferma, per i comuni della collina, la loro valenza di sistemi urbani satelliti di quelli di maggiori dimensioni e ubicati in pianura.

Per quanto concerne l'individuazione delle strutture di servizio esistenti a livello territoriale potenzialmente utilizzabili dai residenti di Stradella si segnalano:

- il presidio ospedaliero ubicato a Broni (reparti di Medicina e Maternità), la clinica Fondazione Maugeri situata a Montescano, le attrezzature ospedaliere di Pavia, Voghera e Belgioioso;
- le scuole medie superiori site in Broni (Liceo Scientifico), Pavia (Liceo Classico, Liceo Artistico, I.T.I.S., scuole professionali), Voghera (Istituto Tecnico "Gallini" per periti agrari);
- gli istituti universitari di Pavia e Piacenza;
- importanti uffici pubblici di natura sovralocale ubicati a Pavia (sede I.N.P.S., Motorizzazione, Questura, Prefettura, Amministrazione Provinciale, uffici decentrati della Regione Lombardia) e a Voghera (tribunale, sede ASL territorialmente competente);
- il parco commerciale presente a Montebello della Battaglia (IPER – Castorama – Medusa multisala – Vivai), il centro commerciale di San Martino Siccomario (Bennet – Decathlon – Scarpe & Scarpe) ed il recente centro commerciale attestato nella periferia di Pavia lungo la Vigentina (galleria commerciale);
- gli impianti natatori al coperto presenti nei Comuni di Broni, Corteolona, Casteggio, Pavia e Voghera.

Come già accennato, Stradella rappresenta il punto di riferimento per un cospicuo numero di comuni che riconoscono in essa un polo di attrazione territoriale, dotato di numerosi servizi e attrezzature di interesse collettivo (servizi sociali e culturali, servizi ospedalieri, uffici pubblici, attrezzature sportive, strutture assistenziali, servizi commerciali).

Tali realtà sono generalmente rappresentate da centri abitati di medie e piccole dimensioni, con un impianto insediativo per lo più diradato nel territorio: prevale infatti la tipologia comunale caratterizzata dalla presenza di un nucleo "capoluogo" a cui sono subordinati diversi modesti tessuti edificati frazionali di case sparse. Dal punto di vista geografico i Comuni che sono inseriti nel suddetto bacino gravitazionale sono ubicati sia in pianura, a nord di Stradella (San Cipriano Po, Portalbera e Arena Po) sia, prevalentemente, in collina (Bosnasco, Zenevredo, Montù Beccaria, San Damiano al Colle, Canneto Pavese, Montescano, Rovescala, Santa Maria della Versa, Montecalvo Versiggia, Golferenzo, Volpara, Canevino).

Tali comuni sono dotati di servizi essenziali (ad es. municipio, parcheggi pubblici, attrezzature religiose, modeste attrezzature sportive, ecc.), comunque non sufficienti a soddisfare le diversificate esigenze della popolazione locale; i collegamenti con Stradella avvengono attraverso la rete viabilistica esistente (in particolare la S.P. n° 201, S.P. n° 75, S.P. n° 200 ed S.P. ex S.S. n° 10), sulla quale peraltro è in funzione un efficiente sistema di trasporto pubblico, caratterizzato da una buona frequenza di servizio. Solo per il comune di Arena Po esiste la possibilità di usufruire del trasporto pubblico su ferro (linea ferroviaria Alessandria – Piacenza). Rara è la presenza di servizi di rilievo sovracomunale:

- *Arena Po*: residenza sanitario assistenziale
- *Montescano*: ospedale fondazione Maugeri
- *Montù Beccaria*: caserma dei Carabinieri
- *Santa Maria della Versa*: residenza sanitario assistenziale, caserma dei Carabinieri, piscina, sede CRI

Risulta perciò evidente come tali comuni siano sostanzialmente sprovvisti di quei servizi che invece Stradella è in grado di fornire: costituisce un caso particolare il comune di Santa Maria della Versa, che per i comuni limitrofi dell'alta collina costituisce a suo volta polo di attrazione di medio rango, in quanto dotata di strutture di servizio di buona qualità e assenti negli altri comuni; tuttavia anch'essa dipende fortemente da numerose strutture site nel territorio stradellino e pertanto è da considerarsi satellite del comune di Stradella.

Di particolare interesse, per la valutazione della domanda di servizi, è il dato riferito alla popolazione residente nei comuni facenti parte del bacino d'utenza: a tal fine si integrano i dati statistici raccolti nelle analisi socio-economiche del Documento di Piano con l'andamento della popolazione residente nei suddetti comuni per il periodo 1971 - 2001, come riportato in tabella 2.

	Superf. Territorio Km <sup>2</sup>	Popolazione residente al 1971	Popolazione residente al 1981	Var. % 71-81	Popolazione residente al 1991	Var. % 81-91	Popolazione residente al 2001	Var. % 91-01	Popolazione residente al 2007	Var. % 01-07
Arena Po	22,27	1.922	1.612	- 16,13%	1.539	- 4,53%	1.572	+ 2,14%	1.646	+ 4,71%
Bosnasco	4,77	661	606	- 8,32%	596	- 1,65%	600	+ 0,67%	619	+3,16%
Canevino	4,74	172	149	- 13,37%	134	- 10,07%	131	- 2,23%	128	-2,29%
Canneto Pavese	5,81	1.683	1.478	- 12,18%	1.307	- 11,57%	1.338	+ 2,37%	1.433	+7,10%
Golferenzo	4,35	327	279	-14,68%	268	- 3,94%	233	- 13,05%	227	-2,57%
Montecalvo Versiggia	11,16	783	669	- 14,55%	691	+ 3,29%	555	- 19,68%	580	+4,50%
Montescano	2,40	366	376	+ 2,73%	382	+ 1,59%	379	- 0,78%	407	+7,39%
Montù Beccaria	15,60	2.282	1.994	- 12,62%	1.710	- 14,24%	1.683	- 1,57%	1.815	+7,84%
Portalbera	4,68	1.152	1.100	- 4,51%	1.135	+ 2,27%	1.343	+ 18,32%	1.513	+12,66%
Rovescala	8,29	1.367	1.160	- 15,14%	999	- 13,88%	933	- 6,60%	948	+1,61%
San Cipriano Po	8,67	489	430	- 12,06%	412	- 4,19%	417	+ 1,21%	493	+18,22%
San Damiano al Colle	6,44	1.092	918	- 15,93%	798	- 13,07%	738	- 7,51%	750	+1,63%
Santa Maria della Versa	18,66	2.858	2.747	- 3,88%	2.591	- 5,68%	2.584	- 0,27%	2.608	+0,93%
Volpara	3,89	227	177	- 22,03%	142	- 19,77%	132	- 7,04%	129	-3,03%
Zenevredo	5,34	480	389	- 18,96%	378	- 2,83%	453	+ 19,84%	472	+4,19%
<b>Totale</b>	<b>127,07</b>	<b>15.861</b>	<b>14.084</b>	<b>- 11,20%</b>	<b>13.082</b>	<b>- 7,11%</b>	<b>13.091</b>	<b>+ 0,06%</b>	<b>13.768</b>	<b>+5,17%</b>

**Tabella 2:** *Popolazione residente nel bacino gravitazionale d'utenza nel periodo 1971 - 2007*

Il bacino gravitazionale ha registrato una consistente perdita di popolazione residente nel ventennio 1971 - 1991, quantificabile in circa 2.800 abitanti (più accentuata nel periodo 1971 - 1981, con un calo del 11,20%, mentre nel decennio successivo si è attestata al 7,11%).

Nell'ultimo periodo intercensuario la popolazione residente si è mantenuta pressoché stabile (con un incremento complessivo di soli 9 abitanti, corrispondente a + 0,06%): ciò è dovuto principalmente alla buona ripresa demografica di alcuni comuni (Arena Po, Bosnasco, Canneto Pavese, Portalbera, San Cipriano Po, Zenevredo), che tende a pareggiare il costante spopolamento di altri centri collinari (Canevino, Golferenzo, Montecalvo Versiggia, Montù Beccaria, San Damiano al Colle, Rovescala, Volpara).

La costante e progressiva perdita di abitanti è riferita in particolar modo agli insediamenti concentrati nell'ambito collinare ed il fenomeno si manifesta con maggiore evidenza analizzando la dinamica demografica dei nuclei frazionali, situati in aree spesso isolate e poco servite dal punto di vista infrastrutturale.

Tra il 2001 ed il 2007 si assiste ad un deciso ribaltamento del trend demografico, con una crescita complessiva della popolazione di 677 unità (corrispondente ad un incremento percentuale del 5,17%) determinato in primis dalla forte crescita insediativa dei comuni di pianura e di prima collina (San Cipriano Po, Portalbera, Montù Beccaria, Canneto Pavese); permane invece la tendenza allo spopolamento dei piccoli comuni dell'alta collina (Canevino, Golferenzo e Volpara).

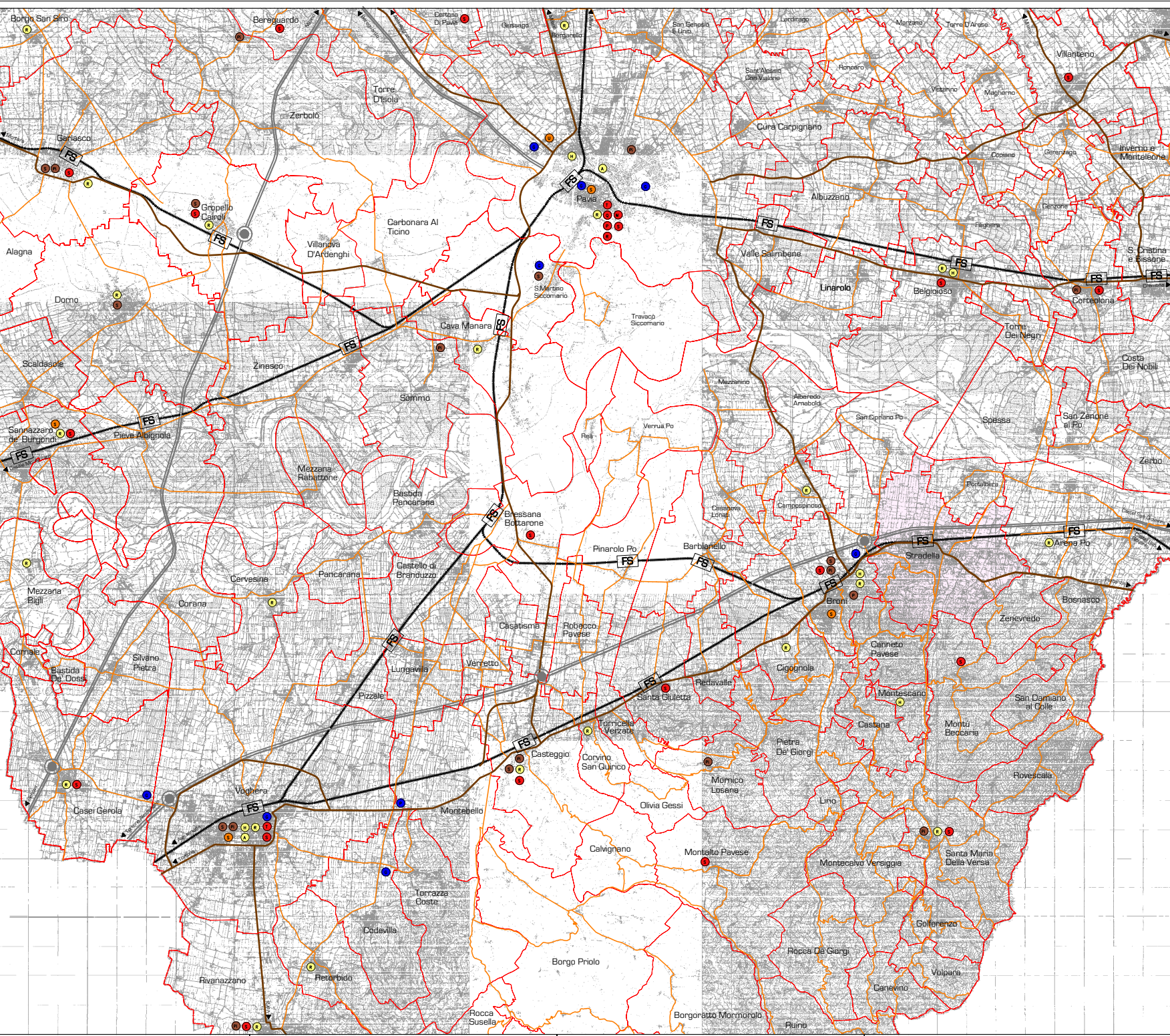
La tavola consente dunque di fornire un'esauriente lettura a livello localizzativo, ma anche qualitativo delle dinamiche territoriali in cui si trova inserito il comune di Stradella. Essa permette infatti di interpretare le interrelazioni instaurate grazie al sistema infrastrutturale della mobilità tra territori contigui e consente di conoscere la localizzazione di strutture di servizio di rango sovralocale.

### **Obiettivi raggiunti**

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** con questa tavola si integrano in particolare le indicazioni relative alla *Tavola DP.01*, alla *Tavola DP.05* ed alla *Tavola DP.07*, elaborato quest'ultimo nel quale si era già accennato al tema della dotazione di servizi, anche se solo in termini di occupazione di suolo.
  
- ▶ **Aspetti paesaggistici:** gli aspetti paesaggistici non rientrano in questo tipo di analisi, se non in maniera indiretta, per quanto riguarda la lettura di flussi presenti sul territorio, orientati al raggiungimento di particolari strutture di servizio e per quanto attiene agli aspetti meramente localizzativi delle strutture di verde pubblico.





**LEGENDA**

- SERVIZI**
- **ATTREZZATURE ASSISTENZIALI**
    - H Ospedale
    - PK Istituto Sanitario-Assistenziale
    - A Azienda Sanitaria Locale
  - **ISTRUZIONE**
    - S Scuola superiore
    - U Università
  - **ATTREZZATURE CIVICHE**
    - I Tribunale
    - P Prefettura
    - Q Questura
    - PR Uffici Provinciali e Regionali
    - M Motorizzazione
    - S Strutture per la sicurezza (Carabinieri, Polizia, VVF, Esercito)
  - **ATTREZZATURE SPORTIVE**
    - PS Piscina
    - S Piacente dello sport
  - **ATTREZZATURE COMMERCIALI**
    - TC Centro commerciale
    - G Grande struttura di vendita

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**

- Strada Statale ed ex statale
- Strada Provinciale
- Autostrada
- Casello autostradale
- Ferrovia
- Stazione ferroviaria

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confine comunale
- Confine regionale

**CITTA' DI STRADELLA**  
 Provincia di Pavia

**PGT 2008**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.  
**PIANO DEI SERVIZI**



Progettista incaricato  
 dott. Ing. Fabrizio Bisti  
 via C. Battisti, 46 - 27050 Stradella (PV)  
 Collaboratori:  
 dott. Ing. Giulio Castellani  
 dott. Ing. Francesco Dall'Aglio  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
 N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.  
 Componente geologica e sismica  
 dott. geol. Daniele Galvi  
 Studio idraulico e fasce di esondazione  
 dott. ing. Giancarlo Boldini  
 Piano Generale del Traffico Urbano  
 Centro Studi Traffico s.a.s.

Sindaco  
 prof. Pierangelo Lombardi  
 reg. Antonio Marzani  
 Assessore all'urbanistica e territorio  
 reg. Antonio Marzani  
 Responsabile del procedimento  
 geol. Pietro Moraschini  
 Segretario Comunale  
 dott. Elisabetta d'Arpa



## 2.2. MAPPA DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI

### Aspetti metodologici

La *Tavola PS.02 Mappa dei servizi comunali – R. 1:5.000* fornisce una lettura a livello locale, censendo tutti i servizi presenti ed in fase di realizzazione all'interno del comune di Stradella. L'elaborato grafico riporta la perimetrazione delle aree, ciascuna delle quali risulta essere numerata e classificata in relazione alla categoria di appartenenza del servizio.

Gli elementi presi in considerazione sono stati:

- ▶ Sistema insediativo
  - attrezzature civiche
  - attrezzature religiose
  - attrezzature scolastiche
  - attrezzature per la mobilità
  - attrezzature per il verde
  - attrezzature per lo sport
  - attrezzature sanitarie
  - attrezzature militari e pubblica sicurezza
  - attrezzature private di uso pubblico
  - attrezzature tecnologiche

Alla tavola corrisponde un allegato, nel quale vengono raccolte schede tecniche dedicate ognuna ad un'unità di servizio, classificata come sopra, compilate mediante accurato rilievo *in loco*.

Le schede tecniche contengono, oltre alla descrizione dettagliata del servizio, informazioni relative alla localizzazione, all'epoca di costruzione ed allo stato di manutenzione, ai principali parametri dimensionali e di qualità, alla presenza di dotazioni e di attrezzature specifiche, al grado di accessibilità e di fruibilità, alla presenza o meno di dispositivi per l'eliminazione delle barriere architettoniche; vengono altresì indicati gli eventuali servizi correlati, per affinità o ubicazione, a quello in esame, in modo tale da fornire un'informazione completa sulle caratteristiche e sulla reale qualità dello stesso; si procede inoltre all'eventuale sottolineatura del valore sovracomunale del servizio, qualora lo stesso sia utilizzato anche dai residenti del bacino di utenza territoriale gravitante sul comune in esame; il rilievo è completato dalla documentazione fotografica esplicativa dello stato attuale.

Ciascuna scheda tecnica riporta altresì la tipologia di intervento che si rende eventualmente necessaria per una razionalizzazione del servizio, unitamente all'esplicitazione dell'impegno di spesa previsto, comprensivo dei tempi di attuazione, da parte dell'Amministrazione Comunale.

A conclusione del rilievo si è proceduto alla redazione di tabelle di sintesi con le quantificazioni relative ad ogni tipologia di servizio.

La raccolta delle schede, unitamente alle tabelle riassuntive di quantificazione dei servizi cartografabili, viene riportata nella *Sezione III. Inventario dei servizi* della presente Relazione.

Per i servizi in fase di realizzazione, interni a piani attuativi in itinere, viene mantenuta la medesima classificazione funzionale, mentre le schede descrittive riportano schematicamente il disegno planivolumetrico dei suddetti ambiti subordinati ad intervento urbanistico preventivo, oltre che:

- l'indicazione della superficie territoriale interessata,
- le aree a standard di cessione previste (distinte in parcheggi pubblici e verde pubblico),

- le eventuali aree per la viabilità.

La stragrande maggioranza dei servizi esistenti ed in fase di realizzazione risulta funzionale agli insediamenti residenziali; decisamente più contenuta appare la dotazione di servizi produttivi e commerciali esistenti, prevalentemente rappresentati da alcuni spazi a parcheggio pubblico.

## **Risultati attesi**

La tavola *PS.02* permette di:

- Conoscere e analizzare le strutture di servizio: la valutazione si è concentrata oltre che sulla determinazione dei parametri localizzativi e quantitativi, anche su quelli qualitativi di accessibilità e di fruibilità, nonché di dotazione impiantistica e stato di manutenzione; viene inoltre espresso un giudizio tecnico di massima, che orienta, nella fase progettuale, la valutazione degli interventi da attuare.

## **Lettura analitica**

Nello spirito della legge e delle successive modalità di attuazione, vengono considerati come servizi tutti gli spazi, le attrezzature, gli impianti, le dotazioni che concorrono a migliorare la qualità della vita della comunità locale e che, potenzialmente, sono qualificabili come dotazioni di interesse pubblico e generale.

La valutazione dei servizi che interessano il territorio e la popolazione di Stradella è stata condotta ad ampio raggio, in modo esauriente, secondo lo schema di seguito sinteticamente riassunto:

- analisi dei servizi a gestione pubblica;
- analisi delle attività private di uso pubblico classificabili come servizi;
- analisi dei servizi correlati ad attività sociali, assistenziali, culturali e ricreative;
- analisi dei servizi di trasporto pubblico e mobilità.

Alcune di queste informazioni non sono direttamente cartografabili e pertanto valgono le considerazioni contenute di seguito nella presente relazione.

### *Analisi dei servizi a gestione pubblica*

Nel territorio comunale di Stradella sono state censite n. 113 attrezzature qualificabili come servizi a gestione pubblica e di interesse generale a servizio della residenza; esse risultano così suddivise:

- n. 15 servizi classificabili come attrezzature civiche;
- n. 7 servizi classificabili come attrezzature religiose;
- n. 5 servizi classificabili come attrezzature scolastiche;
- n. 34 servizi classificabili come attrezzature per la mobilità;
- n. 27 servizi classificabili come attrezzature per il verde;
- n. 4 servizi classificabili come attrezzature per lo sport;
- n. 3 servizi classificabili come attrezzature sanitarie;
- n. 4 servizi classificabili come attrezzature militari;
- n. 11 servizi classificabili come attrezzature tecnologiche;
- n. 3 servizi classificabili come strutture private di uso pubblico

Oltre alle sopra riportate attrezzature in esercizio, nel territorio comunale insistono alcuni comparti di trasformazione prevalentemente residenziali interessati dalla presenza di servizi in fase di realizzazione, questi

ultimi rappresentati da aree a verde e da parcheggi pubblici e che costituiscono gli ambiti a standard urbanistico di cessione funzionali all'attuazione di Piani di Lottizzazione convenzionati. Ad avvenuto collaudo da parte dell'Amministrazione Comunale, tali servizi confluiranno nel patrimonio delle aree di proprietà pubblica.

Sono stati censiti:

- n. 9 servizi classificabili come attrezzature per la mobilità;
- n. 7 servizi classificabili come attrezzature per il verde.

Per quanto concerne i servizi destinati alle attività produttive, nel territorio comunale essi risultano concentrati in due settori urbani, ove prevale la concentrazione di attività operative in tale settore (quartiere Matellotta e via Bianchi); trattasi di complessivi n. 7 ambiti, destinati a parcheggio e, in minore misura, a verde pubblico, così censiti:

- n. 5 servizi classificabili come attrezzature per la mobilità;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature per il verde.

Anche nel settore produttivo, le attuazioni di un Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Matellotta e di un Piano Attuativo in località Croce Gallo comportano la realizzazione di alcuni servizi pubblici funzionali al nuovo insediamento. Trattasi di:

- n. 2 servizi classificabili come attrezzature per la mobilità;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature per il verde.

Infine, per quanto concerne la dotazione di servizi pubblici a servizio delle attività di tipo commerciale, occorre sottolineare come la città di Stradella ne risulti sostanzialmente priva, in quanto i parcheggi pubblici e le altre attrezzature a servizio degli esercizi insediati, peraltro presenti in maniera consistente nel settore della vendita di prodotti al dettaglio, permangono di proprietà privata.

Un'unica attrezzatura può essere annoverata tra i servizi pubblici. Trattasi del parcheggio pubblico collocato lungo via Nazionale, in prossimità della rotatoria al confine di Broni, dinanzi al concessionario Renault.

L'elenco dettagliato dei servizi presenti sul territorio comunale è contenuto nelle tabelle riportate nelle pagine seguenti, alle quali fa riferimento la numerazione delle schede dei servizi raccolti nella *Sezione III*.

<b>Tipologia</b>	<b>N°</b>	<b>Servizio urbano</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup. (mq)</b>
Attrezzature Tecnologiche	1	DEPURATORE	località Gioiello Viale Badia	41.640
Attrezzature Tecnologiche	2	POZZI D'ACQUA	S.P. n°200 - Fraz. Orzoni	3.635
Attrezzature Tecnologiche	3	POZZI D'ACQUA	S.P. n°200 - Fraz. Orzoni	3.005
Attrezzature Tecnologiche	4	POZZI D'ACQUA	S.P. n°200 - Fraz. Orzoni	2.610
Attrezzature Mobilità	5	PARCHEGGIO PUBBLICO	via I maggio	660
Attrezzature per verde	6	VERDE PUBBLICO	via Sentirolo / via I maggio	1.940
Attrezzature Mobilità	7	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Volturmo	2.525
Attrezzature per sport	8	PISCINA E CAMPO SPORTIVO	via Tevere	17.885
Attrezzature per verde	9	VERDE PUBBLICO	via Volturmo	2.305
Attrezzature Religiose	10	CHIESA MARIA SANTISSIMA DELL'ORTO	via Ticino	195
Attrezzature Mobilità	11	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Volturmo	425
Attrezzature Mobilità	12	PARCHEGGIO PUBBLICO	via I Maggio	1.210
Attrezzature Mobilità	13	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	1.085
Attrezzature per verde	14	VERDE PUBBLICO	via Nazionale	310
Attrezzature per verde	15	VERDE PUBBLICO	via Baldrighi	3.355
Attrezzature Mobilità	16	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Civardi	540
Attrezzature Tecnologiche	17	ENEL - SEDE DI STRADELLA	via Civardi	2.775
Attrezzature Civiche	18	ALLOGGI COMUNALI	via Nazionale	3.295
Attrezzature Religiose	19	CHIESA PARROCCHIALE BVM ASSUNTA	piazza V. Veneto	7.150
Attrezzature Civiche	20	RICOVERO AUTOMEZZI COMUNALI	via Pozzone	2.035
Attrezzature scolastiche	21	ASILO NIDO	via Pozzo Bonello	930
Attrezzature Mobilità	22	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Civardi	410
Attrezzature Mobilità	23	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Capitelli	170
Attrezzature Mobilità	24	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Rovati	205
Attrezzature Mobilità	25	PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza V. Veneto	1.585
Attrezzature Civiche	26	MUNICIPIO	via Marconi	4.650
Attrezzature scolastiche	27	stralciato a seguito accoglimento osservazioni		0
Attrezzature Religiose	28	CHIESA BV DELLA MISERICORDIA	via Marconi	600
Attrezzature Civiche	29	TEATRO	corso XXVI aprile	1.520
Attrezzature Mobilità	30	PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Ario	215
Attrezzature Civiche	31	CENTRO SOCIALE STRADELLINO	via Bottini	440
Attrezzature Civiche	32	CENTRO SOCIO EDUCATIVO	via Vena	1.520
Attrezzature per verde	33	VERDE PUBBLICO	via Marconi	90
Attrezzature Civiche	34	CENTRO CULTURALE	via Bottini	1.960
Attrezzature scolastiche	35	SCUOLA ELEMENTARE	via Bottini	5.470
Attrezzature Mobilità	36	PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Alpini	685
Attrezzature scolastiche	37	ISTITUTO PER GEOM e RAGION FARAVELLI	via De Amicis	7.620
Attrezzature per verde	38	CAMPO GIOCHI	via Morandi	1.840
Attrezzature Mobilità	39	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Caduti di via Fani	1.700
Attrezzature Religiose	40	BASILICA DI S. MARCELLO	via Montalino	805
Attrezzature per verde	41	VERDE PUBBLICO	via Montalino	710
Attrezzature Tecnologiche	42	SERBATOIO DI STRADELLA	via Resistenza	620
Attrezzature per verde	43	VERDE PUBBLICO	località Belvedere	370
Attrezzature per verde	44	VERDE PUBBLICO	località Belvedere	1.070
Attrezzature per verde	45	VERDE PUBBLICO	via Turati	8.690
Attrezzature sanitarie	46	NUOVO OSPEDALE	via De Pretis	0
Attrezzature sanitarie	47	OSPEDALE	via De Pretis	19.490
Attrezzature sanitarie	48	CASA DI RIPOSO	via Achilli	7.546
Attrezzature Civiche	49	COMUNITA' ALLOGGIO ANFFAS	via Vescola	2.515
Attrezzature sanitarie	50	ASL - CENTRO PSICO SOCIALE	via Vescola	1.365
Attrezzature per verde	51	VERDE PUBBLICO	via Brodolini	95
Attrezzature per verde	52	VERDE PUBBLICO	via Sentirolo	1.885
Attrezzature Tecnologiche	53	A.C.A.O.P. ACQUEDOTTO	via dei Mille	3.370
Attrezzature Tecnologiche	54	A.C.A.O.P. ACQUEDOTTO	via dei Mille	2.370
Attrezzature Mobilità	55	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	1.165
Attrezzature Mobilità	56	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	480
Attrezzature Mobilità	57	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	1.170
Attrezzature per verde	58	VERDE PUBBLICO - GIOCHI GONFIABILI	via Magnani	1.075
Attrezzature Mobilità	59	PARCHEGGIO PUBBLICO	p.za Caduti Reduci di Russia	3.725
Attrezzature per verde	60	VERDE PUBBLICO	viale Martiri Partigiani	360

<b>Tipologia</b>	<b>N°</b>	<b>Servizio urbano</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup. (mq)</b>
Attrezzature Tecnologiche	61	TELECOM - SEDE DI STRADELLA	via Mazzini	2.300
Attrezzature Tecnologiche	61a	TORRE TELECOM	località Torre sacchetti	770
Attrezzature Civiche	62	UFFICI COMUNALI	via Battisti	905
Attrezzature Mobilità	63	PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Trieste	3.620
Attrezzature per verde	64	VERDE PUBBLICO	piazza Trieste	8.950
Attrezzature Mobilità	65	PARCHEGGIO PUBBLICO	via 99 ostaggi	2.445
Attrezzature per verde	66	VERDE PUBBLICO	via Nazionale	470
Attrezzature per verde	67	VERDE PUBBLICO	via Nazionale	2.450
Attrezzature Religiose	68	CHIESA	via Battisti	920
Attrezzature Mobilità	69	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Battisti	370
Attrezzature Militari	70	CASERMA CARABINIERI	via Rimembranze	1.900
Attrezzature per sport	71	CIRCOLO TENNIS	via Rimembranze	7.600
Attrezzature per verde	72	VERDE PUBBLICO	via Rimembranze	785
Attrezzature Mobilità	73	PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Fiera	545
Attrezzature Militari	74	POLIGONO TIRO A SEGNO	via Lentini	7.365
Attrezzature Civiche	75	CIMITERO	via Don Rutta	44.010
Attrezzature Militari	76	CASERMA POLIZIA STRADALE	viale della Resistenza	4.645
Attrezzature Mobilità	77	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Brodolini	1.015
Attrezzature per verde	78	VERDE PUBBLICO	via Brodolini	235
Attrezzature per verde	79	VERDE PUBBLICO	via Brodolini	305
Attrezzature per verde	80	VERDE PUBBLICO	via Brodolini	740
Attrezzature scolastiche	81	SCUOLA MATERNA	via Cervi	6.610
Attrezzature per verde	82	VERDE PUBBLICO	via Brodolini	715
Attrezzature per sport	83	CAMPO SPORTIVO	via Rovati	13.145
Attrezzature Mobilità	84	PARCHEGGIO PUBBLICO	p.za Madre Teresa di Calcutta	5.985
Attrezzature Mobilità	85	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Magnani	100
Attrezzature Mobilità	86	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Di Vittorio	1.030
Attrezzature Mobilità	87	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Di Vittorio	425
Attrezzature per verde	88	VERDE PUBBLICO	via Di Vittorio	880
Attrezzature Mobilità	89	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Di Vittorio	1.160
Attrezzature Mobilità	90	PARCHEGGIO PUBBLICO	via De Amicis	340
Attrezzature scolastiche	91	SCUOLA MEDIA INFERIORE	S.P.n°201	10.650
Attrezzature per sport	92	PALAZZETTO DELLO SPORT	via Di Vittorio	14.125
Attrezzature Civiche	93	CROCE ROSSA - SEDE	S.S. n°10 Emilia, Casamassimini	3.055
Attrezzature Civiche	94	UFFICIO POSTALE	via Nazionale	250
Attrezzature Civiche	95	ALLOGGI COMUNALI	via Montebello	900
Attrezzature Civiche	96	ALLOGGI COMUNALI	via Cavour	740
Attrezzature Civiche	97	STAZIONE FERROVIARIA	piazzale Matteotti	3.745
Attrezzature Militari	98	GUARDIA DI FINANZA	viale Martiri Partigiani	510
Attrezzature Religiose	99	CHIESA	frazione Torre Sacchetti	100
Attrezzature Religiose	100	CHIESA	frazione Santa Maria	115
Attrezzature per verde	101	VERDE PUBBLICO	viale Libertà	180
Attrezzature Mobilità	102	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Rose	690
Attrezzature per verde	103	VERDE PUBBLICO	strada del sabbione	1.210
Attrezzature Mobilità	104	PARCHEGGIO PUBBLICO	strada del sabbione	310
Attrezzature per verde	105	VERDE PUBBLICO	Nuova Strada di PRG	800
Attrezzature Mobilità	106	PARCHEGGIO PUBBLICO	Nuova Strada di PRG	1.480
Attrezzature per verde	107	VERDE PUBBLICO	via Brodolini - via Fanoli	470
Attrezzature Mobilità	108	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Fanoli	600
Attrezzature Mobilità	109	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Ticino	435
Attrezzature Mobilità	110	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Sentirolo	400
Attrezzature P. u. p.	111	BOCCIOFILA DEPRETIS	via DePreitis	865
Attrezzature P. u. p.	112	MANEGGIO SANTA CROCE	S.P. 200 - Fraz. Santa Croce	24.875
Attrezzature P. u. p.	113	MANEGGIO CASCINA ORZONI	Fraz. Cascina Orzoni	7.740
<b>TOTALE</b>				<b>386.046</b>

*Tabella 3: Riepilogo dei servizi residenziali esistenti*

A tale elenco viene aggiunta l'area per servizi esistenti individuata in sede di accoglimento delle osservazioni, rappresentata dal sedime della stazione di sollevamento in località Previano, per una superficie complessiva pari a 190 mq (trattasi di un'attrezzatura tecnologica).

<b>Tipologia</b>	<b>N°</b>	<b>Servizio urbano</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup. (mq)</b>
Attrezzature per verde	R1	VERDE PUBBLICO	via Papa Giovanni XXIII	2.152
Attrezzature Mobilità	R2	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Papa Giovanni XXIII	252
Attrezzature Mobilità	R3	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Fratelli Cairoli	444
Attrezzature Mobilità	R4	PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada Vicinale della Passerina	275
Attrezzature per verde	R5	VERDE PUBBLICO	Strada Vicinale della Passerina	1.409
Attrezzature per verde	R6	VERDE PUBBLICO	Strada Com. per Torre Sacchetti	5.900
Attrezzature per verde	R7	VERDE PUBBLICO	Strada del Sabbione	2.275
Attrezzature Mobilità	R8	PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada del Sabbione	358
Attrezzature Mobilità	R9	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Brodolini	1.700
Attrezzature per verde	R10	VERDE PUBBLICO	viale Rimembranze	2.040
Attrezzature Mobilità	R11	PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada Com. per Torre Sacchetti	780
Attrezzature per verde	R12	VERDE PUBBLICO	viale della Resistenza	4.512
Attrezzature Mobilità	R13	PARCHEGGIO PUBBLICO	viale della Resistenza	614
Attrezzature per verde	R14	VERDE PUBBLICO	via Andrea Costa	1.466
Attrezzature Mobilità	R15	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Andrea Costa	2.595
Attrezzature Mobilità	R16	PARCHEGGIO PUBBLICO	via Valle Badia	880
<b>TOTALE</b>				<b>27.652</b>

*Tabella 4: Riepilogo dei servizi residenziali in fase di realizzazione*

<b>Tipologia</b>	<b>N°</b>	<b>Servizio urbano</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup. (mq)</b>
Attrezzature Mobilità	1/P	PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	6.752
Attrezzature Mobilità	2/P	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Bianchi	365
Attrezzature Mobilità	3/P	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Bianchi	385
Attrezzature Mobilità	4/P	PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	1.530
Attrezzature Mobilità	5/P	PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	995
Attrezzature per verde	6/P	VERDE PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	930
Attrezzature per verde	7/P	VERDE PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	1.050
<b>TOTALE</b>				<b>12.007</b>

*Tabella 5: Riepilogo dei servizi produttivi esistenti*

<b>Tipologia</b>	<b>N°</b>	<b>Servizio urbano</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup. (mq)</b>
Attrezzature Mobilità	RP1	PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	469
Attrezzature per verde	RP2	VERDE PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	787
Attrezzature Mobilità	RP3	PARCHEGGIO PUBBLICO	S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore	1.645
Attrezzature per verde	RP4	VERDE PUBBLICO	S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore	2.890
<b>TOTALE</b>				<b>5.791</b>

*Tabella 6: Riepilogo dei servizi produttivi in fase di realizzazione*

<b>Tipologia</b>	<b>N°</b>	<b>Servizio urbano</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup. (mq)</b>
Attrezzature Mobilità	1/R	PARCHEGGIO PUBBLICO	S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore	555
<b>TOTALE</b>				<b>555</b>

*Tabella 7: Riepilogo dei servizi commerciali esistenti*Analisi delle attività di carattere privato classificabili come servizi

Nell'ottica di fornire un quadro esauriente e completo dei servizi di cui è dotata la città, si è ritenuto opportuno censire anche le poche attività definibili quali servizi privati di uso pubblico che, pur rientrando nella sfera privatistica, assolvono ad un'importante funzione di interesse diffuso. Trattasi del bocciodromo di via Depretis e di due maneggi situati, rispettivamente, in frazione Santa Croce e Cascina Orzoni.



Per tali servizi viene redatta apposita scheda tecnica in modo simile ai servizi a gestione pubblica, anche se materialmente non si procede alla loro quantificazione ed al novero della dotazione generale dei servizi comunali.

### Attività sociali, assistenziali, culturali e ricreative

La città di Stradella offre un consistente pacchetto di servizi di carattere sociale ed assistenziale, che pare opportuno descrivere in modo sintetico e compiuto in quanto, anche se non si tratta, in alcuni casi, di attività e funzioni esercitate in contenitori edilizi fisicamente presenti sul territorio, la loro presenza determina un più elevato livello qualitativo di vita dei residenti.

#### *Servizi sociali per i minori*

Per quanto attiene alla sfera dell'infanzia, sono insediate specifiche strutture che ospitano l'asilo nido, le scuole materne, le scuole elementari e medie inferiori, le cui principali caratteristiche quantitative e qualitative sono riportate all'interno delle relative schede di rilievo; in questa sezione appare più opportuno soffermarsi sull'erogazione dei servizi integrativi di supporto quali il servizio trasporto alunni ed il servizio mensa.

Il servizio di trasporto degli alunni viene effettuato da tre autobus comunali e da un quarto mezzo privato convenzionato; complessivamente, nell'anno scolastico 2008-2009, i fruitori di tale servizio ammontano a 52 alunni della scuola materna, 218 alunni della scuola elementare e 168 alunni della scuola media inferiore.

La somministrazione dei pasti agli alunni viene garantita dal Comune, che gestisce, attraverso affidamento del servizio a ditta esterna specializzata, la mensa centralizzata situata presso le scuole elementari e provvede, conseguentemente, alla distribuzione del cibo alle scuole materne e alla scuola media; nel corso dell'anno scolastico 2008-2009 hanno richiesto il servizio mensa 169 alunni delle scuole materne, 447 scolari delle scuole elementari e 201 allievi delle scuole medie inferiori.

Nell'ambito dell'istruzione la Città di Stradella eroga supporti alle famiglie; il supporto è diversificato nelle seguenti tipologie: a) dote di sostegno al reddito per la permanenza nel sistema educativo; b) dote di merito, destinato agli allievi capaci e meritevoli che frequentano con risultati brillanti il terzo anno delle scuole secondarie di 1° grado e le scuole secondarie superiori; c) dote libertà di scelta, destinato agli studenti che frequentano le scuole primarie, secondarie di 1° grado e secondarie superiori paritarie, legalmente riconosciute e parificate.

Nel caso di alunno portatore di handicap certificato, la famiglia percepisce un contributo aggiuntivo pari ad Euro 3'000,00 per spese connesse al personale per attività di sostegno, indipendentemente dal reddito.

Il sostegno scolastico ai soggetti minorenni disabili viene garantito dal Comune grazie ad interventi di supporto educativo all'interno delle scuole dell'obbligo (complessivamente 6 alunni nell'A.S. 2008-2009) e a servizi di trasporto presso il Centro Paolo VI di Casalnoceto (AL) e presso il centro Dosso Verde di Pavia.

Oltre ai servizi legati essenzialmente al settore dell'istruzione, l'offerta di attività legate all'universo giovanile viene garantita dalla presenza del Centro di Aggregazione Giovanile, che si trova in Via Montebello, all'interno di un immobile prevalentemente destinato a residenza pubblica, le cui attività sono descritte nella relativa scheda di rilievo n. 31.

Durante il periodo estivo, presso la Piscina Comunale viene organizzato un centro ricreativo estivo a cura dell'ente gestore della piscina in collaborazione con l'Assessorato allo Sport; vengono inoltre allestiti corsi di nuoto.

Infine, un'importante funzione viene svolta nel settore della tutela minorile, tramite l'impiego di personale specialistico dipendente del Comune, in merito alla gestione di interventi prescritti da sentenze del Tribunale dei Minori: nell'anno 2008 sono stati effettuati dal Comune 34 interventi di tutela minorile, 8 ricoveri in istituto, 8 programmi di assistenza domiciliare, 3 affidamenti familiari.

#### *Servizi sociali per adulti indigenti e per soggetti disabili*

La Città di Stradella fornisce un importante servizio di sostegno economico e di prestazioni complementari rivolto a nuclei familiari particolarmente disagiati (assegni familiari); l'aspetto più rilevante di tale sfera di interventi è

rappresentato dal fondo sociale affitti, che viene effettuato anch'esso grazie all'erogazione di contributi per il pagamento del canone di locazione familiari (145 sui 181 richiedenti).

Relativamente al settore dei soggetti portatori di handicap, il Comune ha in esercizio il Centro Diurno Disabili di Via Vena (angolo via Depretis) – CDD – per max 30 utenti ed il Centro Socio Educativo – CSE - anch'esso per una fruizione max di 30 utenti; all'interno della struttura trova inoltre sede il Centro di Formazione Professionale – CFP – che nell'ultimo anno ha gestito l'attività formativa e di inserimento lavorativo per 36 soggetti. I servizi sono gestiti a livello intercomunale attraverso una convenzione stipulata tra i comuni di Broni - Stradella, con il contributo aggiuntivo dei comuni di residenza degli utenti; i dipendenti del servizio sono in capo al Comune di Stradella, con il supporto aggiuntivo di personale dipendente da una Cooperativa convenzionata.

Ulteriori indicazioni del servizio sono contenute nella specifica scheda di rilievo dei servizi esistenti n. 32, alla cui lettura si rimanda.

La Città di Stradella ospita inoltre in regime di comodato d'affitto, in un fabbricato di sua proprietà, la Comunità Alloggio gestita dall'ANFFAS; una puntuale descrizione delle attività esercitate è contenuta nella relativa scheda di rilievo n. 49.

#### *Servizi sociali per anziani*

Numerosi sono i servizi pubblici che la Città di Stradella mette a disposizione agli anziani.

Tra le strutture esistenti, si rileva la presenza del Centro Diurno - Sala Verde, di proprietà comunale e gestita dall'associazione "Centro Sociale Stradellino", con una fruizione media giornaliera di 70 / 80 unità (per i dettagli si consulti la specifica scheda di rilievo n. 31).

Una seconda struttura comunale è rappresentata dalla nuova Casa di Riposo, la cui gestione è affidata alla società Broni Stradella SpA, che si avvale operativamente della Cooperativa "G. Pietra"; l'edificio, di recente costruzione, ha una capienza massima di 76 ospiti, con la previsione di giungere alla quota di 92 ospiti a seguito dell'imminente apertura del nucleo Alzheimer. L'Amministrazione Comunale interviene direttamente nella copertura finanziaria del pagamento di circa 15/20 rette. Una puntuale descrizione della struttura è contenuta nella scheda di rilievo n. 48.

Annesso alla casa di riposo è collocato il Centro Diurno Integrato per anziani (max 20 utenti) che richiedono di particolari attenzioni medico sanitarie; è a carico del Comune il trasporto dei fruitori dalla propria abitazione al Centro Diurno Integrato, che viene effettuato con un mezzo appropriato.

Inoltre, il Comune si fa promotore di interventi per quanto concerne il turismo sociale, intervenendo direttamente nel coprire una quota delle spese di soggiorni di vacanza (in totale 22 fruitori nel 2008) e sostenendo le spese di trasporto per quanto riguarda alcune gite giornaliere.

Inoltre, viene effettuato da parte del Comune il servizio di trasporto dializzati presso i centri sanitari attrezzati (2 fruitori nel 2008).

Infine, un settore di servizi fondamentale è rappresentato dall'assistenza domiciliare, effettuata direttamente dal Comune con propri dipendenti ed integrata dal servizio svolto da Cooperativa convenzionata, la cui attività, nell'anno 2008, ha interessato 72 soggetti; rientra all'interno dell'attività di carattere assistenziale anche il servizio mensa, con la somministrazione di pasti a domicilio.

#### *Attività culturali*

La maggior parte dei servizi culturali offerti dalla Città di Stradella ha sede presso il Centro Culturale Polivalente di via Montebello, che ospita importanti strutture quali la biblioteca, i civici musei e la sala polifunzionale.

La biblioteca civica "P. Bazzini", aperta al pubblico tutti i giorni esclusi i festivi in orari differenziati, possiede circa 29'000 volumi e, nell'anno 2008 (da 1 gennaio a 30 novembre), ha registrato un movimento di prestito libri pari a 3'275 unità per un numero totale di iscritti di oltre 1'000 unità (nel periodo 1 gennaio - 30 novembre 2008 i nuovi iscritti sono risultati 180). Il servizio occupa una superficie di 445 m<sup>2</sup> ed accoglie n. 28 posti lettura; esso è inserito

all'interno del Sistema Bibliotecario Integrato Oltrepò Pavese (che fa capo alla Biblioteca Civica di Voghera); il catalogo dei volumi disponibili è consultabile dal sito internet. Il personale addetto è costituito da una bibliotecaria. All'interno dello spazio della biblioteca è attivo lo sportello Informa Giovani, le cui attività sono dirette a soggetti maggiori di 14 anni che necessitano di reperire informazioni su particolari tematiche quali la formazione (orientamento scolastico, università, corsi post diploma e post laurea), il lavoro (vetrina delle offerte a livello provinciale, consultazione Gazzette Ufficiali), il tempo libero (iniziative culturali e ricreative), la salute, il servizio civile ed il volontariato.

Per quanto riguarda il settore museale sono presenti il Civico Museo Naturalistico "F. Lombardi" e il Civico Museo della Fisarmonica "M. Dallapé", entrambi gestiti da Comune e funzionanti con la collaborazione della "Pro Loco Stradella". La visita ai musei, aperti tutti i giorni in orari differenziati eccetto il lunedì, è a pagamento ed alla data del 30.11.2008 si è registrata la presenza di 631 visitatori (nel 2007 il dato si è attestato sulle 441 unità); le visite organizzate, alcune delle quali provenienti dall'estero, godono di specifici orari di apertura. La descrizione del materiale conservato presso i musei è consultabile nel sito internet ad essi dedicato ([www.accordions.com/museumstradella](http://www.accordions.com/museumstradella)).

Del Sistema Bibliotecario Integrato fa inoltre parte il SBO - Musei (Sistema Integrato Musei Oltrepò), che comprende, oltre ai musei stradellini, il Civico Museo di Scienze naturali di Voghera ed il Civico Museo Archeologico di Casteggio; lo SBO propone visite guidate all'interno dei musei, attività didattica nelle scuole e all'aperto (botanica e scienze naturali), escursioni guidate su temi legati alla natura e a discipline specifiche (paleontologia, archeologia, mineralogia, ecc).

La Sala Polifunzionale "N. Brambilla" è dotata di 100 posti ed accoglie sia manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale (promosse principalmente dai competenti assessorati) sia eventi disposti da soggetti privati e da associazioni.

Presso l'edificio municipale è presente un secondo spazio, denominato Sala della Cultura, recentemente ristrutturata e dotata di idonea impiantistica: generalmente qui si ospitano mostre di pittura ed artistiche in genere, manifestazioni e riunioni; oltre a ciò il programma culturale ha registrato la presentazione di libri, alcuni incontri di promozione di letteratura giovanile rivolti ad insegnanti e genitori, conferenze a carattere naturalistico, la presentazione di volumi fotografici a tema naturalistico, la proiezione di diapositive

Completa il panorama culturale locale il Teatro Sociale, totalmente ristrutturato ed inaugurato nell'aprile 2006, che ha in programmazione, durante l'intero anno, importanti rassegne teatrali, liriche e musicali: esso risulta dotato di un numero complessivo di 297 posti, di cui n. 81 in platea, n. 30 nel loggione e n. 186 nei palchi.

#### *Associazionismo*

Nel territorio comunale hanno sede numerose associazioni, che possono essere distinte in diverse categorie in base alle funzioni esercitate, come riportato sul sito internet comunale ([www.comune.stradella.pv.it](http://www.comune.stradella.pv.it)):

- 30 associazioni culturali, diritti umani, ambiente e turismo;
- 24 associazioni sociali, solidarietà, famiglia, sanità;
- 2 associazioni economiche;
- 10 attrezzature religiose;
- 19 associazioni sportive.

L'Amministrazione Comunale si impegna ad erogare contributi ordinari e straordinari per il funzionamento delle stesse; il contributo ordinario, di cui fruisce principalmente l'Associazione Pro Loco Stradella, viene corrisposto sull'intera attività svolta, mentre il contributo straordinario viene devoluto sulla base di manifestazioni specifiche; in alcuni casi il contributo offerto dal Comune non è di natura finanziaria, ma viene risolto con la concessione dell'uso gratuito di spazi e strutture pubblici (ad esempio, l'immobile comunale di Via Marconi 17 è concesso in uso gratuito come sede di 8 associazioni); infine, l'Amministrazione Comunale fornisce per alcune manifestazioni il patrocinio nominale, acconsentendo all'uso del proprio logo.

### *Servizi distrettuali*

Esistono alcune forme di assistenza sociale che vengono effettuate a livello distrettuale (più precisamente dal Distretto di Broni, che riceve quote di finanziamento dalla Regione Lombardia) e che riguardano particolari forme di servizi economici per anziani non autosufficienti. Tali soggetti presentano relativa domanda di accesso ai finanziamenti presso il comune di residenza, mentre la graduatoria dei beneficiari viene stilata a livello distrettuale. I contributi erogati sono di tre tipi: voucher sociali, voucher sociale – trasporti, ricoveri temporanei.

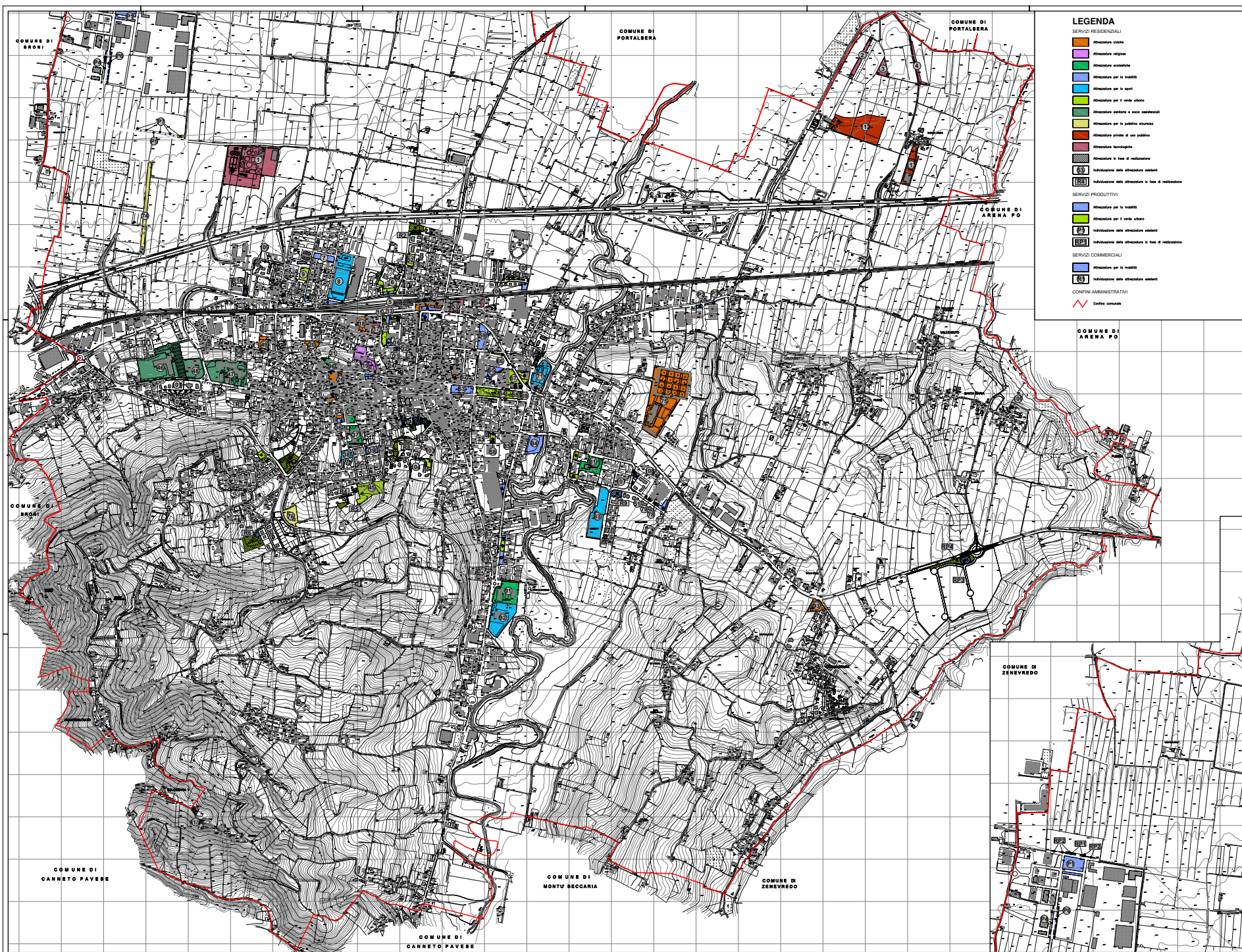
### Trasporti pubblici e mobilità

Per ciò che attiene al servizio di trasporto pubblico, soprattutto utile a coloro che devono raggiungere il posto di lavoro, agli studenti, alle fasce sociali anziane e a chi non è dotato di mezzi propri, si fa riferimento alle considerazioni espresse nella *Sezione III Analisi socio economiche* dell'*Allegato DP.01 Relazione Tecnica*, alla cui lettura si rimanda.

### **Obiettivi raggiunti**

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** con questa tavola si integra in particolare la *Tavola DP.07 - Analisi del suolo urbano*, elaborato quest'ultimo nel quale si era già accennato al tema della dotazione di servizi, anche se solo in termini di occupazione di suolo.
- ▶ **Aspetti paesaggistici:** gli aspetti paesaggistici non rientrano in questo tipo di analisi, se non in maniera indiretta, per quanto riguarda gli aspetti meramente localizzativi delle strutture di verde pubblico.



**LEGENDA**

**SERVIZI RESIDENZIALI**

- Abitazione civile
- Abitazione rurale
- Abitazione turistica
- Abitazione per la mobilità
- Abitazione per lo sport
- Abitazione per il verde urbano
- Abitazione turistica a vocazione stagionale
- Abitazione per il pubblico alloggio
- Abitazione prima di uso pubblico
- Abitazione turistica
- Abitazione in fase di realizzazione
- Individuazione delle attrezzature sociali
- Individuazione delle attrezzature in fase di realizzazione

**SERVIZI PRODUTTIVI**

- Abitazione per la mobilità
- Abitazione per il verde urbano
- Individuazione delle attrezzature sociali
- Individuazione delle attrezzature in fase di realizzazione

**SERVIZI COMMERCIALI**

- Abitazione per la mobilità
- Individuazione delle attrezzature sociali

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confine comunale

**CITTA' DI STRADELLA**  
 Provincia di Pavia

**PGT 2008**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**PIANO DEI SERVIZI**

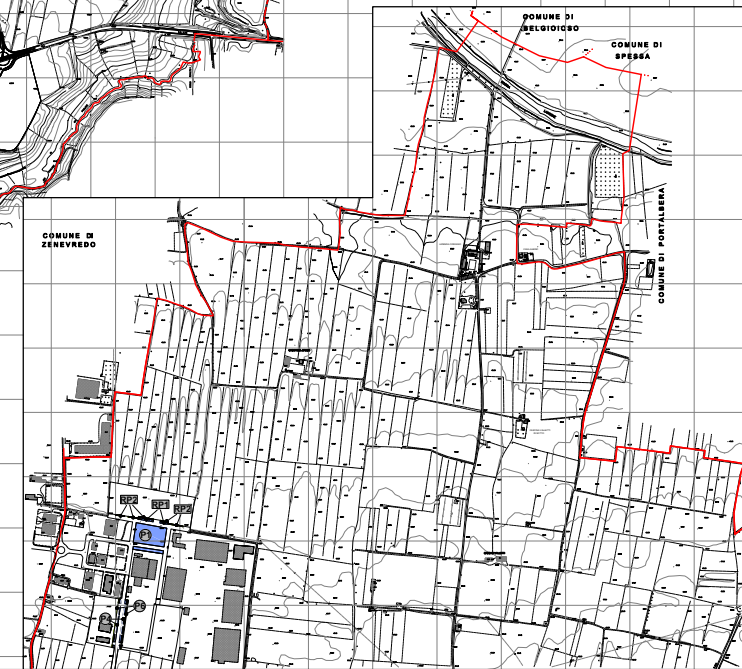


Progettata e coordinata  
 dall'ing. Roberto Sisti  
 via G. Galvani, 41 - 27026 Stradella (PV)

Assessorato all'urbanistica e territorio  
 via Salaria 20/22

Responsabilità del procedimento  
 piano: Paolo Marzulli  
 Segretario Comunale  
 dott. Riccardo Di Pace

Tavola PS 02  
**MAPPA DEI SERVIZI COMUNALI**  
 scala 1:5.000  
 settembre 2008





## 2.3. MAPPA DEL VERDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI

### Aspetti metodologici

La tavola *PS.03 - Mappa del verde e dei corridoi ecologici. R. 1:5'000* mira a porre in evidenza a livello locale quali siano gli elementi di connessione tra il verde extraurbano, rurale e non, e quello urbano.

In particolare, l'obiettivo del piano è quello di elevare il grado di connettività tra ambiente urbano ed extraurbano, al fine di aumentare la qualità degli insediamenti e del paesaggio, sia dal punto di vista ambientale, sia dal punto di vista fruitivo.

Un corridoio ecologico è un elemento lineare che collega tra loro aree verdi a sviluppo estensivo e che consente di mantenere una continuità visiva ed ecologica tra queste aree, permettendo alla fauna di piccola e media taglia di spostarsi in assenza di barriere, aumentando la qualità ambientale urbana e permettendo di creare un microclima uniforme sul territorio.

In questo caso bisogna distinguere tra piccoli comuni, strutturati in numerose frazioni e con abitati sparsi sul territorio e realtà urbane di estensione maggiore, caratterizzate da tessuti edificati di impatto significativo. Nel primo caso il concetto di corridoio ecologico è legato all'assetto dell'ambiente naturale, piuttosto che a quello urbano e quindi gli elementi connettivi lineari sono principalmente i corsi d'acqua, spesso aventi una fascia di vegetazione ripariale, che collega le aree agricole e boscate. L'influenza delle ridotte aree urbanizzate sulle possibilità di collegamento tra aree ambientali differenti e sul microclima urbano risulta essere estremamente scarsa.

Al contrario, nel caso di comuni con aree urbanizzate importanti, la presenza di aree verdi all'interno dell'ambito urbano (verde pubblico, verde privato di uso pubblico, viali alberati, aiuole) permette di realizzare la connessione tra suolo intra ed extraurbano e di giungere alla definizione di corridoi verdi intesi come elementi lineari incidenti sulla qualità dell'ambiente urbano.

La città di Stradella rientra in questa seconda categoria, per cui gli elementi presi in considerazione nella lettura per sistemi sono maggiormente articolati e ricchi di informazioni:

- ▶ Sistema infrastrutturale della mobilità
  - viali alberati
  - aiuole spartitraffico
  - assi di criticità
  
- ▶ Sistema ambientale
  - aree verdi urbane: verde pubblico, giardini privati
  - aree agricole
  - aree boscate
  - ambiti di pregio
  - vegetazione ripariale
  - corridoi verdi individuati nel PTCP
  - corridoi verdi
  - filari e siepi in aree agricole
  - aree idriche
  
- ▶ Sistema insediativo
  - aree urbanizzate
  - aree di criticità

- confini amministrativi

## Risultati attesi

La lettura della tavola pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione del ruolo di connessione della rete della mobilità: qualora i viali stradali e le aree a parcheggio siano alberati o abbiano aiuole verdi spartitraffico, anche questi elementi giocano un ruolo importante nella definizione di eventuali corridoi verdi.
- Evidenziazione del sistema ambientale urbano ed extraurbano: le informazioni di maggiore interesse per questa tavola ricadono entro l'analisi di questo sistema: si estrapolano dati utili dalle tavole precedentemente illustrate (*Tavola DP.02 - Sintesi delle previsioni del PTCP, Tavola DP.06 - Analisi del suolo extraurbano, Tavola PS.02 – Mappa dei servizi urbani*) e le si sovrappone per ottenerne una lettura integrata.
- Evidenziazione del sistema insediativo ed infrastrutturale come portatore di elementi di criticità: assi e aree che spezzano la continuità dei corridoi ecologici e riducono il grado di connettività ambientale.

## Lettura analitica

Il territorio comunale di Stradella è caratterizzato da un nucleo urbanizzato compatto che si estende tra i rilievi collinari e l'autostrada e da nuclei frazionali sparsi sul territorio, ubicati in parte in pianura, in parte in collina.

Come posto in evidenza nella *Tavola DP.06 - Analisi del suolo extraurbano*, i nuclei frazionali mantengono uno sviluppo prevalentemente lineare lungo le direttrici viabilistiche o comunque aggregato attorno ad esse e, pertanto, rivelano un'estensione limitata sul territorio; oltre a ciò, al loro interno si rileva come le superfici impermeabili siano piuttosto limitate e, quindi, dal punto di vista ambientale, l'edificato si inserisce nel contesto avendo su di esso un impatto pressoché nullo, senza interrompere in maniera significativa la continuità della trama naturale.

Discorso completamente diverso è quello relativo al capoluogo. Si tratta di un'area urbana estesa, avente un nucleo centrale molto compatto e propaggini periferiche che si sviluppano più sfrangiate lungo la S.P. ex S.S. n. 10, la S.P. n. 201 e, in misura più contenuta, lungo la strada "Panoramica".

In tale contesto occorre distinguere tra due casi: le porzioni più periferiche presentano un edificato rado, con aree permeabili che interrompono la continuità dell'urbanizzato, entro cui si inseriscono le aree di verde pubblico urbano, giardini privati con alberature e viali alberati; il nucleo centrale, comprendente il centro storico e la porzione di edificato ad esso immediatamente adiacente, presenta un elevato grado di impermeabilizzazione, essendo sprovvisto di aree verdi sia pubbliche, sia private, cui si accompagna un'alta densità edilizia.

Il nucleo centrale denso, che si estende da Via di Vittorio fino a Via Achilli e da Via Pastore a Via Gramsci, viene quindi segnalato come un'area di criticità all'interno del contesto territoriale, in quanto, da un lato, costituisce un "buco nero" entro il quale la continuità degli elementi vegetazionali appare del tutto interrotta e, dall'altro, non favorisce il mantenimento di un buon microclima, a discapito della mancata garanzia delle caratteristiche di benessere per gli abitanti e per la fauna eventualmente presente in ambito urbano.

Nel novero di ulteriori elementi critici, sono stati posti in evidenza anche gli assi dell'autostrada e della ferrovia, con giacitura est-ovest, i quali costituiscono elementi di rottura della trama ambientale e formano aree ad elevatissimo grado di impermeabilizzazione.



Per quanto attiene invece all'anello più esterno dell'abitato, tra i viali alberati si segnalano quelli di Via Allea - Via Battisti, di parte della "Panoramica", di buona parte di Viale Libertà, di parte di via Garibaldi, Via Brodolini, Via Fratelli Cervi e Via Rimembranze; inoltre risultano essere vegetati con elementi lineari anche i sovrappassi sull'autostrada di Via Po, di Via Ticino e della SP 200 ed il sovrappasso sulla ferrovia di Via Valle Badia.

Per l'ubicazione delle aree di verde pubblico e la relativa consistenza si rimanda alle schede di rilievo dei servizi esistenti (ad es. le schede identificate con i numeri 6, 9, 14, 15, 33, 38, 41, 44, 45, 51, 52, 58, 60, 64, 66, 67, 72, 78, 79, 80, 82 e 88) riportate in calce al precedente Capitolo 2.2. Esse risultano essere ben distribuite all'interno della seconda cerchia del centro abitato; inoltre tale sistema è integrato, dal punto di vista ambientale, con aree verdi ad uso privato alberate, dislocate anch'esse in maniera omogenea e rilevate mediante lo studio della cartografia aerofotogrammetrica e di foto aeree, consultate su internet (Google Earth, Virtual Earth).

A seguito di una lettura interpretativa dei seguenti elementi, si è proceduto alla messa in evidenza dei corridoi verdi urbani di connessione con le aree extraurbane. Queste ultime sono caratterizzate dal tessuto agricolo, intervallato da boschi e ambiti di pregio naturalistico, areali localizzati in modo vario sul territorio che costituiscono isole di maggior valore ambientale, all'interno di un contesto complessivamente scarsamente antropizzato dal punto di vista dell'alterazione del ciclo delle acque e della libertà per la fauna di vivere il territorio.

Si sono quindi individuate delle connessioni, con giacitura est-ovest, che mettono in comunicazione l'esterno dell'urbanizzato con l'interno. Si tratta di:

- un corridoio che da Via Allea - Via Battisti prosegue verso nord-est lungo il Versa;
- un corridoio che dalla scuola elementare si estende a sud-ovest verso Montalino, per poi sfumare nelle aree extraurbane;
- un corridoio che dal retro dei fabbricati allineati lungo il lato nord di Via Depretis prosegue verso ovest lungo Via Libertà, a collegarsi con gli ambiti di pregio naturalistico peri ed extraurbani;
- un corridoio prettamente urbano, che dal retro degli edifici che si attestano sul lato nord di Via Cavour prosegue verso nord-est lungo Via Baldrighi fino a Via Nazionale.

Esiste inoltre un corridoio verde con giacitura nord-sud che si trova sia in ambito extraurbano, sia in ambito urbano: si tratta del corridoio ecologico che si sviluppa lungo il torrente Versa e che costituisce grande opportunità di integrazione e sviluppo del sistema ambientale comunale; per tale ambito territoriale l'Amministrazione Comunale intende procedere alla salvaguardia assoluta, individuando al suo interno un comparto funzionale all'insediamento di un parco urbano.

In maniera più marginale, con medesima giacitura, esiste un corridoio verde, di minor impatto, lungo il confine est di Stradella: si tratta di quello formato dal Rio Poalone, corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore lungo le cui sponde, in alcuni tratti, si attesta la presenza di una interessante vegetazione di carattere ripariale.

## **Obiettivi raggiunti**

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** si individuano i corridoi ed ambiti di pregio da tutelare ed i punti critici all'interno delle aree urbanizzate; ciò permetterà di valutare come intervenire in fase di progetto.
- ▶ **Aspetti paesaggistici:** in questa tavola domina il concetto di paesaggio urbano, nei suoi aspetti ambientali. Questa tavola rientra negli elaborati relativi al Piano dei Servizi, in quanto essa funge da guida per la progettazione delle aree verdi urbane, il cui ruolo non è solo quello di soddisfare uno standard urbanistico, ma anche di connettere ambiti territoriali differenti, trasformandone appunto la valenza fruitivo-paesaggistica e conferendo un più elevato grado di qualità all'ambiente urbano.





# PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## PIANO DEI SERVIZI



Progettista incaricato  
dot. ing. Fabrizio Sisti  
via G. Galvani, 4 - 27021 Stradella (PV)

Progettista collaboratore  
ing. Giancarlo Pizzarello  
via S. Maria Maddalena, 11 - 27021 Stradella (PV)

Comitato geologico e statico  
dot. ing. Roberto Basso

Studio idraulico e fasce di espansione  
dot. ing. Riccardo Basso

Piano Generale del Traffico Urbano  
dot. ing. Roberto Basso

Sindaco  
prof. Pierangelo Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio  
ing. Arturo Serrini

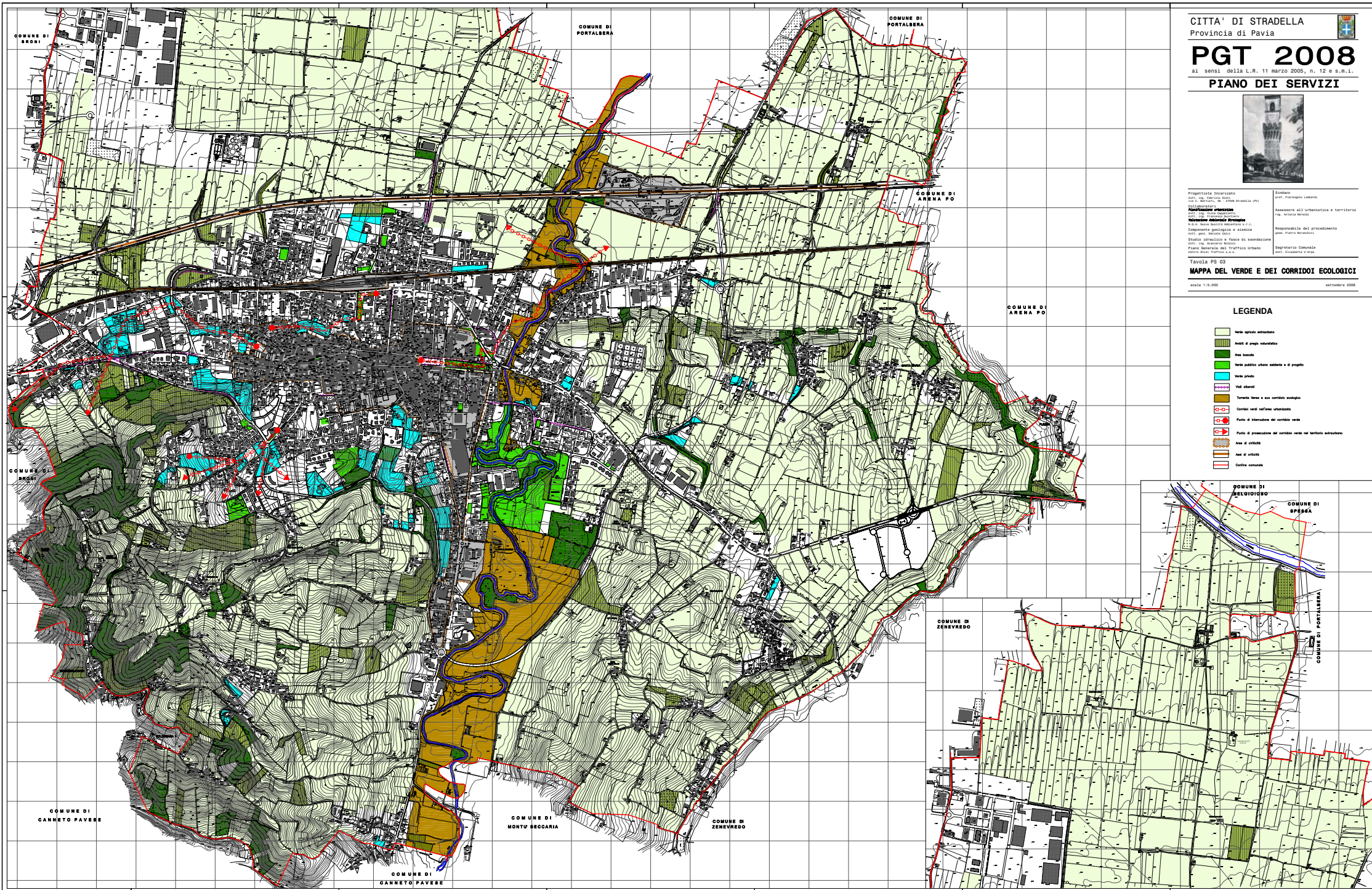
Responsabile del procedimento  
ing. Paolo Marzulli

Segretario Comunale  
dot. ing. Elisabetta Basso

Tavola PS 03  
**MAPPA DEL VERDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI**  
scala 1:10.000 settembre 2008

### LEGENDA

- Verde agrario esistente
- Anelli e prangi naturalizzati
- Aree bosche
- Verde pubblico urbano esistente e a progetto
- Verde privato
- Valli idriche
- Tavole Verde e sue continue sottoposte
- Corridoi verdi nell'area urbanizzata
- Punti di interruzione del corridoio verde
- Punti di prosecuzione del corridoio verde nel territorio urbanizzato
- Aree di crollo
- Aree di urbanità
- Confine comunale





## 2.4. IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.). STATO DI FATTO

### Aspetti metodologici

In ultima battuta la LR 12/05 prevede l'integrazione del Piano dei Servizi con i contenuti del P.U.G.S.S. (piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo), sulla base dei disposti di cui all'art. 38 della L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche".

Il P.U.G.S.S. mira a definire un sistema di regole attraverso cui vengono fissate modalità, tecnologie ed esigenze di esecuzione degli interventi nel sottosuolo, con particolare riferimento alla posa e alla manutenzione delle infrastrutture a rete e dei relativi impianti, inserendosi in tal modo nell'ambito di un processo ampio e articolato di gestione complessiva del sottosuolo.

Esso definisce i criteri di intervento, che dipendono dai vincoli esistenti, oltre che dalle specifiche esigenze, inquadrando in un processo gestionale che interessa tutto il territorio di riferimento in maniera integrata: il P.U.G.S.S. permette quindi di porre in essere il coordinamento degli interventi, definendo le modalità di partecipazione al processo dei soggetti coinvolti.

Il P.U.G.S.S. si articola su due livelli:

- una fase di indagine, in cui viene censita e cartografata la situazione esistente, come fornita dagli enti gestori dei sottoservizi o dall'Amministrazione Comunale,
- una fase programmatica, in cui si definisce il regolamento di attuazione del Piano, il quale, oltre a definire modalità di partecipazione alle fasi di pianificazione, progettazione ed attuazione degli interventi da parte dei soggetti coinvolti, specifica tempi e scadenze per le fasi, nonché sancisce l'obbligo di intervenire in maniera coordinata e congiunta ove opportuno.

Le indagini relative ai sistemi a rete del sottosuolo, che costituiscono opere di urbanizzazione primaria indispensabili per l'esistenza degli insediamenti residenziali e produttivi all'interno del territorio comunale di Stradella, sono state articolate secondo la seguente classificazione:

- ▶ Sistema insediativo
  - rete fognaria
  - rete elettrica
  - rete gas
  - rete acquedotto
  - confini amministrativi

Le informazioni sono state cartografate in quattro distinti elaborati, contenenti i dati in forma sintetica ma completa:

- *Tavola PS.04 – PUGSS - Rete fognaria. R. 1:10.000*: dati forniti dallo studio di Ingegneria Ecotecno di Pavia e dal comune di Stradella. La tavola riporta i collettori intercomunali, quelli comunali, le stazioni di sollevamento, gli scaricatori di piena, ed i depuratori.
- *Tavola PS.05 – PUGSS - Rete elettricità. R. 1:10.000*: dati forniti da Enel Distribuzione di Pavia. La tavola riporta la rete elettrica di alta, media e bassa tensione e le cabine di trasformazione su palo ed in muratura.
- *Tavola PS.06 – PUGSS - Rete gas metano. R. 1:10.000*: dati forniti da CoReGas Spa, CoReGas Gestioni Srl, Thüga Padana Gas e SNAM rete gas. La tavola riporta la rete la rete del gas la media e la bassa pressione.
- *Tavola PS.07 – PUGSS - Rete acquedotto - scala 1:10.000*: dati forniti da A.C.A.O.P. SpA. La tavola riporta la rete la rete dell'acquedotto le tubazioni distinte per materiali, i serbatoi e le sorgenti.

## Risultati attesi

La lettura delle succitate tavole pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione del ruolo delle opere di urbanizzazione all'interno dell'abitato alla scala locale e verifica della sua interconnessione con la rete di livello sovralocale: la tavola permette di analizzare quale sia il grado di connessione infrastrutturale del comune rispetto ad un bacino territoriale di ampio respiro ed allo stesso tempo consente di valutare quanto e come sia urbanizzato il territorio comunale.

## Letture analitica

La rete fognaria, di gestione comunale, è stata riprodotta grazie ai dati forniti dallo studio Ecotecno di Pavia e dal comune di Stradella. Risulta completamente servito il capoluogo e le frazioni, con eccezione dei nuclei di pianura di Orzoni, Santa Croce, Cascina Corriggio e dei nuclei collinari di Montebucato e Cassinello. La rete è strutturata mediante un collettore intercomunale, che raccoglie gli scarichi della Valle Versa, al di sotto del tracciato della SP 201, nonché tutti i collettori presenti all'interno del comune, convogliando le acque reflue verso il depuratore consortile, posto a nord dell'autostrada.

L'esecuzione di un ulteriore collettore intercomunale lungo la S.P. ex S.S. n. 10 nel quadrante orientale del comune, consente di allacciare al depuratore consortile parte delle utenze del comune di Zenevredo e il nuovo comparto produttivo sito in località Croce Gallo.

In merito alla verifica relativa alla situazione della fognatura, in particolare dello stato di fatto della rete, è stato effettuato un incontro tecnico presso la sede di Broni-Stradella s.p.a. quale ente gestore del servizio, da cui è emerso quanto segue:

Comune	Stradella	Risposte
Fognatura	Vi sono zone non servite?	CASE SPARSE
	Quanti sono gli utenti serviti (dato % sul totale abitanti)?	93 %
	Vi sono alte % di perdite in rete?	NO
	Problematiche e necessità: casi di allagamenti (localizzazione) per rete sottodimensionata, casi in cui va in pressione, necessità di vasche di laminazione, necessità di interventi, ecc.	RETE SOTTODIMENSIONATA IN ZONA NUOVO OSPEDALE E ZONA VIA. F.LLI CERVI; ZONA BONADRUA VA IN PRESSIONE DURANTE EVENTI METEORICI CONSISTENTI
Depurazione	il comune ha nel suo territorio un depuratore (locale, consortile, comunale) o il sistema è allacciato ad un depuratore presente in un altro comune?	SI, DEPURATORE INTERCOMUNALE DELLA VALLE VERSA DI STRADELLA
	AE	45000
	Previsioni incremento potenzialità	NO
	Problematiche attuali	NESSUNA

*Tabella 8: Situazione della rete fognaria esistente*

La rete elettrica è interamente gestita dall'Enel. Tutto il territorio comunale risulta densamente coperto dalla rete di media e bassa tensione, in particolare il nucleo abitato del capoluogo è puntualmente servito.

Di particolare interesse per quanto riguarda i vincoli urbanistici introdotti dal passaggio di elettrodotti, è segnalare l'elettrodotto di alta tensione a 280KV, con giacitura est-ovest, che corre parallelo all'autostrada, passando poco più a nord del depuratore e del nucleo frazionale di Santa Croce.

La rete del gas è gestita da più enti: CoReGas Spa, CoReGas Gestioni Srl e Thüga Padana Gas, ciascuno dei quali gestisce diverse porzioni del territorio. La parte più consistente, entro cui ricade l'abitato principale è gestita da CoReGas Spa; il tracciato è prevalentemente composto da rete di distribuzione a bassa pressione di 7<sup>a</sup> specie, integrata da alcuni rami di rete a media pressione di 4<sup>a</sup> specie. La porzione collinare occidentale – frazioni di Cassinello, Montebruciato, Torre Sacchetti, Solinga – è servita da una rete di distribuzione a bassa pressione di 6<sup>a</sup> specie ed è gestita da CoReGas Gestioni Srl, mentre la porzione collinare orientale è gestita dalla Thüga Padana Gas che fornisce il gas con una rete di distribuzione di media pressione di 4<sup>a</sup> specie e di bassa pressione di 7<sup>a</sup> specie. La frazione di Orzoni è servita dalla Thüga Padana Gas, così come l'area PIP in località Matellotta. Risultano non servite le frazioni di Santa Croce e Cascina Coriggio.

Ci si è inoltre rivolti a SNAM per conoscere il tracciato dell'oleodotto, articolato in due rami, che corrono approssimativamente paralleli a nord e sud dell'autostrada, introducendo una fascia di rispetto pari a 10 m per lato.

La rete dell'acquedotto è gestita *in toto* dalla società A.C.A.O.P. SpA. L'unico nucleo frazionale non servito è Cascina Coriggio, mentre per il resto sia il nucleo abitato centrale, sia i centri sparsi, risultano raggiunti dall'acquedotto. I materiali delle tubature sono variabili, con porzioni di tracciato in PVC, polietilene, acciaio, ma anche c.a., ghisa e un brevissimo tratto in ethernet. Sul territorio sono dislocati numerosi serbatoi, tutti concentrati nel capoluogo.

Si trovano inoltre i 10 pozzi a nord di Cascina Orzoni, come posto in evidenza anche nella *Tavola DP.09 - Carta dei vincoli*.

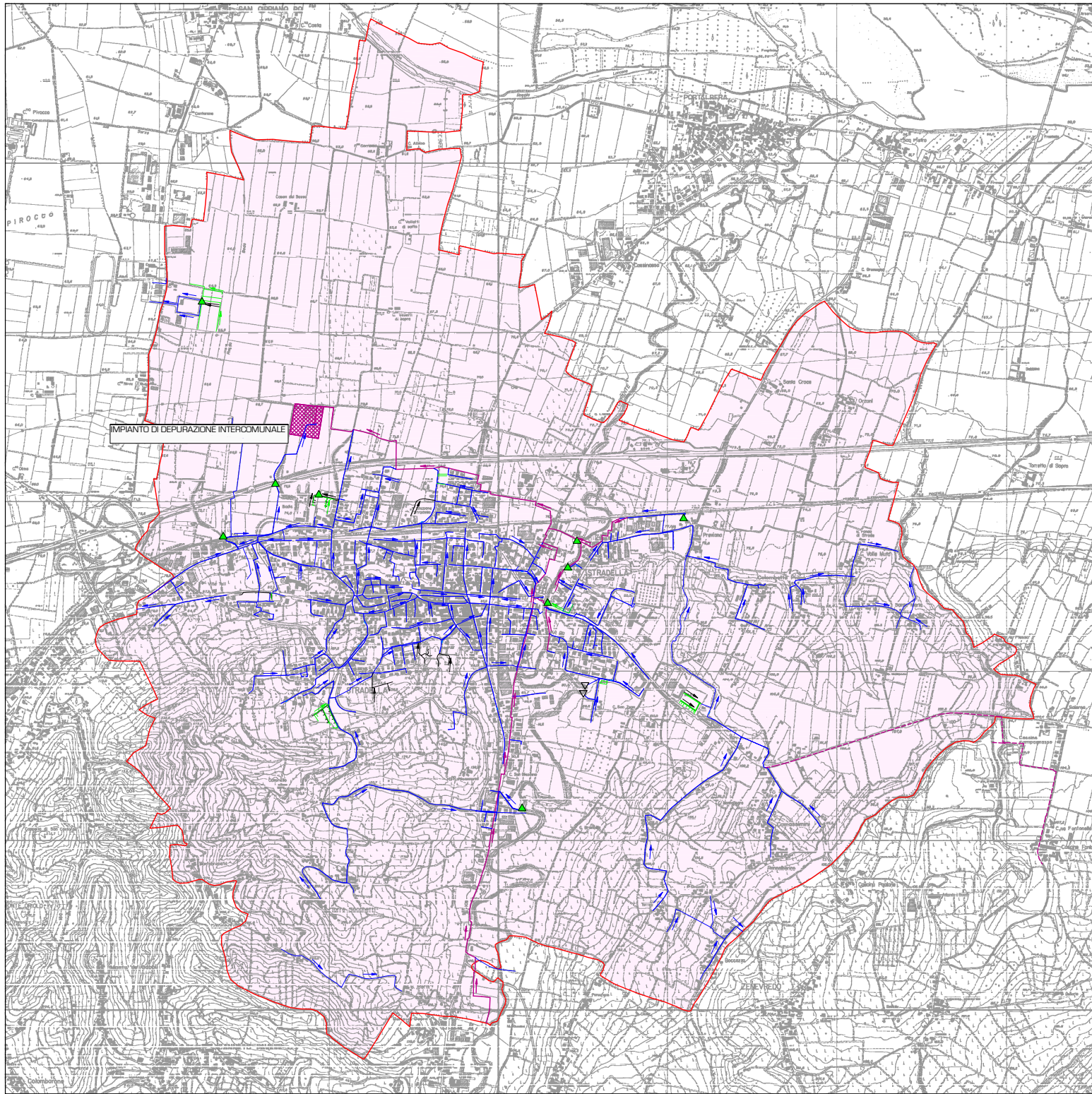
## **Obiettivi raggiunti**

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** lo scopo è stato quello di conoscere il livello di servizio presente nelle diverse porzioni di territorio comunale. L'insieme delle quattro tavole deve essere valutato nel suo complesso per sovrapposizione, in quanto ciascun strato informativo costituisce parte analitica del P.U.G.S.S..
  
- ▶ **Aspetti paesaggistici:** questo elaborato non si occupa degli aspetti paesaggistici.















IMPIANTO DI DEPURAZIONE INTERCOMUNALE

## LEGENDA

### RETE FOGNARIA

-  Collettore principale intercomunale
-  Collettore principale intercomunale in progetto
-  Fognatura comunale
-  Fognatura acque bianche
-  Fognatura acque nere
-  Stazione di sollevamento
-  Scarico in corso d'acqua

### CONFINI AMMINISTRATIVI

-  Confine comunale

Dati forniti dall'Ing. Andrea Brega

CITTA' DI STRADELLA  
Provincia di Pavia



# PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## PIANO DEI SERVIZI



Progettista Incaricato  
dott. Ing. Fabrizio Stiti  
via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)

Collaboratori  
**Pianificazione urbanistica**  
dott. Ing. Vito Scarpellini  
dott. Ing. Francesco Quattrocchi  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
N.O.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica  
dott. geol. Daniela Galvi  
Studio idraulico e fasce di esondazione  
dott. Ing. Giancarlo Bolchini  
Piano Generale del Traffico Urbano  
Centro Studi Traffico s.a.s.

Sindaco  
prof. Pierangelo Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio  
reg. Antonia Marzini

Responsabile del procedimento  
geol. Pietro Moraschini

Segretario Comunale  
dott. Elisabetta d'Arpa

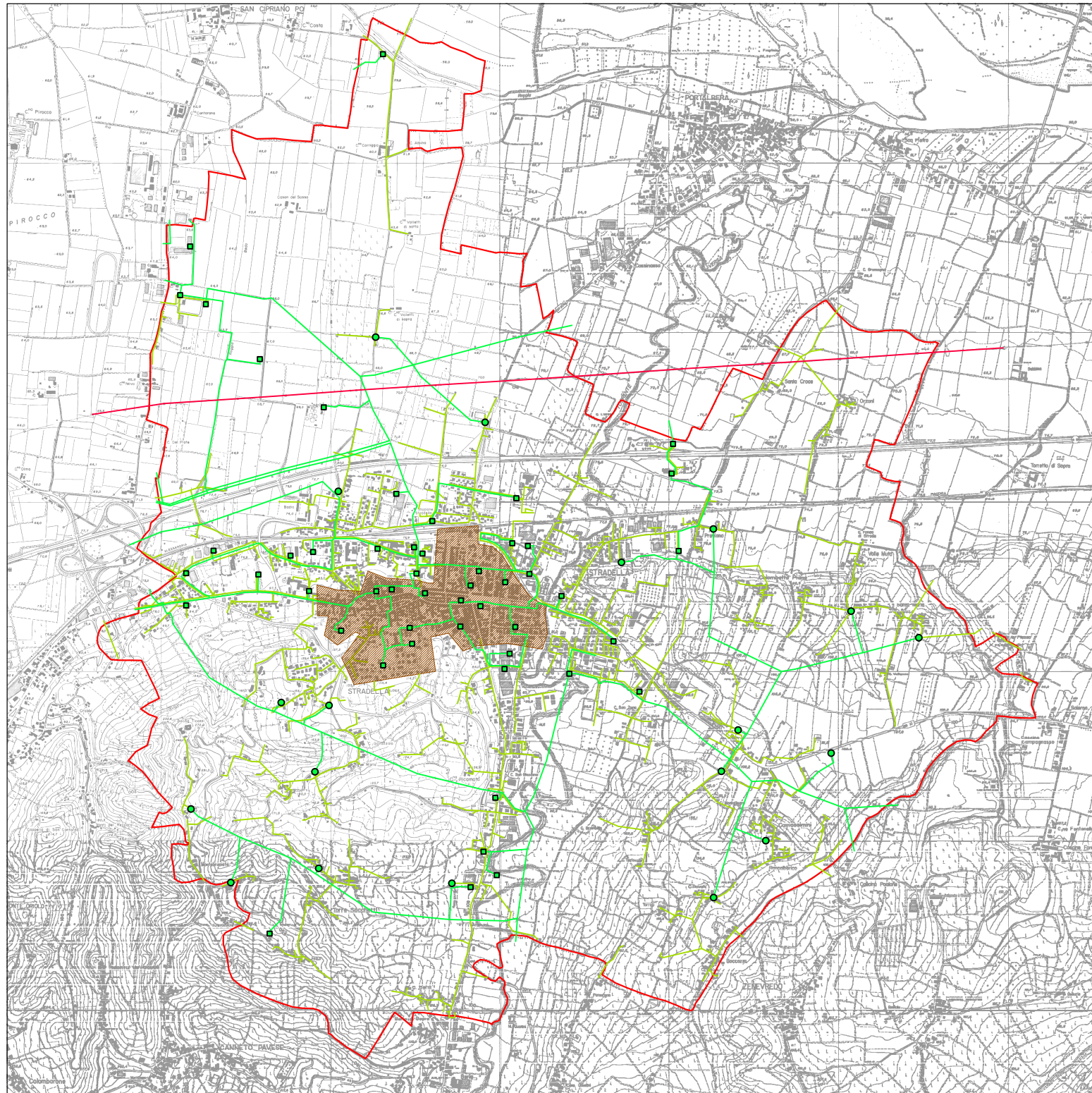
Tavola PS 04

### RETE FOGNARIA

scala 1:10.000

settembre 2008





## LEGENDA

Dati forniti da Enel Distribuzione S.p.a.

### RETE ELETTRICA

- Rete distribuzione ad alta tensione
- Rete distribuzione a media tensione
- Rete distribuzione a bassa tensione
- Cabina di trasformazione Enel su palo
- Cabina di trasformazione Enel in muratura
- Zone del territorio Comunale intensamente coperto dal servizio in b.t.

### CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale

CITTA' DI STRADELLA  
Provincia di Pavia



# PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## PIANO DEI SERVIZI



Progettista Incaricato  
ott. ing. Fabrizio Sisti  
via C. Battisti, 48 - 27049 Stradella (PV)

Collaboratori

**Pianificazione urbanistica**

ott. ing. Walter Caporali

ott. ing. Francesco Quattiero

**Valutazione Ambientale Strategica**

N.O.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica

ott. geol. Daniela Galvi

Studio Idraulico e fasce di esondazione

ott. ing. Giancarlo Boldini

Piano Generale del Traffico Urbano

Centro Studi Traffico s.p.a.

Sindaco  
prof. Pierangelo Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio

rag. Antonia Merisio

Responsabile del procedimento

geom. Pietro Morsacini

Segretario Comunale

dot. Elisabetta d'Arpa

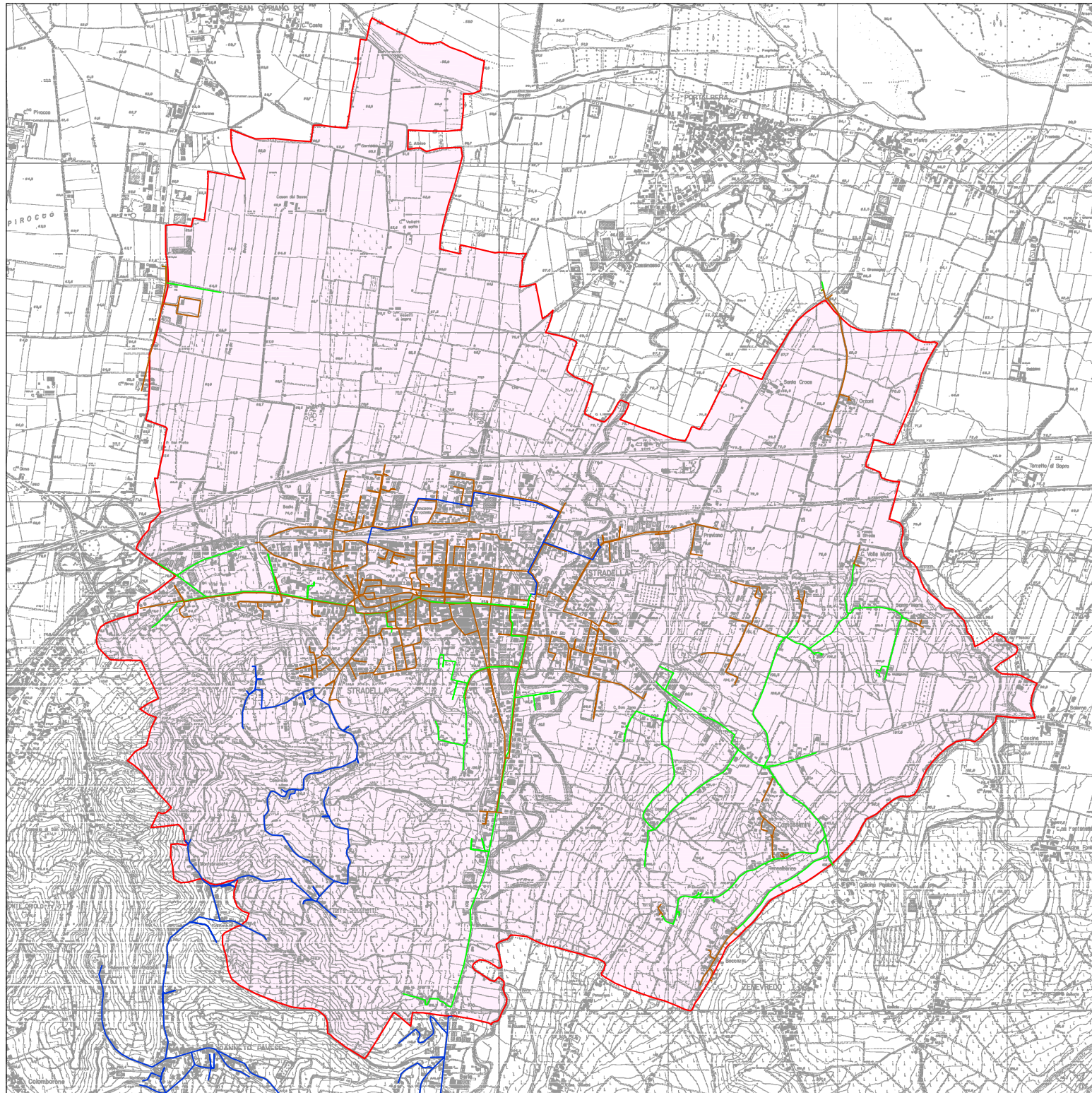
Tavola PS 05

### RETE ELETTRICITA'

scala 1:10.000

settembre 2008





## LEGENDA

Dati forniti da Co.Re.Gas S.p.a.,  
Co.Re.Gas Gestioni S.r.l. e Thùga Padana Gas

### RETE GAS METANO

- Rete distribuzione a media pressione di 4' specie
- Rete distribuzione a bassa pressione di 6' specie
- Rete distribuzione a bassa pressione di 7' specie

### CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale

CITTA' DI STRADELLA  
Provincia di Pavia



# PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## PIANO DEI SERVIZI



Progettista Incaricato  
dott. ing. Fabrizio Sisti  
via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)

Collaboratori  
**Pianificazione urbanistica**  
dott. ing. Viola Copalatici  
dott. ing. Francesco Quattaro  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
N.O.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica  
dott. geol. Daniele Galvi

Studio idraulico e fasce di esondazione  
dott. ing. Giancarlo Boldini

Piano Generale del Traffico Urbano  
Centro Studi Traffico s.a.s.

Sindaco  
prof. Pierangelo Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio  
rag. Antonia Merisio

Responsabile del procedimento  
geom. Pietro Moraschini

Segretario Comunale  
dott. Elisabetta d'Arpa

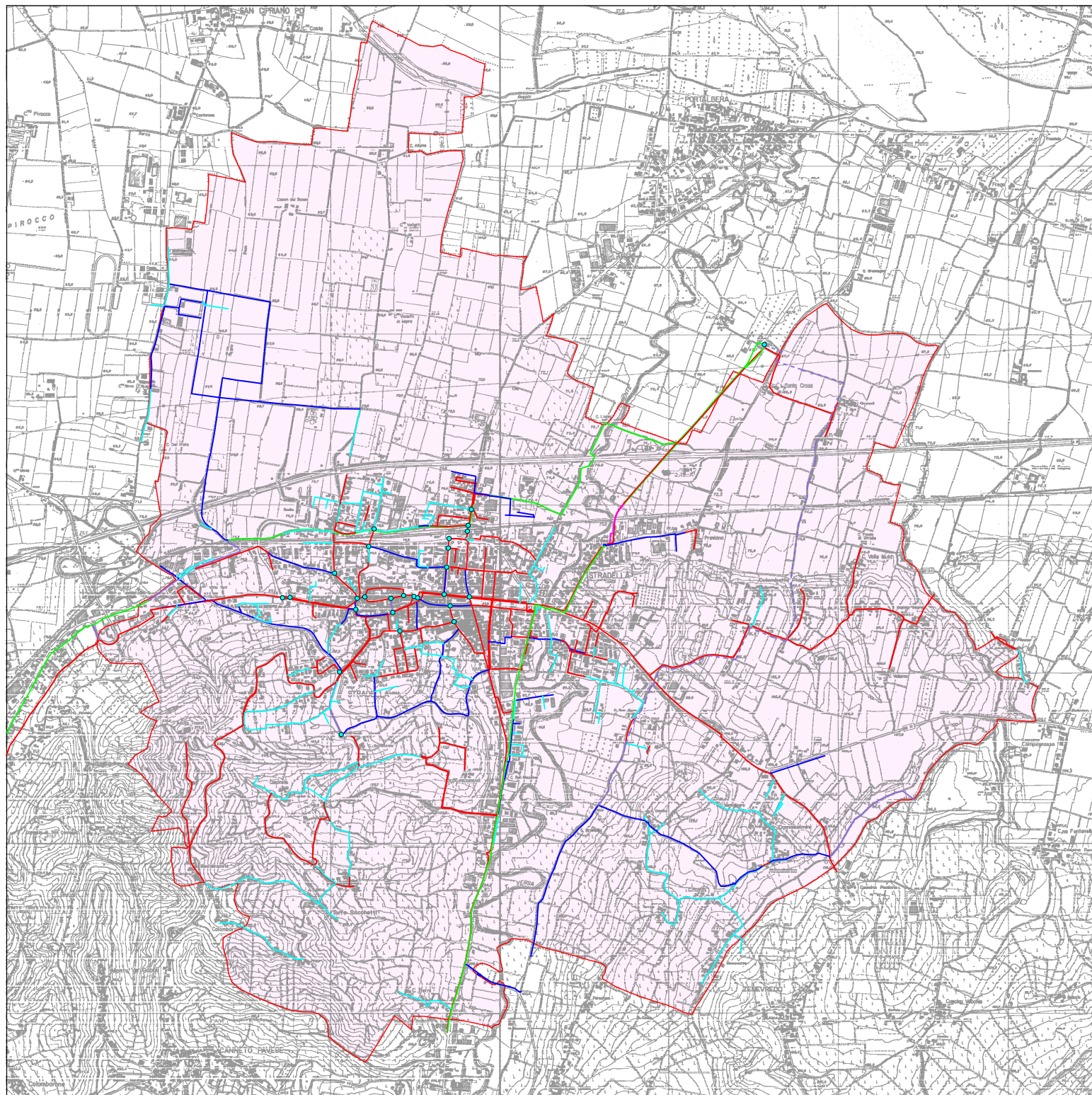
Tavola PS 06

### RETE GAS METANO

scala 1:10.000









settembre 2008





## LEGENDA

### RETE ACQUEDOTTO

-  Rete distribuzione principale tubazione in PVC
-  Rete distribuzione principale tubazione in Polietilene
-  Rete distribuzione principale tubazione in acciaio
-  Rete distribuzione principale tubazione in c.a.
-  Rete distribuzione principale tubazione in ghisa
-  Rete distribuzione principale tubazione in eternet
-  Rete distribuzione principale tubazione in ghisa (tratto in progetto)
-  Serbatoio

### CONFINI AMMINISTRATIVI

-  Confine comunale

Dati forniti dall'ACAOP di Stradella

CITTA' DI STRADELLA  
Provincia di Pavia



# PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## PIANO DEI SERVIZI



Progettista Incaricato  
dott. ing. Fabrizio Sisti  
via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)

collaboratori  
**Pianificazione urbanistica**  
dott. ing. Nicola Spinolatti  
dott. ing. Francesco Quintiere  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica  
dott. geol. Daniele Calvi  
Studio idraulico e fasce di esondazione  
dott. ing. Giancarlo Boldini

Piano Generale del Traffico Urbano  
Centro Studi Traffico s.a.s.

Sindaco  
prof. Pierangelo Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio  
rag. Antonia Meraldi

Responsabile del procedimento  
geom. Pietro Moraschini

Segretario Comunale  
dott. Elisabetta d'Arpa

Tavola PS 07

### RETE ACQUEDOTTO

scala 1:10.000

settembre 2008





## ***SEZIONE TERZA*** **INVENTARIO DEI SERVIZI**



**1/P****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Strada per San Cipriano - Area P.I.P.**Servizi correlati :** 4/P, 5/P

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	2005
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	6.752 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

139 stalli, di cui 119 a pettine, 14 a colonna, 6 per portatori di handicap

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla strada per San Cipriano
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	6 stalli per portatori di handicap
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Servizio illuminato da illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Pavimentazione in asfalto con spazi pertinenziali verdi piantumati con alberi ad alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di 1 cassone per rifiuti che occupa uno degli stalli a colonna.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**2/P****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Bianchi**Servizi correlati :** 3/P

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	365 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
16 stalli.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Bianchi.
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Pavimentazione in asfalto con aiuole perimetrali piantumate con arbusti vari.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di 1 cabina del gas.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**3/P****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Bianchi**Servizi correlati :** 2/P

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	385 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
18 stalli



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Bianchi.
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area asfaltata; aiuola perimetrale lungo la strada
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**4/P****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Strada per San Cipriano - Area P.I.P.**Servizi correlati:** 6/P

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	2006
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1530 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

48 stalli per automobili, 2 stalli per portatori di handicap e 4 stalli per autoarticolati



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla strada per San Cipriano
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	2 stalli per portatori di handicap
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Servizio non illuminato
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Pavimentazione in asfalto con marciapiedi perimetrali
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**5/P****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Strada per San Cipriano - Area P.I.P.**Servizi correlati:** 7/P

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	2006
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	995 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

38 stalli per automobili, 4 stalli per portatori di handicap e 1 stallo per autoarticolati

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla strada per San Cipriano
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	4 stalli per portatori di handicap
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Servizio non illuminato
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Pavimentazione in asfalto con marciapiedi perimetrali
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Manutenzione ordinaria

**Interventi necessari:****Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**6/P****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Strada per San Cipriano - Area P.I.P.**Servizi correlati:** 4/P

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	930 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Area a verde che si configura come aiuola alberata al servizio dei parcheggi pubblici.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT			
1°P			
<b>TOTALI</b>			

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla strada per San Cipriano
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Servizio non illuminato
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Sufficiente	Verde piantumato
<b>Giudizio complessivo</b>		Sufficiente

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



**7/P****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Strada per San Cipriano - Area P.I.P.**Servizi correlati:** 5/P

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1050 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Area a verde che si configura come aiuola alberata al servizio dei parcheggi pubblici.

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
1°P	---	---	---
<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla strada per San Cipriano
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Servizio non illuminato
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Sufficiente	Verde piantumato
<b>Giudizio complessivo</b>		Sufficiente

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

1

## DEPURATORE

Ubicazione: Via Valle Badia, Località Gioiello

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1980-1990
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	41.640 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.930 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Valle Badia
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Località Gioiello
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale 15 stalli
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Discreta	Superficie asfaltata, con presenza di aiuole verdi e alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Deposito di cassoni per la raccolta dei rifiuti.

**Interventi necessari:**

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Broni Stradella S.p.A

**2****POZZI DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE****Ubicazione:** *Frazione Orzoni***Servizi correlati:** 3, 4

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono



<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	3.635 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da S.P. n° 200
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Orzoni
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	---	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area a verde agricolo
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	A.C.A.O.P. S.p.A	

3

## POZZI DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE

Ubicazione: *Frazione Orzoni*

Servizi correlati: 2, 4

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono



Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	3.005 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:

Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da S.P. n° 200
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Orzoni
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	---	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area a verde agricolo
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	A.C.A.O.P. S.p.A	

4

## POZZI DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE

Ubicazione: *Frazione Orzoni*

Servizi correlati: 2, 3

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.610 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da S.P. n° 200
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Orzoni
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	---	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area a verde agricolo
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	A.C.A.O.P. S.p.A	

5

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via I Maggio

Servizi correlati: 6

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	660 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via I Maggio
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata, circondata da una fascia di verde non attrezzato, privo di alberature
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di accessi a proprietà private. Fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze.

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

6

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Sentirola / Via I Maggio

Servizi correlati : 5

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1940 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Area a verde non attrezzata.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Sentirola / via I Maggio
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Verde piantumato con arbusti vari ed alberi d'alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze.

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

7

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Volturno

Servizi correlati: 8

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.525 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Parcheggio suddiviso in più zone: area con 80 stalli disposti a pettine; area riservata a parcheggio moto, con stalli non segnalati; area a parcheggio con numero di stalli non definito.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Volturno
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata con presenza di alberature ad alto fusto all'interno dell'area; area parcheggio moto pavimentata in autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

All'interno dell'area destinata al parcheggio delle moto, presenza di 2 portabiciclette, di 2 cassoni per la raccolta dei rifiuti, 1 cassone per la plastica, 2 cassoni per la carta ed 1 campana per il vetro.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



8

## CAMPO SPORTIVO - PISCINA

Ubicazione: Via Tevere

Servizi correlati : 7, 12

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	17.885 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Servizio di rilevanza sovracomunale.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Tevere
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	Buono	---
Finiture esterne	Buono	Calcestruzzo faccia a vista, intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Fari per gioco in notturna
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Discreto	Terra battuta, ghiaia, aree verde
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Piano terreno tribune coperte: spogliatoi arbitri, spogliatoi ospiti, spogliatoi squadra locale, servizi igienici, sala stampa e radio, sede società, infermeria, economato, locale allenamento al coperto, locale bar. Tribune coperte (870 posti), scoperte (1825 posti)

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Broni Stradella S.p.A.

9

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Volturno

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Discreto

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.305 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**  
Campo da calcio in erba. Orario estivo ore 08,00 - 19,30;  
orario invernale ore 10,00 - 17,30.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Volturno
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	Buono	Lungo via Volturno
<b>Giudizio complessivo</b>		Sufficiente

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Area recintata dotata di porte da calcio. Presenza di 2 bidoni per la raccolta dei rifiuti.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

10

## CHIESA MARIA SANTISSIMA DELL'ORTO

Ubicazione: Via Ticino

Servizi correlati: 8

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	195 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	40 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	40 m <sup>2</sup>
Altezza	5 m
Numero di piani	---

Note:
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Ultimo restauro nell'anno 1998.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Edificio di culto	40	---
TOTALI		40	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Ticino
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	1 gradino di altezza 5 cm all'ingresso
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Discreto	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica		
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Spazi esterni con manto erboso e presenza di alberi d'alto fusto e siepi; vialetto d'accesso in porfido. Recinzione esterna.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione (bilancio: int. 944/16 cap. 2.01.05.07 art. 0100)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Curia

11

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Voltorno

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	425 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Voltorno
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica stradale
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata con presenza di alberature al contorno dell'area
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di 2 cassoni per rifiuti, 2 cassoni per la plastica, 1 campana per il vetro, 1 cassone per la carta ed 1 bidone per la raccolta delle batterie usate.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

12

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via I Maggio

Servizi correlati: 8

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Sufficiente

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1210 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via I Maggio
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Discreto	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Discrete	---
Dotazione impiantistica	Carente	Assenza di illuminazione pubblica.
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Discreta	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di un cassone per la raccolta degli indumenti usati. Una porzione dell'area viene talvolta utilizzata come deposito materiali.

**Interventi necessari:**

Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 964/16 cap. 2 08.01.01 art.3300
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

13

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Nazionale / Viale Gen. Dalla Chiesa

Servizi correlati: 14, 15, 94

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Inizio '80
Stato di manutenzione	Discreto

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1085 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

38 stalli disposti a pettine, di cui 1 per portatori di handicap. Il parcheggio è stato realizzato come standard relativo ad un complesso residenziale edificato nell'area di un cementificio dismesso.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Nazionale
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Discreta	Superficie asfaltata e alberatura d'alto fusto nell'adiacente area a verde pubblico
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di sedute e cestini nell'adiacente area a verde pubblico

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

14

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Nazionale

Servizi correlati : 13, 94

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	310 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Nazionale
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area piantumata con arbusti vari
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 957 cap. 2 09.06.01 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

15

## VERDE PUBBLICO

**Ubicazione:** Via Baldrighi - Viale Generale Dalla Chiesa**Servizi correlati :** 13, 16

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1980
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	3.355 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**  
Area a standard del complesso residenziale lungo viale Gen. Dalla Chiesa.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Baldrighi e da viale Gen. Dalla Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Di pertinenza
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Percorsi dotati di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area piantumata con arbusti vari. Marciapiedi in
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**  
Presenza di sedute in legno, cestini per la raccolta dei rifiuti.

**Interventi necessari:**  
Manutenzione straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 957/02 cap. 2 09.06.01 art.0600	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



16

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Civardi

Servizi correlati: 15, 133

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	540 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

23 stalli disposti a pettine.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Civardi
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Discreta	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di cestini per la raccolta dei rifiuti nell'area verde limitrofa. Presenza di un cassone per la raccolta dei rifiuti ed un bidone per le batterie nell'area pertinenziale.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

17

## ENEL - SEDE DI STRADELLA

Ubicazione: Via Civardi

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono



Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.775 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	630 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	760 m <sup>2</sup>
Altezza	---
Numero di piani	1, 2

Note:

Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Capannoni	500	---
PT	Uffici	130	---
1°P	Uffici	130	---
TOTALI		760	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Civardi
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica		
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Discreta	Superficie asfaltata. Area perimetrata da cancello in ferro
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

Interventi necessari:

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Enel S.p.A.

**18****ALLOGGI COMUNALI****Ubicazione:** Strada Statale 10 Padana Inferiore / Via Civardi**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Ottimo



<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	3.295 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	500 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.000 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>
Ristrutturato recentemente.

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Alloggi comunali	500	---
1°P	Alloggi comunali	500	---
TOTALI		1.000	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da S.S. N° 10 Padana Inferiore / Via Civardi
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	Alloggi per disabili al piano terreno
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	Buone	Pavimentazione interna in gres
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Giardino alberato, orto.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Cortile interno con posti auto illuminati. Scala di accesso esterno al piano superiore coperta da tettoia.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 947/01 cap. 2.09.02.01 art.0200
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**19****CHIESA PARROCCHIALE BEATA VERGINE MARIA ASSUNTA****Ubicazione:** Piazza Vittorio Veneto**Servizi correlati:** 25

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Basso Medioevo
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	7.150 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.510 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	40 m <sup>2</sup>
Altezza	15 m
Numero di piani	1, 2

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Interventi edilizi successivi all'epoca di costruzione.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Edificio di culto	1.380	---
PT	Oratorio	430	---
TOTALI		1.810	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Cavour
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche	---	Presenza di un gradino all'ingresso
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Ottime	---
Condizioni igieniche	Ottime	---
Dotazione impiantistica	Ottima	Dotazione di impianto elettrico, idrosanitario e di condizionamento
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Sagrato pavimentato in cotto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Canonica a 2 piani fuori terra. Oratorio ad 1 piano fuori terra, con annesso campo da basket e calcetto, dotati di spogliatoi e tribune scoperte. La struttura sportiva è frequentata da ca. 150 fruitori, di cui 30 iscritti ad una società sportiva.

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione (bilancio: int. 944/16 cap. 2.01.05.07 art. 0100)

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

20

## RICOVERO AUTOMEZZI COMUNALI

Ubicazione: Via Pozzone

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1960 - 1970
Stato di manutenzione	Discreto

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.035 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	295 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	495 m <sup>2</sup>
Altezza	8 m
Numero di piani	1, 2

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Ingresso abitazione, cantina, deposito, ricovero automezzi, servizi igienici	295	---
PT	Locali abitazione	100	---
1°P	Locali abitazione	100	---
TOTALI		495	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Pozzone
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Calcestruzzo faccia a vista, intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica		
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2 01.05.01 art.1600
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

21

## ASILO NIDO

Ubicazione: Via Pozzo Bonello

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1970-1980
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	930 mq
Superficie coperta	370 mq
Superficie lorda di pavimento	370 mq
Altezza	3,00 m
Numero di piani	1

**Note:**  
L'edificio non è di proprietà comunale; il servizio erogato è gestito a livello statale. Il personale impiegato è rappresentato da 6 insegnanti e da 2 ausiliari.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
PT	Asilo nido, uffici	370	---
TOTALI		370	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Pozzo Bonello
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale su strada
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Calcestruzzo faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica		
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Giardino verde con alberi d'alto fusto; marciapiedi pavimentati. Area recintata, chiusa da siepi.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Giochi per bambini

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2 01.05.01 art.1600
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

22

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Civardi

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	410 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Civardi
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Discreto	Assenza della segnaletica orizzontale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Discreta	Presenza di illuminazione pubblica su Via Civardi
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata e siepi perimetrali
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di una campana per la raccolta del vetro

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

23

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Capitelli

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	170 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

5 stalli disposti a pettine, di cui 1 per portatori di handicap.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Capitelli, su strada a fondo chiuso
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Discreta	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Pavimentazione in autobloccanti e alberi d'alto fusto nell'aiuola confinante.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Marciapiede in quadrotti di graniglia, aiuola.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



24

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Rovati

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	205 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

7 stalli disposti a pettine, di cui 1 per portatori di handicap.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Rovati, su strada a fondo chiuso
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Pavimentazione in autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Marciaiedi in quadrotti di graniglia, aiuola lungo il perimetro. Scala pubblica in calcestruzzo faccia a vista, che conduce all'area residenziale sovrastante.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

25

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Piazza Vittorio Veneto

Servizi correlati: 19

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1.585 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

70 stalli disposti a pettine



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Cavour
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Pavimentazione in porfido e sassi di fiume; presenza di
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

All'interno della piazza si trovano la torre dell'orologio ed un monumento.

L'area è dotata di sedute in pietra, cestini per la raccolta dei rifiuti e 3 cabine telefoniche.

Il parcheggio è a pagamento nelle ore diurne. Martedì mattina è sede del mercato settimanale.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

26

## SEDE MUNICIPALE - PALAZZO ISIMBARDI

Ubicazione: Via Marconi

Servizi correlati: 33, 96, 105

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1750
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	3.980 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	2.415 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	4.650 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2, 3

Note:
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Adibito a sede comunale dal 1884.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Uffici comunali	2415	---
1°P	Uffici comunali	2235	---
TOTALI		4650	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Marconi
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche	A norma	Presenza di ascensore per disabili
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze, lungo via Cavour
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	Buone	Pavimentazione interna in cotto e graniglia
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Percorsi in lastre in porfido e cortile in acciottolato
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di una cabina di trasformazione dell'ENEL sull'area pertinenziale

Interventi necessari:
Manutenzione straordinaria (2010 sala Depretis, 2011 acciottolato cortile interno e manutenzioni straordinarie locali uffici)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 934/05 cap. 2 01.05.01 art.0400
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**27****STRALCIATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI****Ubicazione:****Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	
Superficie coperta	
Superficie lorda di pavimento	
Altezza	
Numero di piani	

<b>Note:</b>

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
			---
			---
TOTALI			

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso		
Localizzazione urbana		
Barriere architettoniche		
Presenza di segnaletica		
Parcheggi		
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne		
Finiture esterne		
Condizioni statiche		
Condizioni igieniche		
Dotazione impiantistica		
Valenza ambientale spazi pertinenziali		
<b>Giudizio complessivo</b>		

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa		
Tempi di attuazione		
Soggetto attuatore		

28

## CHIESA BEATA VERGINE DELLA MISERICORDIA

Ubicazione: Via Marconi

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	'700
Stato di manutenzione	Sufficiente

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	600 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	355 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	355 m <sup>2</sup>
Altezza	8 m
Numero di piani	1

Note:
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Restaurata nel 1946.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Edificio di culto	280	---
PT	Edifici accessori	75	---
TOTALI		355	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Marconi
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche	---	Gradini all'ingresso
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Discrete	---
Condizioni igieniche	Discrete	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Dotazione di impianto elettrico, assenza di impianto idrosanitario e di condizionamento
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione (bilancio: int. 944/16 cap. 2.01.05.07 art. 0100)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Curia

**29****TEATRO SOCIALE****Ubicazione:** Corso XXVI Aprile**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'800
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	760 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	760 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.520 m <sup>2</sup>
Altezza	7,50 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>
Ristrutturato nella prima metà degli anni 2000



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Locale pubblico	760	---
1°P	Teatro	760	---
<b>TOTALI</b>		<b>1.520</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via XXV Aprile
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche	A norma	Dotato di ascensore per disabili
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buona	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Ottime	---
Condizioni igieniche	Ottime	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Pavimentazione esterna in lastre di porfido e ciottoli
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria (l'edificio è stato inaugurato nell'aprile 2006 a seguito dei lavori di ristrutturazione)

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2 01.05.01 art.1600
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

30

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Piazza Ario

Servizi correlati: 32

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Discreto

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	215 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Depretis / Nazario Sauro
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata e presenza di siepi al contorno
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

L'area è dotata di cestini per la raccolta dei rifiuti. Presenza di 1 cassone per la raccolta della plastica, 1 cassone per la carta, 1 bidone per le batterie. Presenza di 1 cabina telefonica. Sedute in marmo.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria (è in corso l'ultimazione dei lavori di riqualificazione urbana)

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**31****CENTRO SOCIALE STRADELLINO - CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE****Ubicazione:** Via Montebello**Servizi correlati:** 95

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	---
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	440 m <sup>2</sup>
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Il centro di aggregazione si trova all'ultimo piano degli alloggi comunali (v. scheda 95). Vi si svolgono attività ludiche sorvegliate da due addetti esterni (lun - ven di pomeriggio, mer nelle ore serali) (attività autorizzata dalla ASL). I fruitori assidui sono ca. 30 ragazzi che svolgono attività di laboratorio, ricreative, di comunicazione.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
	Centro sociale, bar, salone, ludoteca	325	---
2°P	Centro di aggregazione giovanile (ultimo piano alloggi ERP) + servizi	115	3
TOTALI		440	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Montebello
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche		
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	Buone	Pavimentazione interna in graniglia
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/17 cap. 2 01.05.01 art.1900	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



**32****CENTRO SOCIO EDUCATIVO E CORSI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER DISABILI - ANFFAS**

**Ubicazione:** Via Vena  
**Servizi correlati:** 30, 49

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.045 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	760 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.520 m <sup>2</sup>
Altezza	11 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Ufficio case, Ufficio ANFFAS, ambulatorio, magazzini, laboratori, servizi igienici	760	15
1°P	Aule, sala riunioni, cucina, refettorio, infermeria, servizi igienici, palestra	760	13
2°P	Alloggi di Edilizia Pubblica Residenziale	---	---
TOTALI		1.520	28

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Vena
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale lungo via Vena per mezzi di trasporto disabili
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato e basamento in pietra
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Marciaiedi asfaltato
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Centro Diurno Disabili di Via Vena (angolo via Depretis) – CDD – per max 30 utenti ed il Centro Socio Educativo – CSE - anch'esso per una fruizione max di 30 utenti; all'interno della struttura trova inoltre sede il Centro di Formazione Professionale – CFPF – che nell'ultimo anno ha gestito l'attività formativa e di inserimento lavorativo per 36 soggetti. I servizi sono gestiti a livello intercomunale attraverso una convenzione stipulata tra i comuni di Broni - Stradella

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione straordinaria (manutenzione facciate, interni ed adeguamenti come da prescrizioni ASL), Intervento stimato in due lotti

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 962/27 cap. 2 10.04.01 art.0700
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**33****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Marconi**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	90 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Recentemente ristrutturato.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Marconi
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Spazio illuminato
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area pavimentata in acciottolato di fiume.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Fontanelle d'acqua non potabile.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria.

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**34****CENTRO CULTURALE****Ubicazione:** Via Bottini**Servizi correlati:** 35, 36, 37

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.875 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	980 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.960 m <sup>2</sup>
Altezza	7,50 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale. Ristrutturato recentemente.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Musei civici, sala polifunzionale, servizi igienici	980	---
1°P	Biblioteca civica, museo della fisarmonica, sala lettura, emeroteca, servizi igienici	980	---
TOTALI		1.960	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Bottini
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	Ingresso laterale per disabili
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Ottimo	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	Buone	Pavimentazione interna in cotto
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Marciaiedi asfaltato
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2 01.05.01 art.1600	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**35****SCUOLA ELEMENTARE****Ubicazione:** Via Bottini**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1920-1930
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	3.890 mq
Superficie coperta	2.325 mq
Superficie lorda di pavimento	5.470 mq
Altezza	7,00 m
Numero di piani	2

**Note:**  
Servizio di rilevanza sovracomunale. Circa 65 alunni provengono dai comuni contermini. Parte aggiunte nel 1970



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
1° S	Archivio, laboratorio teatrale, depositi	---	---
PT	Aule, mensa, laboratori, palestra, spogliatoi, servizi igienici, abit. Custode, infermeria	2.325	---
Ammezzato	Aule, servizi igienici	820	---
1°P	Presidenza, segreteria, sala professori, aule, servizi igienici	2.325	---
<b>TOTALI</b>		<b>5.470</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Bottini
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Cortile interno ed esterno (lato via De Amicis) di pertinenza.
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Cestino per la raccolta dei rifiuti nei pressi dell'ingresso. Struttura dotata di aula di informatica, laboratori, palestra, infermeria, sala mensa e biblioteca. La palestra occupa una superficie di 300 mq, è dotata di spogliatoi ed è gestita da associazioni sportive inerenti alla pallavolo. La fruizione è quindi sia scolastica (elementari e medie) sia extrascolastica.

**Interventi necessari:**

Manutenzione straordinaria.

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/23 cap. 2 01.05.01 art.2300	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

36

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Piazza Alpini  
 Servizi correlati: 34, 35, 37

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	685 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
21 stalli disposti a pettine



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Carini
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Pavimentazione in autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**37****I.T.C.G. L.G.FARAVELLI****Ubicazione:** Via De Amicis**Servizi correlati:** 36, 39

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1900-1945
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	5.175 mq
Superficie coperta	1.905 mq
Superficie lorda di pavimento	7.620 mq
Altezza	12,00 m
Numero di piani	4

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale. Parte aggiunte nel 1960, 1970 e 1980.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
PT	Segreteria, presidenza, aule professori, portineria, abitaz. Custode, biblioteca, laboratori	1.905	---
1°P	Aule, laboratori didattici, ripostiglio, servizi igienici	1.905	---
2°P	Aule, laboratori didattici, ripostiglio, servizi igienici	1.905	---
3°P	Aule, laboratori didattici, ripostiglio, servizi igienici	1.905	---
<b>TOTALI</b>		<b>7.620</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via De Amicis
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	Struttura dotata di ascensore per disabili.
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Giardino verde piantumato con alberi d'alto fusto. Percorsi in masselli autobloccanti. Parcheggio asfaltato.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Struttura dotata di aula di informatica, polo linguistico, laboratori, palestra, spogliatoi, infermeria e biblioteca.

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico dell'Amministrazione Provinciale

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Provincia di Pavia	

**38****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Morandi**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1840 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Morandi
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con arbusti vari e alberi ad alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Verde recintato dotato di campo da basket (450 mq) pavimentato in asfalto. Giochi per bambini: altalena, scivolo, ruota, dondolo.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**39****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Caduti di Via Fani**Servizi correlati:** 37

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.700 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

63 stalli disposti a pettine. 1stallo per portatori di handicap immediatamente fuori dall'area, lungo la strada. 2 stalli per motociclette.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Caduti di Via Fani
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata e presenza di alberi d'alto fusto. Aiola spartitraffico perimetrale.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



40

## BASILICA DI S. MARCELLO

Ubicazione: Via Montalino

Servizi correlati: 41

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Medioevo
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	805 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	290 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	290 m <sup>2</sup>
Altezza	6 m
Numero di piani	1

Note:
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Ristrutturazione primi anni 2000.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Edificio di culto	290	---
TOTALI		290	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Montalino
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	Non a norma	Area della chiesa non accessibile
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco e mattoni a vista
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Discreta	Dotazione di impianto elettrico ed illuminazione esterna, assenza di impianto idrosanitario e di condizionamento
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Scalinata di accesso e sagrato in sassi di fiume
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di sedute lungo il perimetro del sagrato

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione (bilancio: int. 944/16 cap. 2.01.05.07 art. 0100)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Curia

41

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Montalino

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	710 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Servizio non fruibile con funzione di arredo urbano.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Montalino
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Sufficiente	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde in forte pendenza piantumata con arbusti vari e alberi ad alto fusto dotata di una struttura di contenimento in legno.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 957 cap. 2 09.06.01 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

42

## SERBATOIO DI STRADELLA A.C.A.O.P.

Ubicazione: Viale Resistenza

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1960-1970
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	620 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Viale Resistenza
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Discrete	Intonaco
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area verde recintata piantumata con arbusti
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	A.C.A.O.P. S.p.A.	

**43****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** S.P. n° 201**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	370 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Orario di apertura 08,00 - 19,00



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla S.P. n° 201
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Sufficiente	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Illuminazione pubblica assente
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con arbusti vari e alberi ad alto fusto dotata di panchine.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**44****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** S.P. n° 201**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.070 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla S.P. n° 201
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Sufficiente	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Illuminazione pubblica assente
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con arbusti vari e alberi ad alto fusto. Percorsi pedonali in quadrotti di calcestruzzo.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Servizio recintato dotato di giochi per bambini e sedute in legno. Presenza di bidone per la raccolta delle pile usate.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria.

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

45

## VERDE PUBBLICO

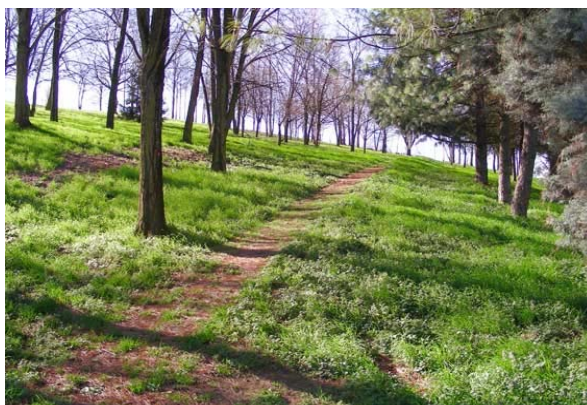
Ubicazione: Via Turati

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	8.690 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Turati
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	Non a norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Discreto	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	---
Valenza ambientale spazi pertinentziali	Buono	Area verde piantumata con arbusti vari e alberi ad alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Servizio recintato dotato di due cestini per rifiuti. Scala di accesso all'area sopraelevata.

Interventi necessari:
Manutenzione straordinaria (interventi di riqualificazione)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 957/02 cap. 2.09.06.01 art.0600
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

46

## NUOVO OSPEDALE

Ubicazione: Via Depretis

Servizi correlati: 47

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	In costruzione

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	31.300 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Servizio di rilevanza sovracomunale.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Depretis
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Pannelli prefabbricati
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	---	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		In costruzione

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio (il servizio è in fase di ultimazione)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Ente gestore	

47

## OSPEDALE

Ubicazione: Via Depretis

Servizi correlati : 46, 48, 50

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Novecento
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	19.490 mq
Superficie coperta	3.725 mq
Superficie lorda di pavimento	9.755 mq
Altezza	Vario
Numero di piani	Vario

Note:
Servizio di rilevanza sovracomunale.



Suddivisione per piani			
Fabbricato	Destinazione	[mq]	N° stanze
1	Vecchia portineria	90	1
2	Servizi mortuari	180	1
3	Padiglione Gonzaga	2.300	2
4	Padiglione Bottini	2.070	3
5	Padiglione Fiamberti	3.120	4
6	Vecchia casa di riposo	1.215	3
7	Poliambulatori	700	2
8	Nuova portineria	80	1
9	Edifici dismessi	---	---
10	Servizi	---	---
11	Edifici dismessi	---	---
12	Servizi	---	---
TOTALI		9.755	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Depretis
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Di pertinenza e nelle vicinanze lungo la strada
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Pavimentazione in asfalto con spazi pertinenziali verdi
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Struttura dotata dei reparti di medicina, chirurgia, radiologia e pronto soccorso.

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio (il servizio è in fase di dismissione)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	



48

## CASA DI RIPOSO

Ubicazione: Via Achilli

Servizi correlati : 47

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1990 - 2000
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	7.546 mq
Superficie coperta	1.210 mq
Superficie lorda di pavimento	3.630 mq
Altezza	9,00 m
Numero di piani	3

**Note:**  
Servizio di rilevanza sovracomunale. L'edificio ospita anche il Centro Diurno Integrato per anziani.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
PT	---	---	---
1°P	---	---	---
2°P	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Achilli
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	Buono	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Parte pavimentata in masselli autobloccanti e parte a verde piantumato.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

## Dotazioni ed attrezzature specifiche:

## Interventi necessari:

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

## Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Broni Stradella S.p.A.	

49

## COMUNITA' ALLOGGIO ANFFAS

Ubicazione: Via Vescola

Servizi correlati: 32

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1970-1980
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.515 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	360 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	390 m <sup>2</sup>
Altezza	3,5 m
Numero di piani	1

Note:
Servizio di rilevanza sovracomunale.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
1S	Autorimessa, cantine	144	---
PT	Camere, servizi igienici	390	12
TOTALI		534	12

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Vescola
Localizzazione urbana	Discreta	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale interrato; 2 stalli per disabili lungo via Vescola
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	Buone	Pavimenti interni in cotto
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Ottime	---
Condizioni igieniche	Ottime	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Presenza di giardino con alberi d'alto fusto. Area recintata.
<b>Giudizio complessivo</b>	Discreto	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Ingresso videosorvegliato. Presenza di una struttura tipo serra nel giardino.

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2 01.05.01 art.1600
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**50****A.S.L. Centro Psico Sociale**

Ubicazione: Via Vescola

Servizi correlati : 48

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1980 - 1990
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.365 mq
Superficie coperta	470 mq
Superficie lorda di pavimento	610 mq
Altezza	6,00 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale.
Servizio diurno: lun - ven: 08,30 - 16,30; sab: 08,30 - 13,00



<b>Suddivisione per piani</b>				
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>	
1S	---	140	---	
1°P	---	470	---	
TOTALI		610	0	

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Vescola
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	Buono	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	A.S.L.	

**51****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Brodolini**Servizi correlati :** 77, 78, 79

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	95 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:****Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Brodolini
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area dotata di panchine, pavimentata in quadrati di granigliato e perimetrata da aiuole piantumate con siepi.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Area su cui sorge elemento celebrativo - religioso (croce in legno con fiori).

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

52

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Sentirolo

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1.885 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Campo da calcio in erba. Gioco vietato ai maggiori di 16 anni.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Sentirolo
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area recintata, piantumata con alberi ad alto fusto; percorsi pavimentati in quadretti di graniglia.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di una cabina del gas, sedute in legno, bidone per la raccolta dei rifiuti.

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria.

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**53****A.C.A.O.P. - ACQUEDOTTO****Ubicazione:** Via dei Mille**Servizi correlati:** 54

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1960-1970
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	3.370 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	890 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.130 m <sup>2</sup>
Altezza	8 m
Numero di piani	1, 2

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Capannoni	650	---
PT	Ufficio utenti, uffici tecnici e amministrazione	240	---
1°P	Presidenza, direzione	240	---
TOTALI		1130	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via dei Mille
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato con zoccolo in pietra
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata e giardino con alberi d'alto fusto. Recinzione in ferro al contorno dell'area
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	---
Tempi di attuazione	---	---
Soggetto attuatore	A.C.A.O.P. S.p.A.	---

**54****A.C.A.O.P. - ACQUEDOTTO****Ubicazione:** Via dei Mille**Servizi correlati:** 53

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1970-1980
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	2.370 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	705 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	895 m <sup>2</sup>
Altezza	4 / 7 m
Numero di piani	1, 2

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Capannoni	515	---
PT	Ufficio personale operativo	190	---
1°P	Laboratorio di analisi	190	---
TOTALI		895	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via dei Mille
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata. Area recintata con muretto intonacato.
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Cancello elettrico di accesso

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	A.C.A.O.P. S.p.A.	

**55****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Nazionale**Servizi correlati:** 60, 97

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.165 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

22 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Nazionale
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata; presenza di aiuole con alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di aiuole spartitraffico. Sottopasso pedonale di attraversamento di Via Nazionale. Presenza di 2 cassoni per la raccolta dei rifiuti, 1 campana per il vetro, 1 cassone per la carta, 1 cassone per la plastica

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



**56****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Nazionale**Servizi correlati:** 97

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	480 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

12 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Nazionale
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di aiuole spartitraffico

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

57

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Nazionale

Servizi correlati: 97

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1.170 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

57 stalli disposti a spina di pesce, di cui 1 per portatori di handicap. Area di sosta per taxi e area di sosta per motociclette.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Nazionale
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	1 stallo per disabili
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di aiuole spartitraffico, cabina telefonica, sottopasso pedonale di attraversamento di Via Nazionale. Fermata del bus nelle immediate vicinanze.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**58****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Magnani**Servizi correlati :** 85

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Carente

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.075 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Parco giochi stagionale, utilizzato nel periodo primaverile estivo.

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Magnani
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	Buono	Di pertinenza
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Discreto	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area recintata lasciata semi-incolta con alberi d'alto fusto perimetrali.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 957 cap. 2.09.06.01 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

59

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Piazza Caduti Reduci di Russia

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	3.725 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

188 stalli disposti a pettine, di cui 1 per portatori di handicap.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Gramsci
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	Numero inadeguato di stalli per disabili
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di 1 cassone per la raccolta di indumenti usati

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

60

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Martiri Partigiani

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	360 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Martiri Partigiani
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Lungo via Martiri Partigiani
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Fascia verde piantumata con arbusti vari ed alberi ad alto fusto lungo i marciapiedi in asfalto.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

## Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Presenza di sedute, cestini per rifiuti.

## Interventi necessari:

Manutenzione ordinaria

## Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

61

## TELECOM - SEDE DI STRADELLA

Ubicazione: Via Mazzini

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1950-1960
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1.685 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.150 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	2.300 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
1S	Garage sotterraneo per ricovero automezzi Telecom	---	---
PT	Uffici	1.150	---
1°P	Uffici	1.150	---
TOTALI		2.300	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Mazzini
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	Non a norma	Assenza di rampa di accesso all'edificio
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale interrato
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco e lastre in pietra
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Marciapiedi di accesso asfaltato.
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Rampa carrabile di accesso al garage. Ingresso videosorvegliato.

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	---	---
Tempi di attuazione	---	---
Soggetto attuatore	Telecom S.p.A.	---

**61a****TORRE TELECOM****Ubicazione:** Località Solinga**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1960-1970
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	770 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	75 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	75 m <sup>2</sup>
Altezza	65 m
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Torre	40	
PT	Locale Tecnico	35	---
<b>TOTALI</b>		<b>75</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da strada pubblica
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Solinga
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato e calcestruzzo faccia a vista
Condizioni statiche	Ottime	---
Condizioni igieniche	Ottime	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area recintata e pavimentata in asfalto
<b>Giudizio complessivo</b>		Ottimo

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Telecom S.p.A.	

62

## UFFICI COMUNALI - EX PRETURA

Ubicazione: Via Battisti

Servizi correlati: 26, 63

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	905 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	240 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	720 m <sup>2</sup>
Altezza	10 m
Numero di piani	3

Note:
Ristrutturato recentemente.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
1S	Locale macchine ascensore, depositi	240	---
PT	Uffici, centrale termica, servizi igienici	240	3
1°P	Uffici, servizi igienici	240	5
2°P	Uffici, servizi igienici	240	5
Mansarda	Archivi	240	---
TOTALI		1.200	13

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Battisti
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Ottimo	Nell'antistante Piazza Trieste
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Ottime	---
Condizioni igieniche	Ottime	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Marciapiedi asfaltato
<b>Giudizio complessivo</b>		Ottimo

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Manutenzione ordinaria

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2 01.05.01 art.1600
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale



63

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Piazza Trieste

Servizi correlati: 62, 64

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	3.620 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

200 stalli disposti a pettine, di cui 1 per portatori di handicap.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Battisti / Via Allea
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	Numero di stalli per disabili non adeguato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata e presenza di alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di sedute e cestini per la raccolta dei rifiuti sul marciapiedi lungo la strada. Parcheggio a pagamento nelle ore diurne.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

64

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: *Piazza Trieste*

Servizi correlati : 63, 68, 69

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	8.950 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Battisti e da via Allea
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Lungo via Battisti e da via Allea
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con alberi ad alto fusto ed arbusti vari, marciapiedi perimetrali in asfalto e percorsi interni pavimentati in ghiaia.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Locali ex pesa pubblica adibiti a bagni pubblici e sede della pro loco di Stradella. Locale bar-gelateria-tavola calda dotato di servizi igienici. Presenza di giochi per bambini, sedute in legno, cestini per i rifiuti; aree di sosta con monumenti vari.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

65

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via 99 Ostaggi

Servizi correlati: 62, 64

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.445 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

74 stalli disposti a pettine, di cui 3 per portatori di handicap (2 pubblici ed 1 privato)



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via 99 Ostaggi
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica (lampioncini e fano)
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata e presenza di alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di cestini per la raccolta dei rifiuti, cabina di trasformazione ENEL, aiuole spartitraffico e 2 tettoie per il riparo dei carrelli della spesa. Parcheggio pertinenziale del Supermercato Gulliver.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

66

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Nazionale

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	470 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Area a verde che si configura come verde stradale spartitraffico.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Nazionale
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale del supermercato LIDL
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Sufficiente	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Manto erboso
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di una colonnina idrante ed 1 cassone per la raccolta dei rifiuti.

Interventi necessari:
Manutenzione Straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 957 cap. 2.09.06.01 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**67****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Nazionale**Servizi correlati :** 68, 69

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	2.450 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Recentemente ristrutturato



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Nazionale
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde recintata, piantumata con alberi ad alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di sedute in legno, cestini per i rifiuti, lamioncini, colonnina idrante.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria.

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

68

## CHIESA

Ubicazione: Via Battisti

Servizi correlati: 64, 67, 69

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	'800
Stato di manutenzione	Discreto

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	920 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	680 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	12 m
Numero di piani	1, 2

Note:
Edificio vincolato, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Edificio di culto	435	---
PT	Canonica	---	---
1°P	Canonica	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Battisti
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale e nelle vicinanze lungo Via Battisti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato, mattoni faccia a vista
Condizioni statiche	Discrete	---
Condizioni igieniche	Discrete	Tracce di umidità di risalita
Dotazione impiantistica	Ottima	Dotazione di impianto elettrico, idrosanitario e di condizionamento
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Sagrato asfaltato
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Sala parrocchiale, che ospita il circolo culturale ricreativo "Il Chiostro" ANSPI.

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione (bilancio: int. 944/16 cap. 2.01.05.07 art. 0100)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

69

## PARCHEGGIO PUBBLICO

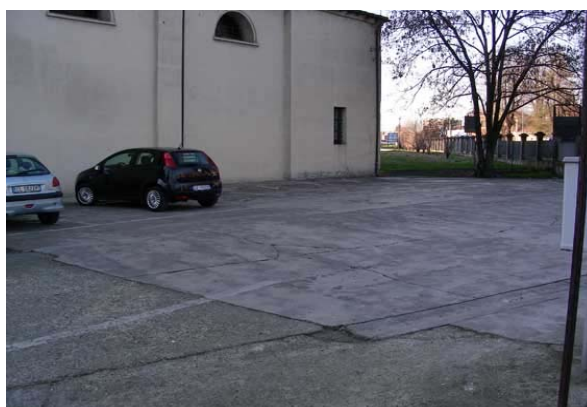
Ubicazione: Via Battisti

Servizi correlati: 67, 68

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	370 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
11 stalli disposti a pettine



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Battisti
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie in battuto di cemento e presenza di albero d'alto fusto in aiuola circostante l'area
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di una cabina del gas

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**70****CASERMA CARABINIERI****Ubicazione:** Via Rimembranze**Servizi correlati :** 72, 73

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1970-1980
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.900 mq
Superficie coperta	305 mq
Superficie lorda di pavimento	915 mq
Altezza	9,00 m
Numero di piani	3

**RIPRESA FOTOGRAFICA VIETATA  
AI SENSI DEGLI ARTICOLI  
256 - 258 - 262 DEL CODICE PENALE**

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale.

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
PT	Locali al pubblico	305	---
1°P	Alloggi	305	---
2°P	Alloggi	305	---
<b>TOTALI</b>		<b>915</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Rimembranze
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	Non a norma	2 gradini all'ingresso
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato, mattoni faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Alberi d'alto fusto in area trattata a manto erboso, percorsi pavimentati in cemento.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di cestino per i rifiuti all'ingresso.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 935/09 cap. 2.01.05.01 art.0900	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



71

## CIRCOLO TENNIS / PISCINA

Ubicazione: Via Rimembranze

Servizi correlati : 7, 12

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	7.600 mq
Superficie coperta	315 mq
Superficie lorda di pavimento	315 mq
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Associazione Tennis Stradella - Circolo attivo dal 10/05 al 10/09; ore 10,00 - 12,00; 16,00 - 19,30; lunedì ore 17,00 - 19,30

**Suddivisione per piani**

Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
PT	Spogliatoi, locale bar ristorante	315	---
TOTALI		315	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Rimembranze
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	Buono	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Fari per gioco in notturna
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Spazi pertinenziali verdi alberati.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Struttura dotata di 3 campi da tennis scoperti in terra battuta, 1 campo coperto in mateco e 1 tribunetta in ferro e panchine per 30 posti a sedere. Piscina in concessione a società; superficie complessiva pari a 315 mq, per un numero di fruitori di circa 150 soggetti.

**Interventi necessari:**

Eventuali interventi risultano a carico del soggetto gestore del servizio

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Soggetto gestore del servizio	

72

## PARCHEGGIO / VERDE PUBBLICO

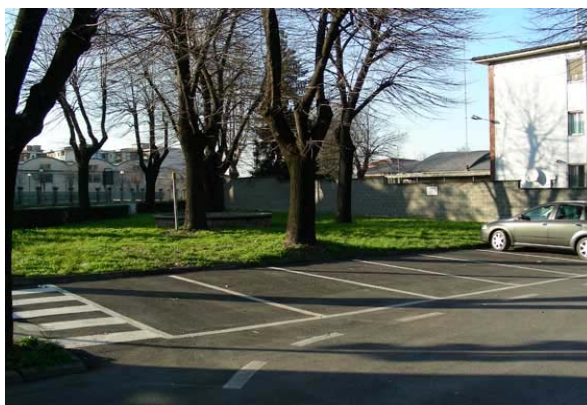
Ubicazione: Via Rimembranze

Servizi correlati : 70, 71, 73

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	785 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
12 stalli a pettine



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Rimembranze
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	Stallo per disabili segnalato con strisce bianche
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con alberi ad alto fusto. Area pertinenziale destinata a parcheggi pavimentata in asfalto.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di 1 cestin per rifiuti, 1 cassone per la raccolta dei rifiuti, 1 cassone per la carta. Nell'area verde presenza di 1 fontana non in funzione.

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**73****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Piazza Fiera**Servizi correlati:** 70, 71, 72

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	545 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
11 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Nazionale
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata, aiuola spartitraffico con siepi lungo la strada.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di 1 rastrelliera per biciclette in posizione scarsamente fruibile (sovrapposta ad uno stallone auto)

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**74****POLIGONO DI TIRO A SEGNO****Ubicazione:** Via Lentini**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1960-1970
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	7365 mq
Superficie coperta	440 mq
Superficie lorda di pavimento	440 mq
Altezza	3,00 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale. Bene demaniale in uso effettivo alla Difesa aperto al pubblico.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
PT	Attrezzature, locali di servizio	440	---
TOTALI		440	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Lentini
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato, mattoni faccia a vista
Condizioni statiche	Discrete	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area recintata sterrata, con alberi d'alto fusto al
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Soggetto gestore del servizio	

75

## CIMITERO

Ubicazione: Via Don Rutta

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1900 - 1945
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	44.010 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza cappelle e loculi	5 m / 6 m
Numero di piani	---

Note:
Recentemente ampliato



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Cappelle private, cappelle comunali, tombe a terra	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso pedonale e carrabile da Via Don Rutta
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro urbano
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Ottimo	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato, mattoni faccia a vista
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Fornitura di acqua e illuminazione loculi e cappelle
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Cipressi e pini; parcheggio pertinenziale in autobloccanti; pavimentazione interna in autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di marciapiedi con sedute. 3 Cassoni per rifiuti ai bordi del parcheggio.

Interventi necessari:
Nuova costruzione loculi cimitero cittadino, Restauro chiesa sacrario cimitero Bottini. L'intervento è finanziato con entrate derivanti da proventi cimiteriali

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	€ 650'000	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**76****CASERMA POLIZIA STRADALE****Ubicazione:** Viale della Resistenza**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	2005
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	4645
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	2

**RIPRESA FOTOGRAFICA VIETATA  
AI SENSI DEGLI ARTICOLI  
256 - 258 - 262 DEL CODICE PENALE**

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale.

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
PT	Attrezzature, locali di servizio	625	---
TOTALI		625	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Viale della Resistenza
Localizzazione urbana	Buono	Alla periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale interno ed esterno
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato, mattoni facciata a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area recintata con aiuole; percorsi e area parcheggio in masselli autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di 1 cassone per la raccolta dei rifiuti

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2 01.05.01 art.1600	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**77****PARCHEGGIO PUBBLICO**

**Ubicazione:** Via Brodolini  
**Servizi correlati:** 51, 78 ,79

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.015 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non definito



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Brodolini
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica stradale
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di 1 cassoni per la raccolta della carta, 1 cassone per la plastica e 1 campana per il vetro.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**78****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Brodolini**Servizi correlati :** 77

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	235 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Brodolini
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con alberi ad alto fusto. Marciapiedi pavimentati in asfalto.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



**79****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Brodolini**Servizi correlati :** 77

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	305 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Brodolini
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con alberi ad alto fusto. Marciapiedi pavimentati in asfalto.
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

80

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Brodolini

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	740 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Brodolini
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	Buono	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde recintata piantumata con alberi ad alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di giochi per bambini: 2 scivoli, ruota, altalene. Cestini per i rifiuti e sedute.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria.

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

81

## ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA

Ubicazione: Via Cervi

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1979
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	6610 mq
Superficie coperta	1830 mq
Superficie lorda di pavimento	1830 mq
Altezza	3,00 m
Numero di piani	1

**Note:**

Il personale dell'Asilo Nido è costituito da 6 educatrici + 2 ausiliarie full-time e da 2 educatrici part-time. Il personale della Scuola Materna conta invece 8 insegnanti + 2



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Cervi
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Discreta	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato, calcestruzzo faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Giardino verde recintato.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Struttura dotata di aula di informatica, polo linguistico, laboratori, palestra, spogliatoi, infermeria e biblioteca.  
Fermata del bus nelle immediate vicinanze.

**Interventi necessari:**

Ampliamento in corso di realizzazione e secondo lotto funzionale ristrutturazione interna porzione di fabbricato esistente per formazione aule speciali e locale mensa. Acquisto arredi

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. Ex novo cap. 2.04.01.01; int. 939/30 cap. 2.04.01.05 art. 0100
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

82

## VERDE PUBBLICO

Ubicazione: Via Brodolini

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	715 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Area recintata adibita a campo da basket.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Brondolini
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze, lungo la strada
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Campo pavimentato in asfalto con aiuole perimetrali piantumate con alberi ad alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

83

## CAMPO SPORTIVO

Ubicazione: Via Rovati

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	13.145 mq
Superficie coperta	90 mq
Superficie lorda di pavimento	90 mq
Altezza	3,00 m
Numero di piani	1

Note:
Area gioco: 1 campo da calcio in erba; 1 campo da calcio sterrato



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
PT	Spogliatoi, magazzino, sede societaria	90	---
TOTALI		90	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Rovati
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Discreta	---
Parcheggi	Buono	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	Buono	---
Finiture esterne	Buono	Blocchi in calcestruzzo faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Fari per gioco in notturna
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area di pertinenza piantumata.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Tribune in ferro lungo il confine con via Rovati.

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria.

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

84

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Piazza Madre Teresa di Calcutta

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Sufficiente

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	5.985 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Viale Fratelli Cervi
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	Presenza di profonde buche
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Discreta	Superficie sterrata con ghiaia; presenza di alberture d'alto fusto lungo il torrente Versa.
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Utilizzo prevalente per la sosta dei mezzi pesanti. Parcheggio nelle vicinanze del Supermercato Comprabene.

Interventi necessari:
Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 964/16 cap. 2.08.01.01 art.3300	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

85

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Magnani

Servizi correlati: 58

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Sufficiente

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	100 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Magnani
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di 1 colonnina idrante.

**Interventi necessari:**

Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 964/16 cap. 2.08.01.01 art.3300	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

86

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Di Vittorio

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Carente

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1.030 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Di Vittorio
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Sufficienti	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Carente	Area recintata, sterrata con ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>		Discreto

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Tettoia in stato di abbandono utilizzata come deposito di materiali di scarto.

**Interventi necessari:**

Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 964/16 cap. 2.08.01.01 art.3300	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



87

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Di Vittorio

Servizi correlati: 88

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	425 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Di Vittorio
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Presenza di passi carrai

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**88****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Di Vittorio**Servizi correlati :** 87, 89

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	880 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Di Vittorio
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area piantumata con alberi ad alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**  
 Presenza di 2 cassoni per la raccolta dei rifiuti solidi urbani, 1 cassone per la carta, 1 cassone per la plastica, di 1 cabina del gas metano e di cartelloni pubblicitari.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

89

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via Di Vittorio

Servizi correlati: 88

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	1.160 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non definito



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Di Vittorio
Localizzazione urbana	Buona	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata, aiuola spartitraffico al contorno
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di passi carrai; fermata del bus nelle vicinanze

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

90

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: Via De Amicis

Servizi correlati: 88

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Discreto

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	340 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

16 stalli disposti a pettine



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via De Amicis
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza 1 cassone per la raccolta dei rifiuti

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**91****SCUOLA MEDIA INFERIORE "DEPRETIS"****Ubicazione:** Di Vittorio**Servizi correlati:** 92

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1980-2000
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	10.650 mq
Superficie coperta	1.774 mq
Superficie lorda di pavimento	3.548 mq
Altezza	7,00 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
PT	aule, servizi igienici maschili e femminili	1.774	---
1° P	aule, servizi igienici, sala professori, biblioteca	1.774	---
<b>TOTALI</b>		<b>3.548</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Di Vittorio
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Di pertinenza 95 stalli + 1 stallo per Scuola-Bus
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	Buono	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato, calcestruzzo faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Verde di pertinenza di 3.970 mq a giardino recintato.
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Area a parcheggio dotato di rastrelliere per biciclette. Struttura dotata di sala mensa e biblioteca. Nei pressi della scuola, collegata con la struttura, è posizionata la palestra coperta ed un'area gioco scoperta con campo polivalente, pista per i 100 m e pista per il salto in lungo.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria.

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2.01.05.01 art.1600	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

92

## PALAZZETTO DELLO SPORT

Ubicazione: Via Repubblica

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1980 - 1990
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	14.125 mq
Superficie coperta	1.625 mq
Superficie lorda di pavimento	3.250 mq
Altezza	3,00 m
Numero di piani	2

Note:
Servizio di rilevanza sovracomunale. All'interno della struttura si praticano pallavolo, pallacanestro e arti marziali.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
PT	Palestre maschile e femminile, spogliatoi maschile e femminile, locali accessori	1.625	---
1°P	atrio, campo di gioco, servizi igienici, tribunette, locali deposito	1.625	---
TOTALI		3.250	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Repubblica
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato, calcestruzzo faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Alberi d'alto fusto in area verde, superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Le tribune accolgono 920 posti a sedere. Numero di utenti: 732 di cui 382 provenienti dalle scuole medie inferiori. 9 società sportive utilizzano l'impianto. Presenza nell'area pertinenziale di 2 cassoni per la raccolta dei rifiuti, 1 cassone per la plastica, 2 rastrelliere per biciclette.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria area verde

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2.01.05.01 art.1600; cap. 2.06.01.07 art.200 ex 958/11	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

93

## CROCE ROSSA - ASSOCIAZIONE "MASSIMO GHIO"

Ubicazione: Via Emilia, Località Casamassimini

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	3.055 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	640 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	640 m <sup>2</sup>
Altezza	4 m
Numero di piani	1

Note:
Servizio di rilevanza sovracomunale. Fino agli anni '70 l'edificio è stato utilizzato come scuola elementare per il nucleo frazionale di Casamassimini.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Uffici, centralino, camere, autorimessa ambulanze	640	---
TOTALI		640	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Emilia
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Casamassimini
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	Buone	Pavimenti interni in graniglia
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area verde con alberi d'alto fusto e percorsi in masselli autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Illuminazione pubblica sull'area pertinenziale

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2.01.05.01 art.1600
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**94****UFFICIO POSTALE****Ubicazione:** Via Nazionale**Servizi correlati:** 13, 14

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1970 - 1980
Stato di manutenzione	Ottimo

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	---
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	250 m <sup>2</sup>
Altezza	---
Numero di piani	1

**Note:**

Ristrutturato recentemente. Situato al piano terra di un edificio residenziale.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Uffici, centrale termica, servizi igienici	250	---
TOTALI		250	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Nazionale
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale dell'adiacente area a verde pubblico
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	Buone	Pavimenti interni in graniglia
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Aiuola verde e marciapiedi in autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Dotazione di servizio di cassa continua e di Postamat

**Interventi necessari:**

Eventuali interventi a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Poste Italiane	



95

## ALLOGGI COMUNALI

Ubicazione: Via Montebello

Servizi correlati: 31

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1900 - 1945
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	685 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	345 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	900 m <sup>2</sup>
Altezza	9 m
Numero di piani	3

Note:
Ristrutturato recentemente. L'ultimo piano ospita il centro di aggregazione giovanile (v. scheda 31)



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Alloggi comunali	345	---
1°P	Alloggi comunali	345	---
2°P	Alloggi comunali	210	---
TOTALI		900	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Montebello
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche	Non a norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Discreta	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Discrete	Tracce di umidità di risalita
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Cortile interno pavimentato in autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 947/01 cap. 2.09.02.01 art. 0200
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

96

## ALLOGGI COMUNALI

Ubicazione: Via Cavour

Servizi correlati: 27

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	'800
Stato di manutenzione	Discrete

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	185 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	185 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	740 m <sup>2</sup>
Altezza	12 m
Numero di piani	4

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Alloggi comunali	185	---
1°P	Alloggi comunali	185	---
2°P	Alloggi comunali	185	---
3°P	Alloggi comunali	185	---
TOTALI		740	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Cavour
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie del cortile interno sterrata e ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione straordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 947/01 cap. 2.09.02.01 art. 0200
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

97

## STAZIONE FERROVIARIA

Ubicazione: Via Nazionale

Servizi correlati: 57

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	1900 - 1945
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	3.745 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.430 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	2.050 m <sup>2</sup>
Altezza	3 m / 8 m
Numero di piani	1, 2

Note:
Servizio di rilevanza sovracomunale. Interventi successivi all'epoca di costruzione.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Uffici, servizi igienici, biglietteria, sala di aspetto, bar, locali di deposito e locali tecnici	1.430	---
1°P	Uffici	620	---
TOTALI		2.050	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Nazionale
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buona	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Ottima	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata con alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Fermata del bus nelle vicinanze

Interventi necessari:
Eventuali interventi a carico del gestore del servizio

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione	
Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Trenitalia S.p.A.

**98****GUARDIA DI FINANZA****Ubicazione:** Viale Martiri Partigiani**Servizi correlati :**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1900-1945
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	510 mq
Superficie coperta	230 mq
Superficie lorda di pavimento	460 mq
Altezza	7,50 m
Numero di piani	2

**RIPRESA FOTOGRAFICA VIETATA  
AI SENSI DEGLI ARTICOLI  
256 - 258 - 262 DEL CODICE PENALE**

<b>Note:</b>
Servizio di rilevanza sovracomunale.

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
PT	Attendenza, uffici, servizi igienici	230	---
1°P	Alloggi	230	---
TOTALI		460	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da viale Martiri Partigiani
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	Non a norma	Scalinata di accesso
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Giardino interno piantumato con percorsi in asfalto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 946/07 cap. 2.01.05.01 art.1600	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

99

## CHIESA

Ubicazione: Località Torre Sacchetti

Servizi correlati: 64, 67, 69

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	'800
Stato di manutenzione	Discreto

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	100 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	100 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	100 m <sup>2</sup>
Altezza	9 m
Numero di piani	1

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	Edificio di culto	100	---
TOTALI		100	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da strada pubblica
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Torre Sacchetti
Barriere architettoniche	Non a norma	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buone	Intonaco
Condizioni statiche	Discrete	---
Condizioni igieniche	Discrete	---
Dotazione impiantistica	Buona	Dotazione di impianto elettrico e idrosanitario; assenza di impianto di riscaldamento
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Pavimentazione in masselli autobloccanti di una corte comune alla chiesa ed agli edifici circostanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione (bilancio: int. 944/16 cap. 2.01.05.07 art. 0100)

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

**100****CHIESA****Ubicazione:** Località Santa Maria**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'800
Stato di manutenzione	Carente

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	115 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	115 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	115 m <sup>2</sup>
Altezza	6 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Edificio di culto	115	---
TOTALI		115	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da strada pubblica
Localizzazione urbana	Buona	Nel nucleo frazionale di Santa Maria
Barriere architettoniche	Non a norma	---
Presenza di segnaletica	Carente	---
Parcheggi	Sufficiente	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Sufficiente

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Carenti	Intonaco
Condizioni statiche	Carenti	Quadro fessurativo di rilievo
Condizioni igieniche	Carenti	---
Dotazione impiantistica	Carente	Dotazione di impianto elettrico, assenza di impianto idrosanitario e di riscaldamento
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Sufficiente	Sagrato in pietra naturale
<b>Giudizio complessivo</b>		Carente

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione (bilancio: int. 944/16 cap. 2.01.05.07 art. 0100)

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

**101****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Viale Libertà**Servizi correlati :** 102

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	180 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 1



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Viale Libertà
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze 691 mq (Scheda 102)
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficienti	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con alberi ad alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**102****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Rose**Servizi correlati:** 101

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Sufficiente

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	690 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 1. Numero di stalli non definito



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via Rose
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Sufficiente	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Sufficiente	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Parcheggio pavimentato in asfalto dotato di marciapiede
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



**103****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Strada del Sabbione**Servizi correlati :** 104

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Sufficiente

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1210 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 14



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Strada del Sabbione
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze 307 mq (Scheda 104)
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Area verde illuminata
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Verde non piantumato dotato di spazio per la sosta dei
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**104****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Strada del Sabbione**Servizi correlati:** 103

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	310 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 14. Numero di stalli non definito



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Strada del Sabbione
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Parcheggio pavimentato in asfalto dotato di marciapiede
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**105****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** nuova strada in progetto**Servizi correlati :** 106

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	800 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 16



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da nuova strada in progetto
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze 1482 mq (Scheda 106)
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area verde illuminata
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde non piantumata. Marciapiedi pavimentati in
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Pavimentazione marciapiede in asfalto

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**106****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Nuova Strada di PRG**Servizi correlati:** 105

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Sufficiente

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1480 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 16. Numero di stalli non definito



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da nuova strada in progetto
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Sufficiente	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area dotata di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Parcheggio pavimentato in asfalto dotato di marciapiede
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Pavimentazione marciapiede in asfalto

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**107****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Brodolini - Via Fanoli**Servizi correlati :** 108

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	470 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 19



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>[mq]</i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via Brodolini - Via Fanoli
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze 555 mq (Scheda 108)
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Area verde illuminata
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area verde piantumata con alberi ad alto fusto.
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 636 cap. 1 09.06.03 art.0400	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**108****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Fanoli**Servizi correlati:** 107

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Medio

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	600 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 19. Numero 24 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Fanoli
Localizzazione urbana	Buona	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Parcheggio pavimentato in asfalto dotato di marciapiede
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di 1 cassone per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**109****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Ticino**Servizi correlati:** 109

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	435 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Standard residenziale di cessione dalla lottizzazione APR 9. Numero stalli non definito



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via Ticino
Localizzazione urbana	Buono	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Pavimentazione marciapiede in autobloccanti.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**110****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Sentirola**Servizi correlati:** 5, 6

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	400 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non definito. Presenza di accessi alle proprietà private.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
---	---	---	---
TOTALI		0	0

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Sentirola
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Sufficiente	Presenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Pavimentazione in asfalto con marciapiedi perimetrali
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	



111

## BOCCIOFILA DEPRETIS

Ubicazione: Via DePretis

Servizi correlati: 30

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	865 mq
Superficie coperta	710 mq
Superficie lorda di pavimento	710 mq
Altezza	6m
Numero di piani	1

Note:



## Suddivisione per piani

Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	bar, area gioco e spazi di servizio	710	
1°P			
TOTALI		710	

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Depretis
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	
Presenza di segnaletica	Sufficiente	Segnalato sulla pubblica via
Parcheggi	Buono	Lungo via Depretis e nelle vicinanze mq 215 (scheda 30)
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	Buono	
Finiture esterne	Sufficiente	
Condizioni statiche	Buono	
Condizioni igieniche	Buono	
Dotazione impiantistica	Buono	
Valenza ambientale spazi pertinenziali	---	
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

## Dotazioni ed attrezzature specifiche:

## Interventi necessari:

Eventuali interventi a carico del gestore del servizio

## Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Soggetto gestore del servizio	

**112****MANEGGIO SANTA CROCE****Ubicazione:** S.P. 200 - Frazione Santa Croce**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	24875 mq
Superficie coperta	329 mq
Superficie lorda di pavimento	
Altezza	6 - 8 m
Numero di piani	1 e 2

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	residenza e attrezzature di servizio		
1°P	residenza		
TOTALI			

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. n° 200
Localizzazione urbana	Buono	Nel nucleo frazionale di Cascina Orzoni
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Privati pertinenziali
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato, mattoni faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Aree verdi piantumate ed alberate
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Soggetto gestore del servizio	

**113****MANEGGIO CASCINA ORZONI****Ubicazione:** *Frazione Cascina Orzoni***Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	7740 mq
Superficie coperta	1350 mq
Superficie lorda di pavimento	1450 mq
Altezza	6 m
Numero di piani	1 e 2

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	residenza e attrezzature di servizio	1350	
1°P	residenza	100	
TOTALI		1450	

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. n° 200
Localizzazione urbana	Buono	Nel nucleo frazionale di Orzoni
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Privati pertinenziali
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	
Finiture esterne	Buono	Intonaco tinteggiato
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Aree verdi piantumate ed alberate
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi a carico del soggetto gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Soggetto gestore del servizio	

1/R

## PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore

Servizi correlati :

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	555 mq
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Sono presenti alcuni ingressi alle attività commerciali.

**Suddivisione per piani**

Piani	Destinazione	[mq]	N° stanze
---	---	---	---
TOTALI		0	0

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso dalla S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Servizio illuminato da illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Sufficiente	Pavimentazione in asfalto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**


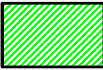

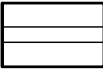

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Bilancio: int. 738 cap. 1 08.01.03 art.0500	
Tempi di attuazione	Validità del programma dei lavori pubblici	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

## Piani attuativi adottati

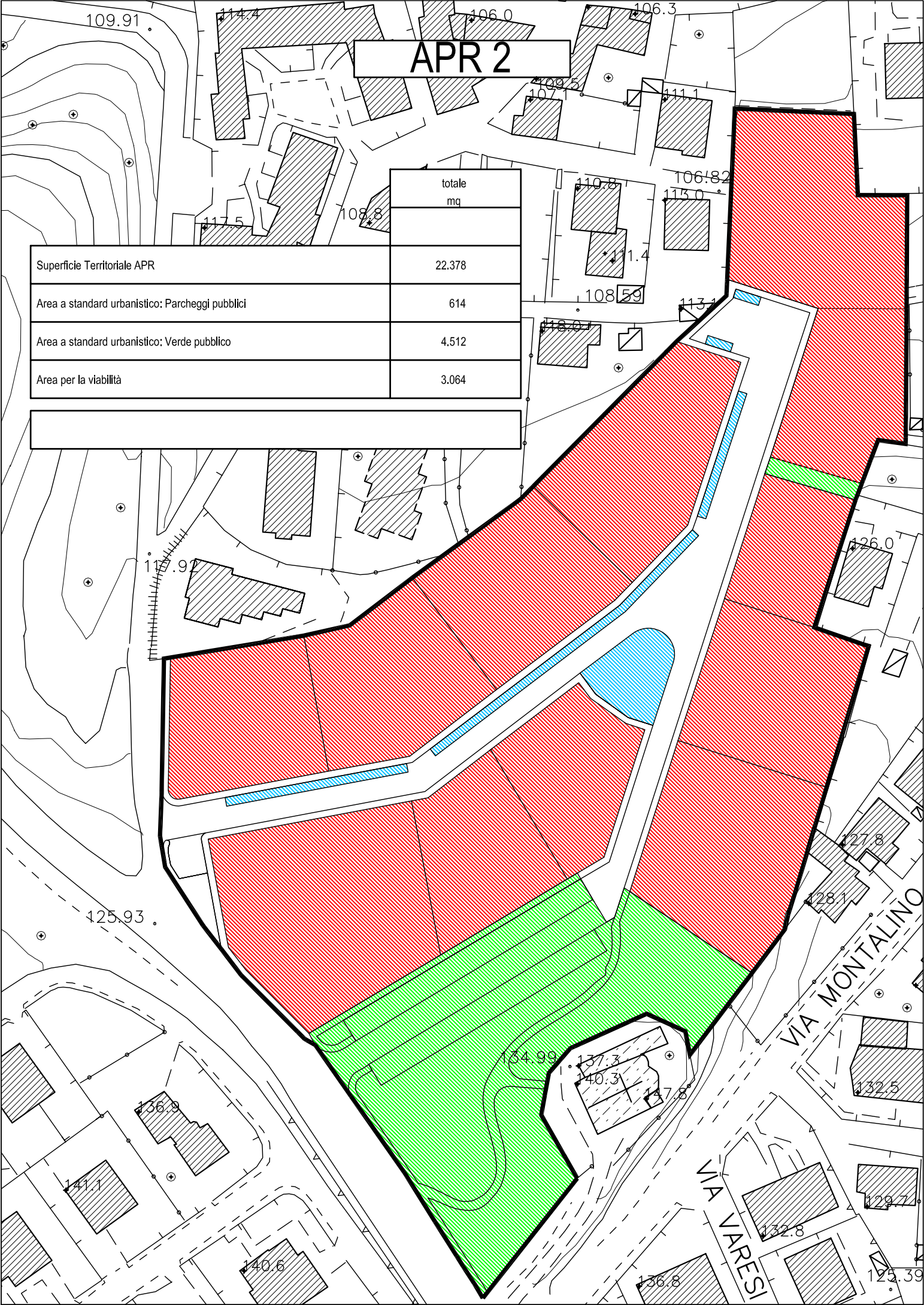
### Legenda

	Superficie fondiaria
	Aree di cessione urbanistica: verde pubblico
	Aree di cessione urbanistica: parcheggi pubblici
	Viabilità pubblica
	Perimetro piano attuativo



# APR 2

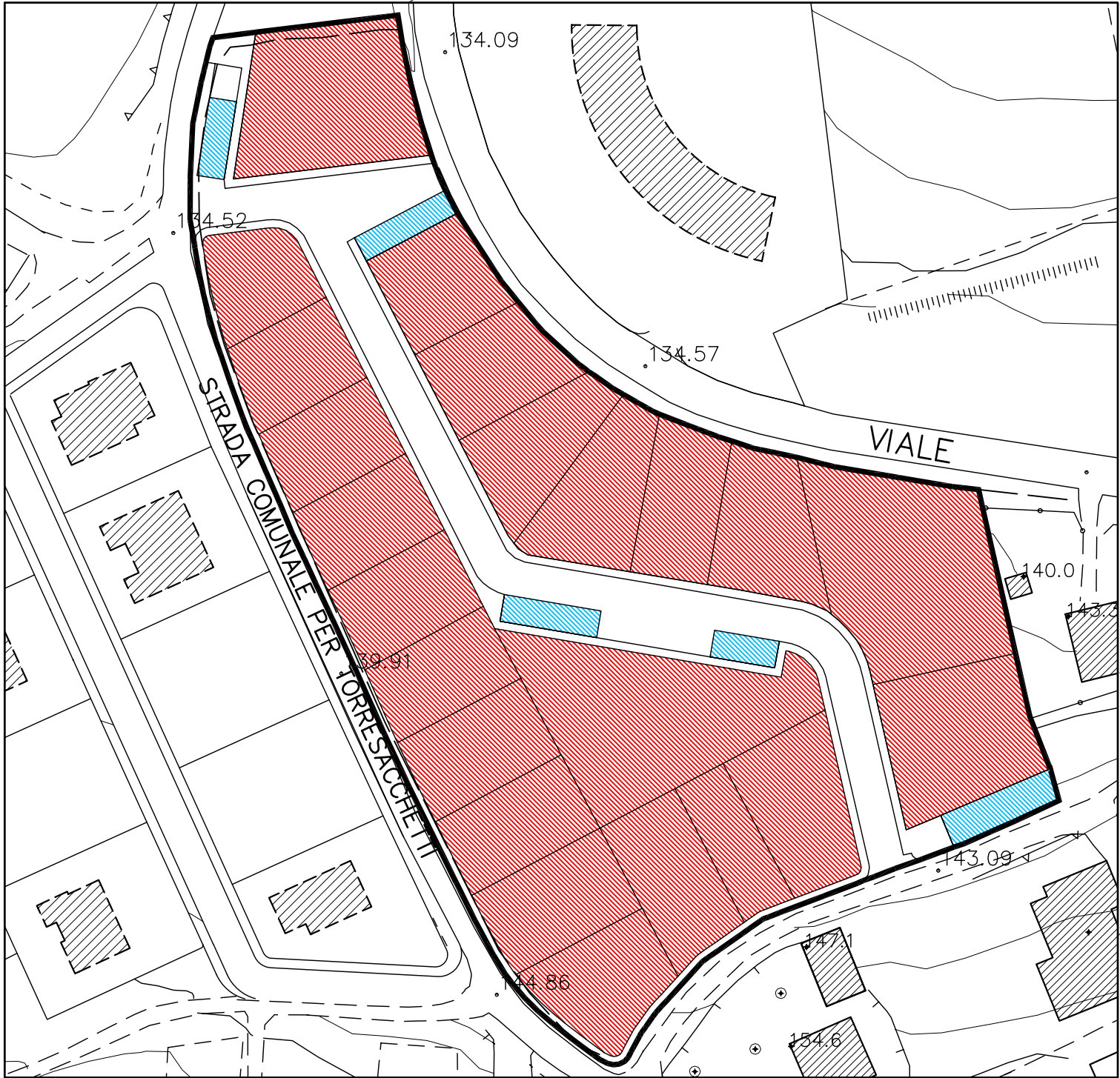
	totale mq
Superficie Territoriale APR	22.378
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	614
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	4.512
Area per la viabilità	3.064







APR 3



	totale mq
Superficie Territoriale APR	14,669
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	780
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	
Area per la viabilità	2472

--



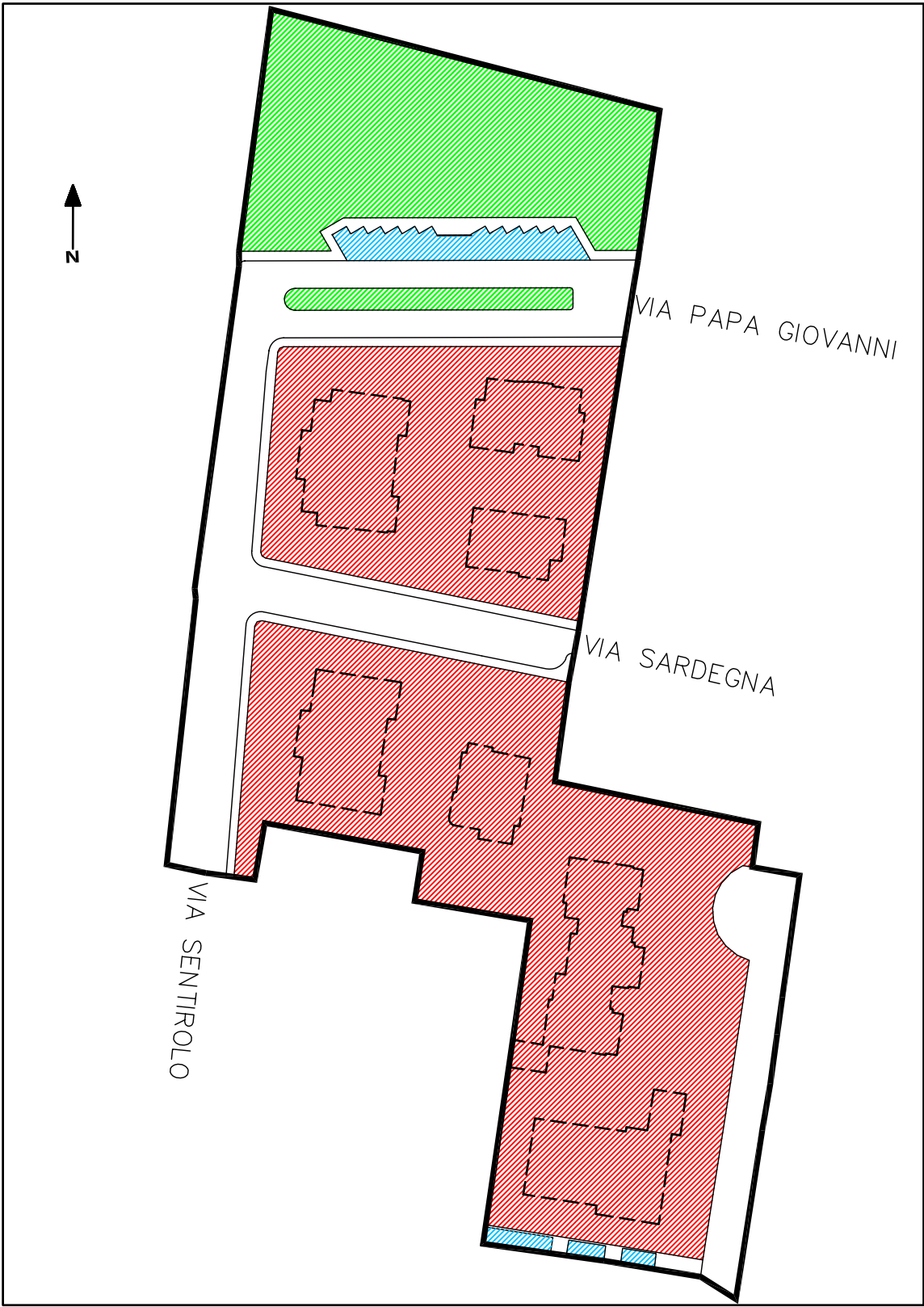
# APR 5



	totale mq
Superficie Territoriale APR	15.617
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	275
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	1.409
Area per la viabilità	2.157



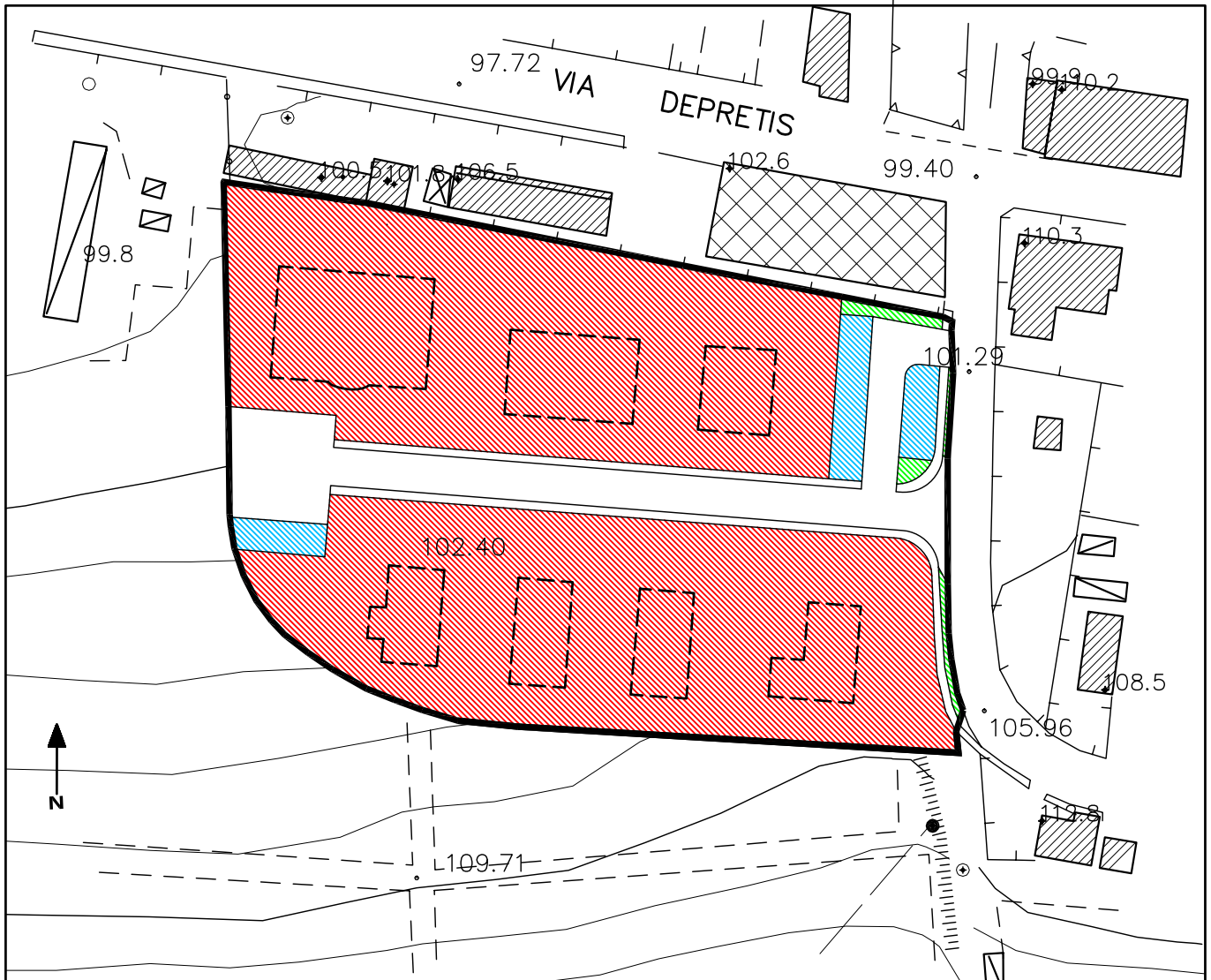
APR 8



	totale mq
Superficie Territoriale APR	12.727
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	252
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	2.152
Area per la viabilità	3.313



# APR 10



	totale mq
Superficie Territoriale APR	8.036
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	444
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	
Area per la viabilità	1.272





APR 13

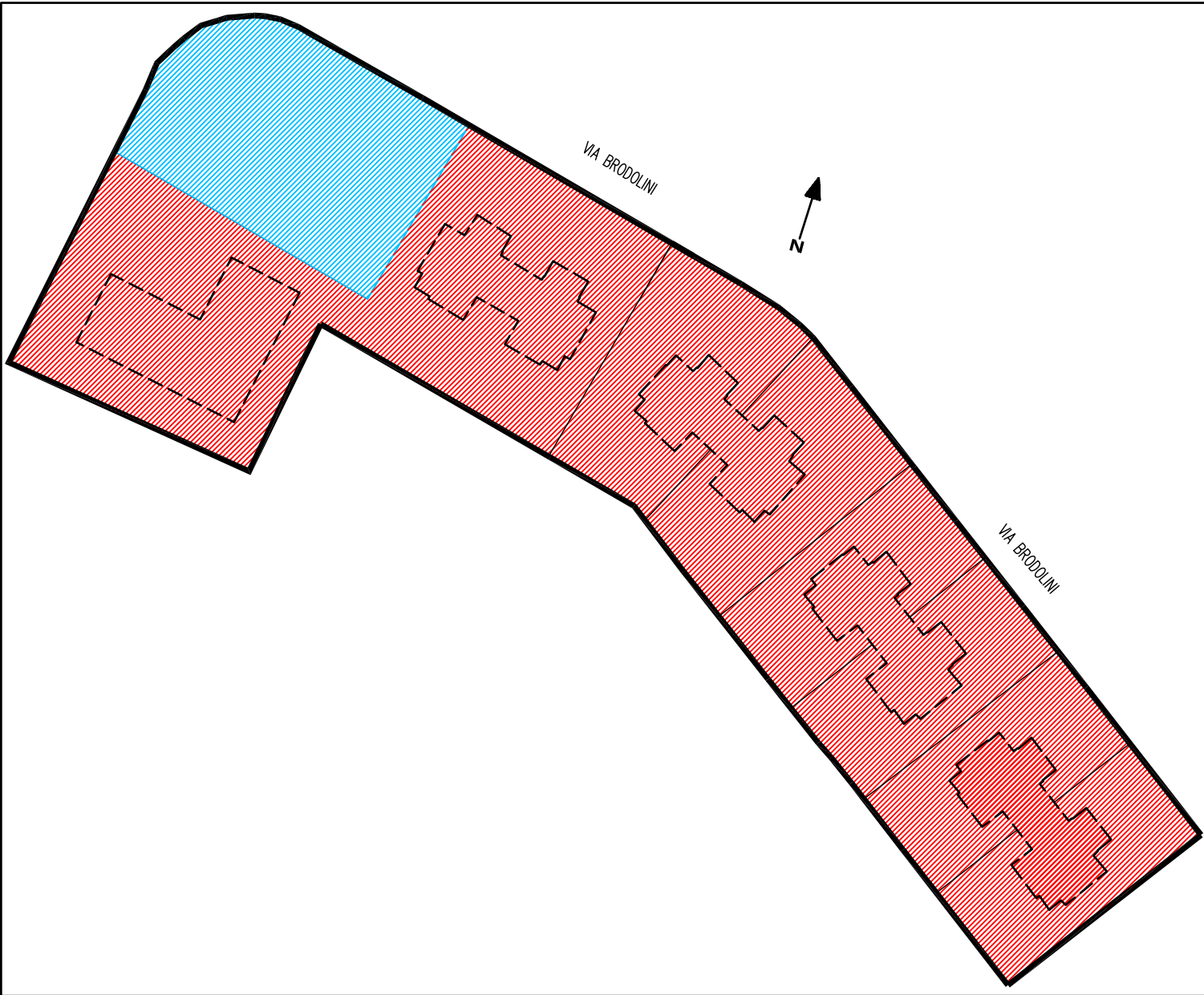


	totale mq
Superficie Territoriale APR	17.380
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	358
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	2.275
Area per la viabilità	3.465

NOTE: perimetrazione APR modificata a seguito Variante LR 23/97



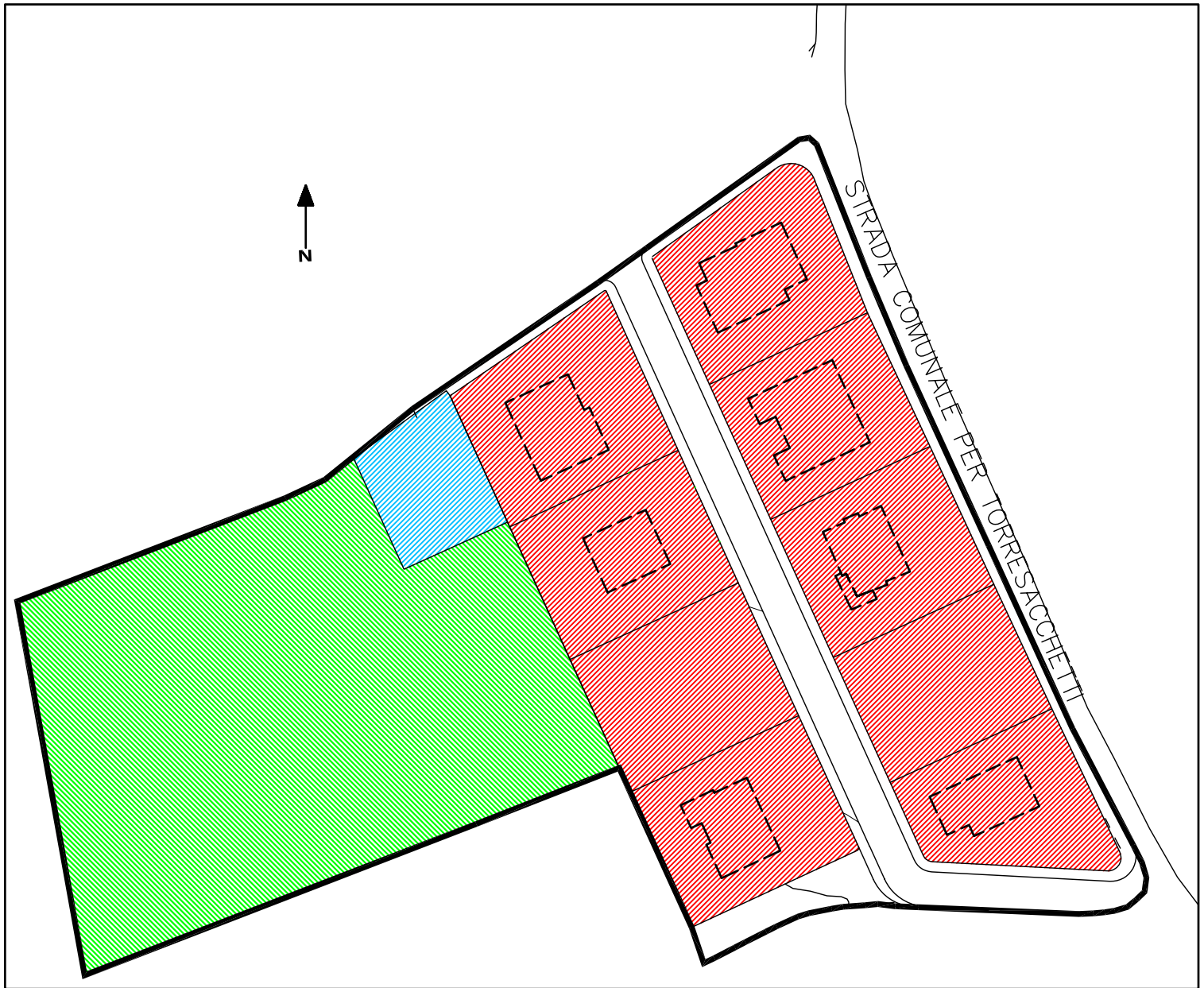
APR 20



	totale mq
Superficie Territoriale APR	10.700
Area a standard urbanistico; Parcheggi pubblici	1.700
Area a standard urbanistico; Verde pubblico	
Area per la viabilità	217



# APR 23

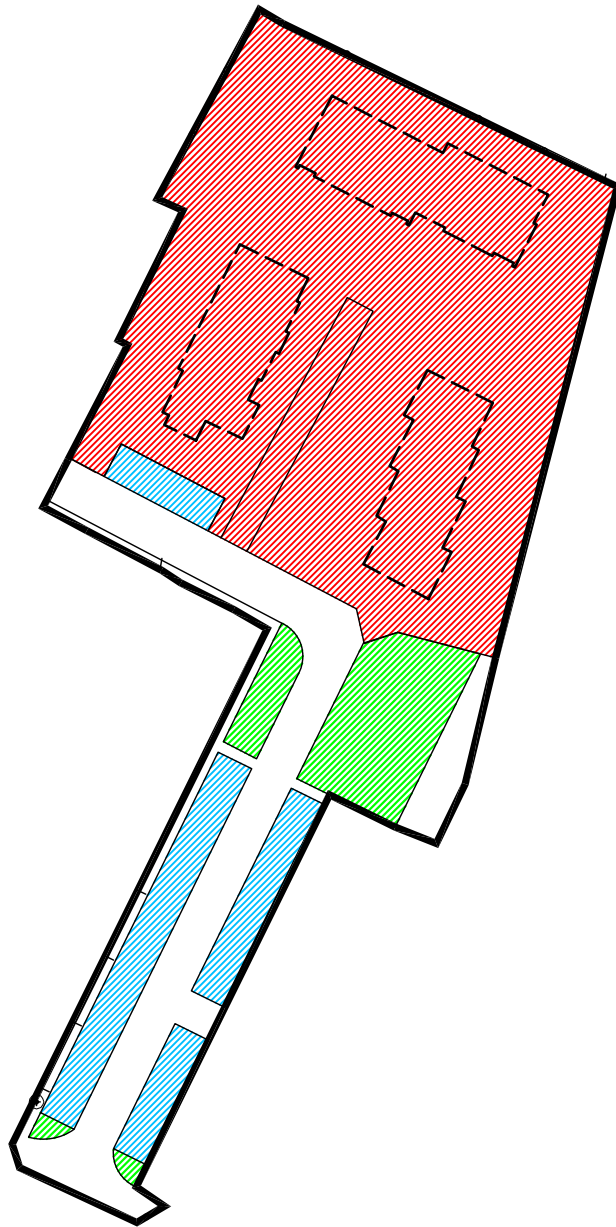


	totale mq
Superficie Territoriale APR	15.114
Area a standard urbanistico; Parcheggi pubblici	5.900
Area a standard urbanistico; Verde pubblico	
Area per la viabilità	1.790

--



APR 24



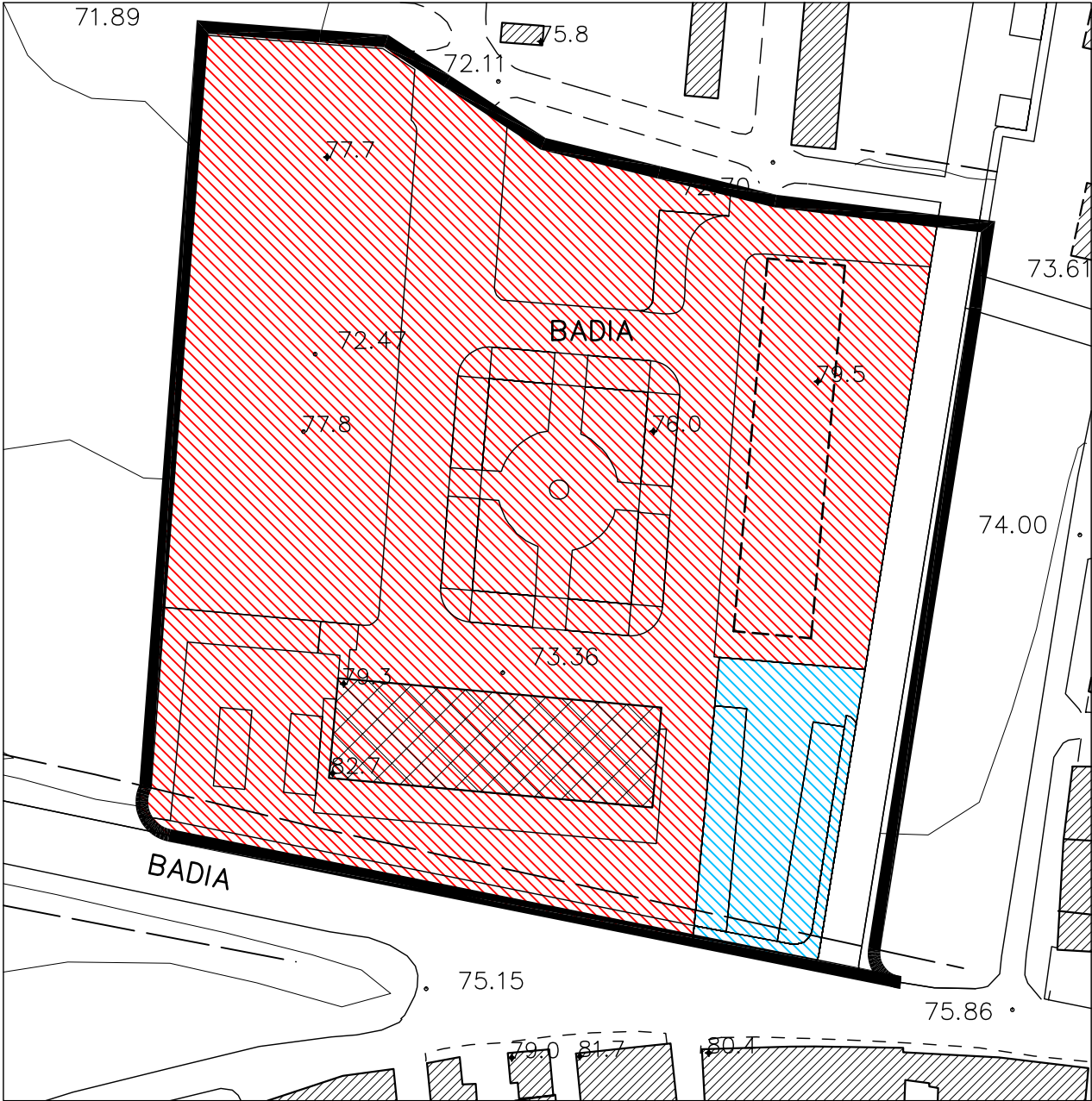
	totale mq
Superficie Territoriale APR	6.217
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	2.040
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	
Area per la viabilità	294

Empty rectangular box for additional information or signature.





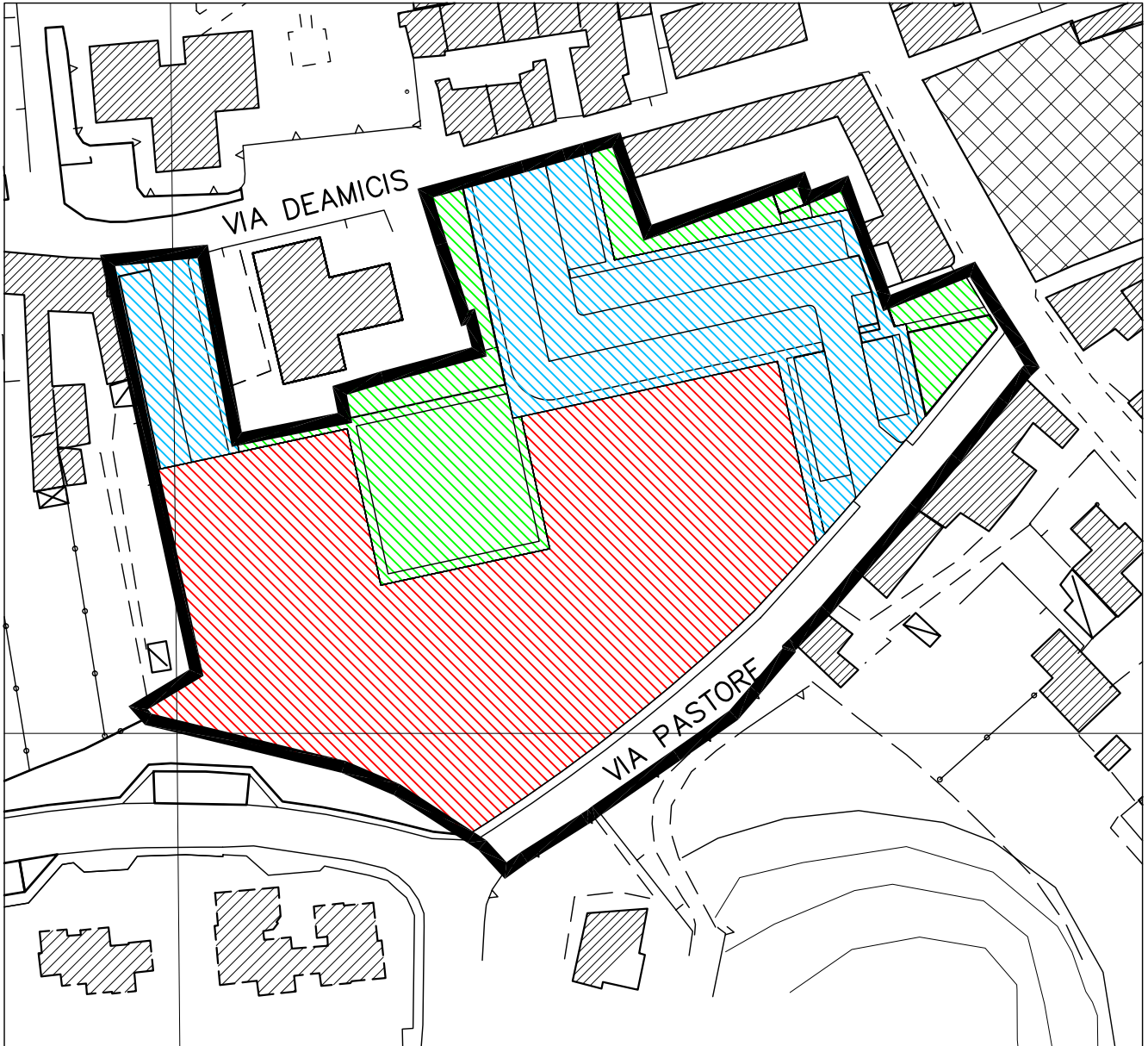
# PdR 1



	totale mq
Superficie Territoriale APR	15.282
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	880
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	
Area per la viabilità	1.112



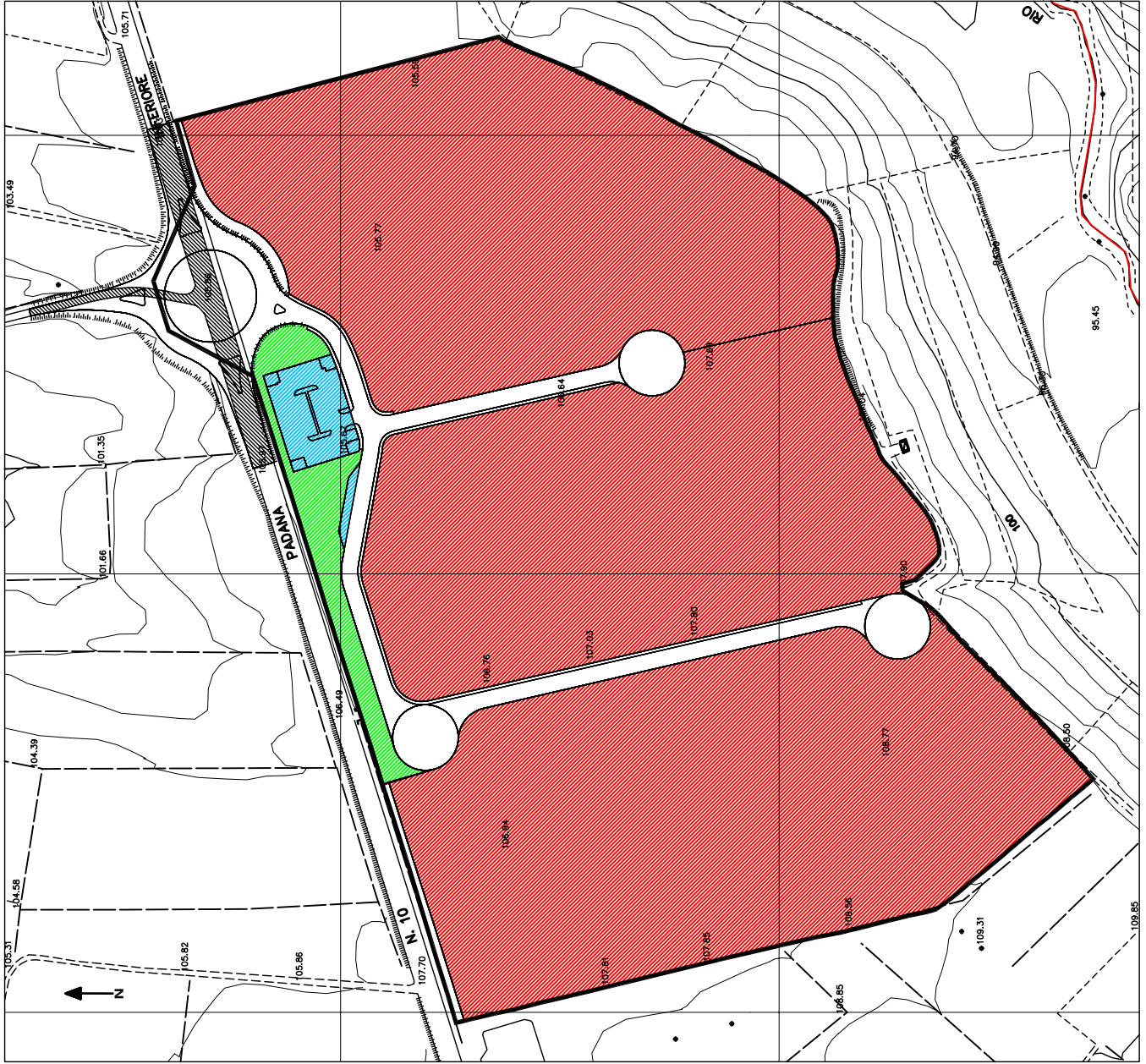
# PdR 5



	totale mq
Superficie Territoriale APR	9.508
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	2.595
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	1.466
Area per la viabilità	541



# LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA LOC. CROCE GALLO API 8

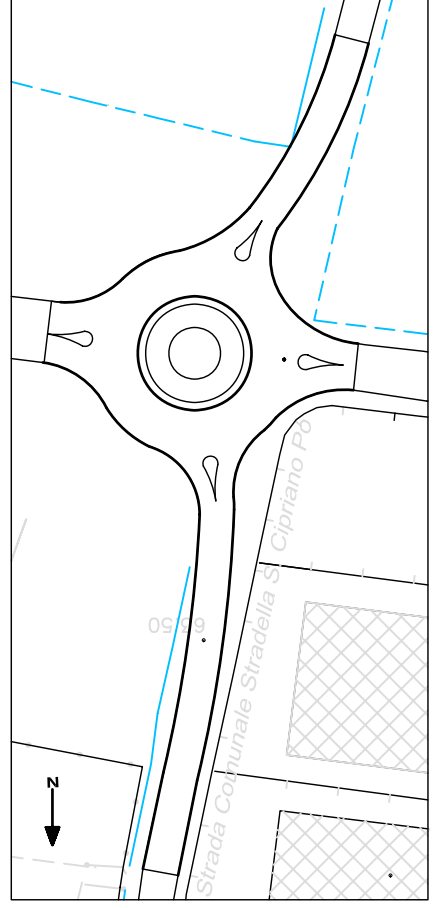




# LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA LOC. MATELLOTTA PIP 2006



	totale mq
Superficie Territoriale API	26.340
Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	469
Area a standard urbanistico: Verde pubblico	787
Area per la viabilità	5.682







## ***SEZIONE QUARTA*** **LE PREVISIONI DI PIANO**



#### 4.1 GIUDIZIO QUALITATIVO, BACINO D'UTENZA E RAGGI D'INFLUENZA DEI SERVIZI ESISTENTI

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento autonomo, seppur correlato agli indirizzi espressi dal Documento di Piano, per quanto riguarda l'analisi, la valutazione e la previsione della dotazione di strutture di servizio all'interno del Piano di Governo del Territorio.

Permane, anche se in termini differenti rispetto al passato, il concetto di standard quantitativo minimo, che la L.R. 12/05 fissa, per i comuni con popolazione superiore a 2'000 ab nella misura di 18 mq per abitante: l'Amministrazione Comunale di Stradella intende incrementare tale dotazione minima, tenuto conto in particolar modo dell'attuale dotazione di servizi ad uso della popolazione insediata.

Tuttavia si ricorda come il concetto di quantità si affianchi a quello di qualità; ciò comporta una diversa interpretazione del concetto di standard, in cui si tende a privilegiare una buona gestione ed eventualmente un'implementazione delle unità di servizio esistenti, piuttosto che una loro moltiplicazione a scapito della qualità finale del servizio reso agli utenti.

I parametri quantitativi e qualitativi per la valutazione dei servizi non sono tuttavia indicati dalla legge, ma sono oggetto di valutazioni da effettuarsi caso per caso, in funzione dell'assetto territoriale del comune, dell'utenza e della tipologia di interventi.

In particolare la lettura incrociata dei parametri di qualità, di accessibilità e di fruibilità contenuta nelle schede di rilevazione dei servizi di cui alla precedente *Sezione II* genera l'identificazione di un coefficiente correttivo ai fini della quantificazione degli standard.

Inoltre, valutata la particolare rilevanza sovracomunale di alcuni servizi presenti nel tessuto cittadino, per gli stessi viene previsto un coefficiente correttivo riduttivo stante ad indicare come le funzioni da essi esercitate non siano di esclusivo utilizzo dei residenti e, quindi strettamente correlate alla sfera territoriale comunale, ma siano destinate a soddisfare le esigenze di una fruizione più ampia, corrispondente all'ambito del bacino gravitazionale descritto nel precedente Capitolo 2.1.

##### **4.1.1 Servizi residenziali di quartiere esistenti ed in fase di realizzazione**

Essi comprendono le attrezzature pubbliche a stretto servizio dei residenti e necessarie al funzionamento complessivo dell'organismo urbano. Trattasi dei cosiddetti servizi di base, che garantiscono un adeguato livello di vivibilità dell'insediamento. A tali servizi, ai fini della valutazione di corretto giudizio di tipo qualitativo, si applicano i seguenti parametri correttivi.

###### Attrezzature per il verde e per lo sport

*Parametro 1:* area ed attrezzatura caratterizzata dalla presenza di edifici e/o attrezzature idonee all'uso, da adeguata fruibilità ed accessibilità, da un buono stato di conservazione e manutenzione.

*Parametro 0,9:* servizio idoneo ma con carenze di carattere prestazionale: carenza di attrezzature ed impianti (illuminazione, sedute, giochi, ecc.), necessità di manutenzione, accessibilità degli utenti non ottimale.

*Parametro 0,8:* servizio con carenze molto evidenti, tali da richiedere urgenti interventi di ripristino: precarie condizioni di manutenzione e conservazione, scarsa fruibilità da parte degli utenti, assenza di attrezzature ed impianti.

###### Attrezzature per la mobilità (parcheggi pubblici)

*Parametro 1:* area caratterizzata dalla presenza di attrezzature idonee (definizione degli stalli, illuminazione, ecc.), adeguata fruibilità ed accessibilità, buono stato di conservazione e manutenzione.

*Parametro 0,9:* servizio idoneo ma con carenze di carattere prestazionale: necessità di manutenzione, accessibilità degli utenti non ottimale.

*Parametro 0,8:* servizio con carenze molto evidenti tali da richiedere urgenti interventi di ripristino: precarie condizioni di manutenzione e conservazione, scarsa fruibilità da parte degli utenti, assenza di segnaletica orizzontale e verticale, assenza di impianti.

### Attrezzature civiche, religiose e scolastiche

*Parametro 1:* area ed edificio caratterizzati dalla presenza di attrezzature idonee (locali, servizi igienici, attrezzature varie), adeguata fruibilità ed accessibilità del servizio agli utenti portatori di handicap, buono stato di conservazione e manutenzione.

*Parametro 0,9:* servizio idoneo, ma con carenze di carattere prestazionale, come: ridotta accessibilità agli utenti portatori di handicap; carenze nella manutenzione; carenza di attrezzature necessarie per la funzione connessa all'edificio.

*Parametro 0,8:* servizio con carenze molto evidenti di natura statica e/o igienica, tali da richiedere urgenti interventi di ripristino; locali inadeguati alla funzione demandata al servizio.

La seguente tabella riporta la quantificazione dei servizi di quartiere esistenti ed in fase di realizzazione, adeguata dal coefficiente correttivo "di qualità". Per quanto attiene ai servizi in fase di realizzazione, trattasi delle aree pubbliche ricavate dall'attuazione degli strumenti urbanistici preventivi (Piani di Lottizzazione, Piani di Recupero).

<i>Servizio di quartiere</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sup. reale (mq)</i>	<i>Parametro</i>	<i>Sup. di qualità (mq)</i>
PARCHEGGIO PUBBLICO	via I maggio	660	1	660
VERDE PUBBLICO	via Sentirolo / via I maggio	1.940	1	1.940
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Voltorno	2.525	1	2.525
PISCINA E CAMPO SPORTIVO	via Tevere	17.885	1	17.885
VERDE PUBBLICO	via Voltorno	2.305	1	2.305
CHIESA MARIA SANTISSIMA DELL'ORTO	via Ticino	195	1	195
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Voltorno	425	1	425
PARCHEGGIO PUBBLICO	via I Maggio	1.210	0,8	968
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	1.085	1	1.085
VERDE PUBBLICO	via Nazionale	310	0,9	279
VERDE PUBBLICO	via Baldrighi	3.355	1	3.355
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Civardi	540	1	540
ALLOGGI COMUNALI	via Nazionale	3.295	0	0
CHIESA PARROCCHIALE BVM ASSUNTA	piazza V. Veneto	7.150	1	7.150
RICOVERO AUTOMEZZI COMUNALI	via Pozzone	2.035	1	2.035
ASILO NIDO	via Pozzo Bonello	930	1	930
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Civardi	410	1	410
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Capitelli	170	1	170
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Rovati	205	1	205
PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza V. Veneto	1.585	1	1.585
MUNICIPIO	via Marconi	4.650	1	4.650
CHIESA BV DELLA MISERICORDIA	via Marconi	600	1	600
TEATRO	corso XXVI aprile	1.520	1	1.520
PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Ario	215	1	215
CENTRO SOCIALE STRADELLINO	via Bottini	440	1	440
CENTRO SOCIO EDUCATIVO	via Vena	1.520	1	1.520
VERDE PUBBLICO	via Marconi	90	1	90
CENTRO CULTURALE	via Bottini	1.960	1	1.960
SCUOLA ELEMENTARE	via Bottini	5.470	1	5.470
PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Alpini	685	1	685
CAMPO GIOCHI	via Morandi	1.840	1	1.840

<i>Servizio di quartiere</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sup. reale (mq)</i>	<i>Parametro</i>	<i>Sup. di qualità (mq)</i>
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Caduti di via Fani	1.700	1	1.700
BASILICA DI S. MARCELLO	via Montalino	805	1	805
VERDE PUBBLICO	via Montalino	710	0,8	568
VERDE PUBBLICO	località Belvedere	370	1	370
VERDE PUBBLICO	località Belvedere	1.070	1	1.070
VERDE PUBBLICO	via Turati	8.690	1	8.690
VERDE PUBBLICO	via Brodolini	95	1	95
VERDE PUBBLICO	via Sentirolo	1.885	1	1.885
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	1.165	1	1.165
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	480	1	480
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Nazionale	1.170	1	1.170
VERDE PUBBLICO - GIOCHI GONFIABILI	via Magnani	1.075	0,8	860
PARCHEGGIO PUBBLICO	p.za Caduti Reduci di Russia	3.725	1	3.725
VERDE PUBBLICO	viale Martiri Partigiani	360	1	360
UFFICI COMUNALI	via Battisti	905	1	905
PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Trieste	3.620	1	3.620
VERDE PUBBLICO	piazza Trieste	8.950	1	8.950
PARCHEGGIO PUBBLICO	via 99 ostaggi	2.445	1	2.445
VERDE PUBBLICO	via Nazionale	470	0,8	376
VERDE PUBBLICO	via Nazionale	2.450	1	2.450
CHIESA	via Battisti	920	1	920
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Battisti	370	1	370
CIRCOLO TENNIS	via Rimembranze	7.600	1	7.600
VERDE PUBBLICO	via Rimembranze	785	1	785
PARCHEGGIO PUBBLICO	piazza Fiera	545	1	545
CIMITERO	via Don Rutta	44.010	1	44.010
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Brodolini	1.015	0	0
VERDE PUBBLICO	via Brodolini	235	1	235
VERDE PUBBLICO	via Brodolini	305	1	305
VERDE PUBBLICO	via Brodolini	740	1	740
SCUOLA MATERNA	via Cervi	6.610	1	6.610
VERDE PUBBLICO	via Brodolini	715	1	715
CAMPO SPORTIVO	via Rovati	13.145	1	13.145
PARCHEGGIO PUBBLICO	p.za Madre Teresa di Calcutta	5.985	0,8	4.788
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Magnani	100	0,8	80
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Di Vittorio	1.030	0,8	824
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Di Vittorio	425	1	425
VERDE PUBBLICO	via Di Vittorio	880	1	880
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Di Vittorio	1.160	1	1.160
PARCHEGGIO PUBBLICO	via De Amicis	340	1	340
SCUOLA MEDIA INFERIORE	S.P.n°201	10.650	1	10.650
PALAZZETTO DELLO SPORT	via Di Vittorio	14.125	1	14.125
CROCE ROSSA - SEDE	S.S. n°10 Emilia, Casamassimini	3.055	1	3.055
UFFICIO POSTALE	via Nazionale	250	1	250
ALLOGGI COMUNALI	via Montebello	900	0	0
ALLOGGI COMUNALI	via Cavour	740	0	0
STAZIONE FERROVIARIA	piazzale Matteotti	3.745	1	3.745
CHIESA	frazione Torre Sacchetti	100	1	100
CHIESA	frazione Santa Maria	115	1	115
VERDE PUBBLICO	viale Libertà	180	1	180
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Rose	690	1	690

<i>Servizio di quartiere</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sup. reale (mq)</i>	<i>Parametro</i>	<i>Sup. di qualità (mq)</i>
VERDE PUBBLICO	strada del sabbione	1.210	1	1.210
PARCHEGGIO PUBBLICO	strada del sabbione	310	1	310
VERDE PUBBLICO	Nuova Strada di PRG	800	1	800
PARCHEGGIO PUBBLICO	Nuova Strada di PRG	1.480	1	1.480
VERDE PUBBLICO	via Brodolini - via Fanoli	470	1	470
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Fanoli	600	1	600
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Ticino	435	1	435
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Sentirolo	400	1	400
VERDE PUBBLICO	via Papa Giovanni XXIII	2.152	1	2.152
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Papa Giovanni XXIII	252	1	252
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Fratelli Cairoli	444	1	444
PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada Vicinale della Passerina	275	1	275
VERDE PUBBLICO	Strada Vicinale della Passerina	1.409	1	1.409
VERDE PUBBLICO	Strada Com. per Torre Sacchetti	5.900	1	5.900
VERDE PUBBLICO	Strada del Sabbione	2.275	1	2.275
PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada del Sabbione	358	1	358
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Brodolini	1.700	1	1.700
VERDE PUBBLICO	viale Rimembranze	2.040	1	2.040
PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada Com. per Torre Sacchetti	780	1	780
VERDE PUBBLICO	viale della Resistenza	4.512	1	4.512
PARCHEGGIO PUBBLICO	viale della Resistenza	614	1	614
VERDE PUBBLICO	via Andrea Costa	1.466	1	1.466
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Andrea Costa	2.595	1	2.595
PARCHEGGIO PUBBLICO	via Valle Badia	880	1	880
		264.167		256.070

*Tabella 8: Dotazione qualitativa delle aree per servizi residenziali di quartiere*

Complessivamente i residenti del comune di Stradella, pari a 11'425 unità al 31.12.2007, utilizzano una dotazione reale complessiva di servizi pari a 264'167 mq, corrispondente ad una dotazione parametrata "qualitativa" di 256'070 mq.

Alla luce di tali dati la dotazione "pro-capite" di servizi di quartiere viene così determinata:

dotazione "reale" → 264'167 mq : 11'425 ab = 23,12 mq / ab;

dotazione "di qualità" → 256'070 mq : 11'425 ab = 22,41 mq / ab.

#### **4.1.2 Servizi residenziali comprensoriali esistenti**

Essi comprendono le attrezzature pubbliche "di livello superiore", fruibili dall'ambito territoriale di carattere sovralocale, rappresentato, nel caso di Stradella, dal bacino gravitazionale dei comuni individuato nel precedente Capitolo 2.1.

A tale proposito occorre precisare che risulta in avanzata fase di realizzazione la nuova struttura ospedaliera, la cui imminente entrata in esercizio determinerà la contestuale dismissione dell'attuale polo ospedaliero di via Depretis; ai fini delle presenti determinazioni pare corretto annoverare, tra i servizi di livello sovralocale, solamente il nuovo ospedale.

La definizione del coefficiente correttivo, stante ad indicare quanto ciascun servizio comprensoriale incida nella dotazione complessiva dei servizi per i residenti comunali, viene determinata sulla base del rapporto tra residenti di Stradella e residenti totali del bacino gravitazionale, aggiornati al 31.12.2007:

Parametro correttivo = 11'425 ab : 25'193 ab = 0,4534 = 0,45

La seguente tabella riporta la quantificazione dei servizi comprensoriali, adeguata dal coefficiente correttivo di fruizione comprensoriale.

<i>Servizio comprensoriale</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sup. totale (mq)</i>	<i>Parametro</i>	<i>Sup. locale (mq)</i>
SCUOLA SUPERIORE - IPSIA	STRALCIATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI			0
ISTITUTO PER GEOM e RAGION FARAVELLI	via De Amicis	7.620	0,45	3.429
NUOVO OSPEDALE	via De Pretis	31.300	0,45	14.085
CASA DI RIPOSO	via Achilli	7.546	0,45	3.396
COMUNITA' ALLOGGIO ANFFAS	via Vescola	2.515	0,45	1.132
ASL - CENTRO PSICO SOCIALE	via Vescola	1.365	0,45	614
CASERMA CARABINIERI	via Rimembranze	1.900	0,45	855
POLIGONO TIRO A SEGNO	via Lentini	7.365	0,45	3.314
CASERMA POLIZIA STRADALE	viale della Resistenza	4.645	0,45	2.090
GUARDIA DI FINANZA	viale Martiri Partigiani	510	0,45	230
		<b>64.766</b>		<b>29.145</b>

*Tabella 9: Dotazione parametrata delle aree per servizi residenziali comprensoriali*

Alla luce di tali dati la dotazione "pro-capite" di servizi comprensoriali viene così determinata:

Dotazione "pro-capite" Bacino Territoriale =  $(64'766 - 29'145) : 13'768 \text{ ab} = 2,59 \text{ mq} / \text{ab}$

Dotazione "pro-capite" Stradella =  $29'145 \text{ mq} : 11'425 \text{ ab} = 2,55 \text{ mq} / \text{ab}$

Quest'ultimo quantitativo, così parametrato, rientra a buona ragione all'interno della dotazione complessiva di servizi esistenti a disposizione della cittadinanza.

#### **4.1.3 Dotazione complessiva dei servizi residenziali esistenti**

L'Amministrazione Comunale intende quantificare e classificare come "standard" i servizi urbani a gestione pubblica tradizionalmente inseriti nel computo delle attrezzature pubbliche: in pratica si tratta delle dotazioni esistenti, già riconosciute ed individuate dal vigente P.R.G. come *Zone per servizi residenziali*.

Inoltre, pur avendo proceduto, durante la fase analitica, alla catalogazione, schedatura e quantificazione di alcune categorie di attrezzature di interesse pubblico quali le attrezzature tecnologiche e le attrezzature private di uso pubblico, l'Amministrazione Comunale non reputa opportuno il loro inserimento nel computo dei metri quadrati destinati a standard, in quanto, pur trattandosi di servizi di primaria importanza per il funzionamento complessivo del sistema urbano, si configurano, da un lato, come attrezzature materialmente non fruibili (in generale trattasi di impianti) e, dall'altro, come dotazioni a connotazione privata (seppur convenzionate ad uso pubblico).

Pertanto, occorre sottolineare come, a seguito della puntuale ricognizione dei servizi esistenti ed in fase di attuazione, la città di Stradella sia attualmente in grado di offrire ai propri residenti una dotazione pro-capite di servizi connessi alla residenza pari alla somma dei servizi residenziali di quartiere di cui al paragrafo 3.1.1 e dei servizi residenziali comprensoriali di cui al paragrafo 3.1.2.

Per cui:

- |  |          |   |
|--|----------|---|
| 1) Dotazione "di qualità" dei servizi di quartiere         | →        | 256'070 mq : 11'425 ab = 22,41 mq / ab        |
| 2) Dotazione "comunale" dei servizi comprensoriali         | →        | 29'145 mq : 11'425 ab = 2,55 mq / ab          |
| <b>3) Totale dotazione pro-capite servizi residenziali</b> | <b>→</b> | <b>285'215 mq : 11'425 ab = 24,96 mq / ab</b> |

Il dato è decisamente superiore al quantitativo minimo richiesto dalla legislazione regionale (18 mq/ab): bisogna però sottolineare come esso si riferisca ad un conteggio qualitativo dei servizi e ad una valutazione parziale dei cosiddetti servizi comprensoriali, modalità di calcolo che ne ha ridotto l'effettiva superficie.

Infatti, vale la pena sottolineare come la superficie reale delle aree a servizi pubblici esistenti corrisponda a 328'993 mq: con l'utilizzo di tale dato reale, il quantitativo pro-capite di aree per servizi pubblici salirebbe addirittura a 28,80 mq/ab.

A seguito delle variazioni introdotte dalla Variante PGT 2014 (in particolare per ciò che attiene ai piani di alienazione comunali) e dalla Variante PGT 2018 (che ricomprende lo stralcio dei servizi in capo al piano attuativo in itinere APR 2) la dotazione di qualità di aree per servizi residenziali ammonta ad una superficie di **282'439 mq**.

#### **4.1.4 Dotazione complessiva dei servizi produttivi e commerciali esistenti ed in fase di realizzazione**

La seguente tabella riporta la quantificazione dei servizi produttivi esistenti ed in fase di realizzazione, i quali risultano concentrati in pochi settori del territorio comunale, vale a dire:

- relativamente ai servizi esistenti, in prevalenza nel quartiere monofunzionale di località Matellotta, oltre che un unico servizio ubicato, rispettivamente, in via P. Bianchi e lungo via Nazionale;
- relativamente ai servizi in fase di realizzazione, nel quartiere monofunzionale di località Matellotta e nel nuovo comparto produttivo di imminente impianto in località Croce Gallo.

<i>Servizio urbano</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sup. (mq)</i>
PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	6.752
PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Bianchi	365
PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Bianchi	385
PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	1.530
PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	995
PARCHEGGIO PUBBLICO	S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore	555
VERDE PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	930
VERDE PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	1.050
PARCHEGGIO PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	469
VERDE PUBBLICO	Strada per S. Cipriano Po	787
PARCHEGGIO PUBBLICO	S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore	1.645
VERDE PUBBLICO	S.P. ex S.S. 10 Padana Inferiore	2.890
		18.353

*Tabella 10: Dotazione quantitativa delle aree per servizi produttivi*

Per quanto attiene ai servizi di carattere commerciale viene rilevata la presenza di un unico ambito, di modeste dimensioni e di superficie pari a 555 mq, destinato a parcheggio pubblico e collocato nel tratto urbano della S.P. ex S.S. 10 nei pressi della rotatoria di intersezione con la S.P. n. 201.

A seguito delle variazioni introdotte dalla Variante PGT 2014 tale ambito è stato ridotto ad una superficie di **45 mq**.



## 4.2 QUANTIFICAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI

L'attuazione della parte propositiva del Piano dei Servizi deve essere preliminarmente sottoposta alla valutazione di una corretta quantificazione del numero degli utenti dei servizi, che tiene conto dei seguenti parametri:

- A. popolazione stabilmente residente nel comune;
- B. popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano;
- C. popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano delle Regole;
- D. popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano dei Servizi;
- E. popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

Sulla base di quanto appena enunciato, le differenti componenti che concorrono al calcolo del numero di utenti le cui esigenze devono essere soddisfatte con i servizi all'interno del comune di Stradella, sono quindi articolate come di seguito:

- Popolazione anagraficamente residente al 31.12.2007	11'425 ab
- Popolazione insediabile da Documento di Piano	1'271 ab
- Popolazione insediabile da Piano delle Regole	2'363 ab
- Popolazione insediabile da Piano dei Servizi	363 ab
- Popolazione fluttuante per flussi turistici (seconde case)	500 ab
- Popolazione fluttuante per motivi di lavoro (occupati)	1'497 ab
- Popolazione fluttuante per motivi di studio (scuole)	300 ab
- Popolazione gravitante bacino territoriale di riferimento	13'768 ab

All'interno del comune di Stradella la popolazione gravitante per motivi turistici è stimabile interpretando il dato legato alle abitazioni; premesso che il turismo a Stradella non presenta un eccessivo dinamismo, si sono effettuate delle stime basate sui dati del censimento Istat al 2001. Su un totale di 5.091 abitazioni, 4.602 risultano occupate da persone residenti, 52 da non residenti. Per quanto concerne le restanti 437 non occupate è possibile stimare che circa il 50% di esse sia classificabile come seconda casa di persone non residenti, che ne usufruisce saltuariamente per motivi turistici. Sono stati seguiti diversi metodi di calcolo, che hanno portato al medesimo risultato.

- Metodo 1: visto il numero medio di stanze per alloggio pari a 4,05, è possibile concludere che nei 437 alloggi non occupati si abbia un numero pari a 1.771 stanze. Visto inoltre l'indice di affollamento  $\lambda$  pari a 0,57 abitanti/stanza è possibile stimare una presenza di 1.010 abitanti totali negli alloggi non occupati, per un totale di 505 presenze turistiche stimate.
- Metodo 2: vista la superficie media per alloggio di 94,61 m<sup>2</sup>, si stima una superficie totale di 41.346 m<sup>2</sup> per le abitazioni non occupate. Vista la superficie media di abitazione per abitante rilevata all'interno del comune di Stradella, pari a 41,12 m<sup>2</sup>/abitante, è possibile stimare una presenza di 1.005 abitanti totali negli alloggi non occupati, per un totale di 503 presenze turistiche stimate.
- Metodo 3: un ultimo metodo è stato applicato al fine di validare ulteriormente i precedenti risultati che differiscono l'uno dall'altro in misura trascurabile. Visto l'indice di affollamento medio  $\Lambda$  pari a 1,00 famiglie/alloggio, è stato possibile stimare in 437 il numero di famiglie ospitabili nelle 437 abitazioni non occupate. Visto il numero medio di componenti per famiglia, pari a 2,33, il numero di abitanti totali negli alloggi non occupati si aggirerebbe intorno alle 1.018 unità, per un totale di 509 presenze turistiche stimate.

In conclusione è possibile affermare che circa 500 persone costituiscono la componente gravitazionale legata al turismo, per un'incidenza rispetto alla popolazione residente del 4,5%.

Per quanto concerne la popolazione pendolare, attratta principalmente verso i poli di Broni, Pavia e Piacenza per motivi di lavoro, è possibile effettuarne una stima interpretando i dati del censimento 2001.

Considerato che gli studenti frequentanti gli istituti superiori e l'università sono 555 ed ipotizzando che circa i 2/3 (370 unità) di questi si spostino al di fuori del comune per motivi di studio, si può ragionevolmente presumere che il dato riferito alle persone che si spostano quotidianamente per motivi di lavoro sia quantificabile in (2'516 – 370) 2'146 unità, dato che corrisponde a circa il 50 % degli occupati (4'372 unità).

La componente gravitazionale attratta dai comuni limitrofi è perciò stimata come differenza tra il numero degli addetti (3'723 unità) ed il numero di occupati che non si spostano per motivi di lavoro (4'372 - 2'146 = 2'226 unità), dato quantificato in (3'723 – 2'226) 1'497 unità; tale componente converge a Stradella dai comuni della fascia di prima e medio-alta collina, nonché dai comuni di pianura, contermini rispetto a Stradella.

Per quanto attiene alla popolazione scolastica, assumendo come ipotesi di lavoro che gli studenti delle scuole elementari provengano esclusivamente da Stradella, il dato inerente agli studenti frequentanti la scuola media o superiore a Stradella è stato fornito dai presidi degli istituti:

- Scuola media: 387 alunni, di cui 144 non residenti
- Istituto superiore "Faravelli": 539 studenti, di cui 156 non residenti

Emerge come il numero totale di studenti proveniente da altri comuni sia pari a 300 unità.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve assicurare per legge una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante.

Inoltre, il Piano dei Servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione.

Seppur non essendo individuato dal PTCP come comune con caratteristiche di polo attrattore, il Piano dei Servizi contiene la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante.

#### 4.3 POLITICA DEI SERVIZI DEL COMUNE DI STRADELLA

Le fasi precedenti costituiscono un elemento d'imprescindibile importanza per la valutazione della dotazione dei servizi presenti nel territorio comunale.

Il capitolo 3.1 ha evidenziato come i residenti del comune di Stradella possano fruire di un'elevata dotazione pro-capite di servizi pubblici esistenti che riesce, da sola, a soddisfare abbondantemente la soglia minima richiesta dalla vigente legislazione (18 mq / ab).

Proprio da queste considerazioni si procede alla elaborazione della parte più propriamente programmatica del piano e, a partire dal riconoscimento di tale soddisfacente parametro, l'Amministrazione Comunale intende intraprendere una concreta politica gestionale e di sviluppo del settore dei servizi che, in estrema sintesi, può essere riconducibile al perseguimento dei seguenti, complementari, obiettivi:

- il mantenimento e l'implementazione dei servizi esistenti;
- la realizzazione di nuovi servizi di quartiere, con valenza locale, rappresentati dalla pianificazione di piccole aree a verde pubblico e a parcheggio pubblico;
- l'individuazione di nuovi servizi di rilevante impatto urbano, considerati strategici anche in un'ottica di livello sovracomunale, da insediare in nuove aree.

Tale politica ricalca gli indirizzi pianificatori di settore elaborati in fase di stesura del Documento di Piano; appare inoltre doveroso ribadire come, nel rispetto delle politiche urbanistiche determinate dall'Amministrazione Comunale attraverso la stesura dei precedenti strumenti pianificatori di governo del territorio, il presente Piano dei Servizi intenda mantenere e riproporre alcune scelte in materia di servizi che ancora oggi rispondono sia a richieste espresse dalla popolazione residente sia a carenze rilevabili nel contesto urbano.

##### ***4.3.1. Mantenimento e implementazione dei servizi residenziali esistenti***

In generale, le varie attrezzature pubbliche presenti nel tessuto edilizio sono complessivamente caratterizzate da una buona qualità, sotto il profilo sia del servizio erogato sia del contenitore architettonico che le ospita. Per tutti questi servizi, appare quindi lecito programmare, per i prossimi anni, interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, tali da assicurare ai cittadini un costante ed adeguato livello di fruibilità. Viene perciò prevista l'istituzione di un costante monitoraggio della loro situazione, al fine di intervenire tempestivamente in caso di improvvise cadute di qualità nell'erogazione del servizio stesso.

Per alcuni dei servizi esistenti l'Amministrazione Comunale propone misure di intervento decisamente più consistenti, come previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici che mirano a risolvere specifiche problematiche emerse durante la fase di analisi, come meglio specificate nei seguenti punti:

- Ampliamento della Scuola Materna di via F.lli Cervi, su di un'area libera adiacente alla struttura esistente, tale da garantire le esigenze di una fruizione in progressivo aumento: a tale proposito è già stato predisposto il progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale e recentemente sono iniziati i lavori; è altresì previsto un secondo lotto funzionale relativo alla ristrutturazione interna della porzione di fabbricato esistente, finalizzato alla formazione di aule speciali e del locale mensa;
- Manutenzione straordinaria del palazzo comunale, per il quale si prevedono la ristrutturazione della sala Depretis, la sistemazione dell'acciottolato del cortile interno e la manutenzione straordinaria dei locali adibiti ad uffici;
- Riqualificazione aree verdi pubbliche, che comprende altresì l'attivazione del concorso di idee relativo alla sistemazione dei giardini di via Baldrighi, del Parco della Resistenza e dell'istituendo Parco del Versa;
- Manutenzione straordinaria del fabbricato adibito a Centro Diurno Disabili, di cui si prevede la manutenzione delle facciate e degli interni, oltre che gli adeguamenti prescritti dall'A.S.L.;
- Nuova costruzione di loculi cimiteriali e restauro della Chiesa Sacratio cimitero Bottini;
- Manutenzione straordinaria fabbricato comunale adibito a Caserma dei Carabinieri.

Per quanto concerne una più dettagliata elencazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per la gestione del patrimonio dei servizi esistenti si rimanda alla lettura del successivo paragrafo 3.3.9. *Correlazione con il Programma Triennale dei Lavori pubblici.*

#### **4.3.2. Realizzazione di nuovi servizi residenziali di quartiere**

L'Amministrazione Comunale ha individuato e adeguatamente calibrato alcuni ambiti da destinare a "servizi di quartiere" (zone per parcheggi pubblici, aree a verde attrezzato), in particolare situati in tessuti edificati privi di sufficienti attrezzature pubbliche.

La riqualificazione di Piazza Ario comporta la realizzazione di una zona per parcheggi pubblici, atta ad accogliere un numero limitato di stalli, lungo il lato ovest (innesto di via Montebello), per complessivi 165 mq; la contestuale sistemazione del nucleo centrale di Piazza Ario consente il recupero all'uso pubblico (quale attrezzatura per il verde urbano attrezzato) di una superficie di 365 mq.

Inoltre, le difficoltà di sosta rilevate nel quadrante urbano definite da via Po e via Mazzocchi, a nord del territorio comunale oltre il tracciato ferroviario, inducono l'Amministrazione Comunale ad individuare un'adeguata area per parcheggi pubblici, di dimensioni pari a 620 mq; l'acquisizione pubblica del sedime dovrebbe essere garantita dall'attuazione di un Permesso di Costruire convenzionato previsto nell'attiguo lotto edificabile.

Con l'attivazione del medesimo meccanismo acquisitorio, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un altro parcheggio pubblico all'interno di un settore urbano periferico privo di spazi di sosta: trattasi di un ambito collocato in via Don Minzoni avente superficie pari a 185 mq.

Rientra nel novero dei servizi di progetto l'ampliamento del centro sportivo di via Rimembranze – piazzale Fiera, per una superficie complessiva pari a 725 mq.

Infine l'insediamento di un parcheggio pubblico nell'area di scalo merci ferroviario, funzionale agli utenti del servizio ferroviario ed, in generale, all'accesso pedonale al centro cittadino, per una superficie complessiva pari a 5'230 mq, dovrebbe essere acconsentito attraverso il pagamento di un canone di affitto del sedime alla società Ferrovie dello Stato.

Il Piano dei Servizi vincola sul territorio comunale aree subordinate alla realizzazione di nuovi servizi pubblici per una superficie complessiva di **7'290 mq**. Trattasi di un quantitativo di modesta entità, in quanto l'onere economico derivante dall'esecuzione di tali attrezzature permane a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'acquisizione di tali aree potrà avvenire tramite le tradizionali procedure di esproprio, attivabili da parte dell'Amministrazione Comunale, oppure, ad eccezione degli ambiti subordinati all'attuazione dei Permessi di Costruire convenzionati, attraverso l'applicazione del cosiddetto principio perequativo di carattere generalizzato: in luogo della corresponsione dell'indennità di esproprio, l'Amministrazione Comunale attribuisce, a fronte della cessione gratuita dell'area, una capacità edificatoria trasferibile su aree edificabili private ricomprese in piani attuativi ovvero di diretta esecuzione.

Per una migliore comprensione di tale meccanismo si rimanda alla lettura del successivo Paragrafo 3.3.8.

Oltre ai suddetti ambiti direttamente individuati nell'ambito Piano dei Servizi, la dotazione complessiva di nuove attrezzature pubbliche residenziali di quartiere è prevalentemente garantita dall'attuazione degli Ambiti di Trasformazione e dagli Ambiti di Riconversione Urbana previsti dal Documento di Piano. In particolare nei primi, ove viene prescritto il raggiungimento di un elevato standard di qualità urbana grazie al reperimento di adeguati spazi pubblici attrezzati calibrati sulla nuova capacità insediativa, spetta al soggetto privato l'esecuzione delle opere pubbliche e la conseguente cessione all'Amministrazione Comunale.

La tabella seguente sintetizza il quantitativo di aree per servizi pubblici reperibili all'interno degli Ambiti di Trasformazione Residenziali, come normati nelle schede tecniche contenute nel Documento di Piano.

COMPARTI	LOCALIZZAZIONE	ABITANTI INSEDIABILI	PARAMETRO DOTAZIONE DI SERVIZI	SERVIZI DA REPERIRE	TIPOLOGIA
A.T.R. 1	Via Rocca	35	25 mq / ab	875 mq	Parcheggi pubblici
A.T.R. 2	Via Amendola	108	25 mq / ab	2'700 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.R. 3	Via Grossi	72	50 mq / ab	3'600 mq	Parcheggi pubblici, Parco Urbano
A.T.R. 4	Via Amendola-via DeAmicis	59	25 mq / ab	1'475 mq	Parcheggi pubblici, Verde Attrezzato
A.T.R. 5	Via Levata	81	30 mq / ab	2'430 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.R. 7	Casa Massimini	98	25 mq / ab	2'450 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.R. 8	Casa Berni	22	25 mq / ab	550 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.R. 9	Via Rovati	35	25 mq / ab	875 mq	Parcheggi pubblici
<b>TOTALE</b>		510		14'955 mq	

*Tabella 11: Dotazione di aree per servizi funzionali all'attuazione degli Ambiti di Trasformazione Residenziali*

Per quanto riguarda gli Ambiti di Riconversione Urbana, in tale sede non risulta possibile procedere ad una quantificazione delle aree per servizi reperibili al loro interno in quanto, da un lato, manca il dato relativo agli abitanti teorici insediabili determinati dalla Superficie Lorda di Pavimento recuperabile e, dall'altro, le destinazioni d'uso ammissibili prevedono un mix funzionale di cui non è possibile quantificare a priori la componente residenziale.

In linea generale si può affermare che la dotazione pro – capite di aree per servizi pubblici funzionali all'attuazione degli Ambiti di Riconversione Urbana si attesti al valore di 25 mq / ab, coerentemente con quanto disposto negli Ambiti di Trasformazione Residenziali.

Le previsioni del Piano dei Servizi, unitamente alle determinazioni effettuate in sede di stesura del Documento di Piano, consentono un incremento dei cosiddetti servizi urbani di quartiere per una superficie complessiva di (14'955 + 7'290) 22'245 mq.

#### **4.3.3. Realizzazione di nuovi servizi strategici residenziali**

In merito alla previsione di nuove attrezzature pubbliche, occorre innanzitutto sottolineare come l'Amministrazione Comunale non sia in grado di soddisfare le diversificate richieste provenienti dalla società civile attraverso la voce delle associazioni e di singoli cittadini; infatti, pur giudicando alcune istanze come apportatrici di evidenti benefici al sistema urbano e finalizzate ad incrementare il livello qualitativo della vita dei residenti, l'Ente Locale non può esimersi dall'operare una calibrata selezione, in relazione alla programmazione poliennale dei servizi ed alla disponibilità finanziaria.

Per l'immediato futuro il Comune di Stradella ha stabilito di intraprendere una politica dei servizi rivolta essenzialmente all'insediamento di strutture pubbliche di alta qualità, aventi come scopo il soddisfacimento di esigenze emergenti non solo a livello comunale, ma in un bacino territoriale più ampio. Tale scelta è suffragata dall'elevato livello della rete dei servizi esistenti che, come già detto in precedenza, è già in grado di soddisfare pienamente le esigenze primarie della popolazione.

Inoltre, bisogna anche ricordare come la città di Stradella sia stata elevata a ruolo di polo di riferimento di un vasto bacino territoriale comprendente comuni collinari e di pianura che trovano in essa il soddisfacimento di numerose esigenze di natura sociale, amministrativa, sportiva, culturale, sanitaria, ecc.

I nuovi servizi strategici appartengono a tre differenti categorie, in particolare riguardano: il nuovo complesso ludico – sportivo, il Parco Urbano del torrente Versa ed il museo della Fisarmonica. Nello specifico:

- della prima attrezzatura ne viene ravvisata la necessità in quanto l'attuale edificio esistente lungo via Di Vittorio non pare più rispondere in modo adeguato alle esigenze di un'utenza in costante crescita. Si prevede pertanto la creazione di un moderno ed ampio "contenitore", calibrato sui bisogni delle numerose associazioni sportive esistenti nella città ed in grado di accogliere un numero di elevato di spettatori: esistono infatti nel Comune di Stradella oltre 20 associazioni sportive le quali, per far fronte alle proprie

attività, spesso utilizzano spazi "impropri", pertinenti ad altri servizi esistenti (ad es. la palestra della scuola elementare).

Dal punto di vista localizzativo, l'Amministrazione Comunale sceglie un ambito collocato lungo la S.P. n. 200 in posizione periferica nei pressi della frazione Santa Croce, tale da garantire facilità di accesso e minimo impatto di flussi di traffico sui tessuti edificati esistenti: l'area inoltre si trova nel punto di innesto della prevista gronda viabilistica nord sulla S.P. n. 200 e nei pressi dell'immissione della tangenziale est. Ai fini dell'esecuzione del servizio, inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2009-2011, l'Ente Locale intende ricorrere a forme di finanziamento previste con project financing per la realizzazione e la gestione della struttura privata convenzionata, capace di garantire, attraverso un'adeguata regolamentazione, l'utilizzo degli spazi ad enti pubblici ed a soggetti privati che ne facciano richiesta.

- Il parco urbano del Torrente Versa interessa parte del territorio naturale inedito intercluso nel tessuto edificato del quadrante orientale della città. L'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di creare un ampio polmone verde in un settore strategico della maglia urbana, capace di funzionare da filtro tra la città consolidata ed i nuovi quartieri residenziali sorti ad est di via Di Vittorio. Al suo interno si prevede la realizzazione di percorsi pedonali capaci di connettere via Di Vittorio ed il plesso scolastico al polo sportivo esistente di via Rovati, anche grazie alla previsione di una passerella di attraversamento del torrente Versa. In più, la sua presenza rappresenterebbe una valida riqualificazione dell'ambito vegetale circostante le sponde del torrente Versa, attualmente in stato di degrado e di abbandono. Valutata l'elevata naturalità del sito, situazione di per sé meritevole di salvaguardia, la decisione di realizzare tale attrezzatura è conseguente alla valutazione di costi realizzativi e gestionali contenuti a fronte di una sicura elevata fruibilità da parte di bambini, anziani e sportivi.

L'acquisizione dei sedimi necessari alla creazione del Parco del Versa, progetto inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2009-2011 e per il quale si è concluso di recente un concorso di idee che ha contribuito a suggerire all'Amministrazione Comunale le possibili soluzioni progettuali da approntare, dovrebbe avvenire attraverso l'attivazione dei principi perequativi illustrati nel successivo paragrafo 3.3.8.

- Il museo della Fisarmonica interessa parte del compendio immobiliare facente parte dell'ex Fabbrica Dallapé sita in via Mazzini. La realizzazione potrà essere effettuata su iniziativa privata o pubblica; nel secondo caso, l'acquisizione dell'immobile da parte dell'Amministrazione Comunale (o di altro ente pubblico accreditato) potrà avvenire con la corresponsione di un contributo economico da valutare al momento dell'attivazione del procedimento oppure con il riconoscimento di diritti edificatori commercializzabili.

Sotto l'aspetto quantitativo il Piano dei Servizi vincola sul territorio comunale i seguenti comparti territoriali:

- 44'050 mq per l'insediamento del nuovo Palazzetto dello Sport;
- 138'340 mq per l'insediamento del Parco Urbano del Versa;
- 660 mq per l'insediamento del Museo della Fisarmonica.

Complessivamente, la dotazione di aree per servizi strategici di progetto ammonta a 183'050 mq.

#### ***4.3.4. Manutenimento e implementazione dei servizi produttivi e commerciali esistenti***

Decisamente ridotti risultano i servizi esistenti specificatamente funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali: in tutti i casi trattasi di aree a parcheggio pubblico dedicati alla sosta delle autovetture e dei mezzi pesanti. Essi trovano ubicazione in prevalenza nel quartiere di località Matellotta, mentre altri due modesti comparti sono ubicati, rispettivamente, lungo via Nazionale e via P. Bianchi

In generale, le attrezzature pubbliche esistenti sono complessivamente caratterizzate da una buona qualità e, pertanto, appare lecito programmare, per i prossimi anni, interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione:

anche in questo settore dei servizi viene prevista l'istituzione di un costante monitoraggio, al fine di intervenire tempestivamente in caso di improvvise cadute di qualità nell'erogazione del servizio stesso.

#### 4.3.5 Realizzazione di nuovi servizi produttivi

A causa degli elevati costi di reperimento delle aree e di esecuzione delle opere, l'Amministrazione Comunale programma un unico intervento di tipo diretto nell'ambito dei servizi per gli insediamenti produttivi: all'ingresso del quartiere produttivo della Matellotta, lungo la Strada Comunale per San Cipriano, si procede all'individuazione di un ambito funzionale all'insediamento di un parcheggio pubblico su di un terreno di proprietà comunale, il cui progetto è ancora da definire nel dettaglio, per una superficie complessiva di 2'615 mq.

L'implementazione della dotazione complessiva delle attrezzature pubbliche è garantita dall'attuazione degli Ambiti di Trasformazione, nei quali viene prescritto il raggiungimento di un elevato standard di qualità urbana affidando al privato l'esecuzione delle opere pubbliche (con conseguente cessione all'Amministrazione Comunale).

La tabella seguente sintetizza il quantitativo di aree per servizi pubblici reperibili all'interno degli Ambiti di Trasformazione Produttivi, come normati nelle schede tecniche contenute nel Documento di Piano.

COMPARTI	LOCALIZZAZIONE	SLP INSEDIABILE	PARAMETRO DOTAZIONE DI SERVIZI	SERVIZI DA REPERIRE	TIPOLOGIA
A.T.P. 1	Località Matellotta	15'050 mq	50 % slp	7'525 mq	Parcheggi pubblici, servizi
A.T.P. 2	Località Matellotta	16'600 mq	20 % slp	3'320 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.P. 3	Località Matellotta	81'600 mq	20 % slp	16'320 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.P. 4	Via Bianchi	5'975 mq	20 % slp	1'195 mq	Parcheggi pubblici
A.T.P. 5	Località Matellotta	166'500 mq	20 % slp	33'300 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
<b>TOTALE</b>		<b>285'725 mq</b>		<b>61'660 mq</b>	

*Tabella 12: Dotazione di aree per servizi funzionali all'attuazione degli Ambiti di Trasformazione Residenziali*

Le previsioni del Piano dei Servizi consentono quindi un incremento dei cosiddetti servizi produttivi per una superficie complessiva di (61'660 mq + 2'615 mq) **64'275 mq**.

#### 4.3.6. Gli ambiti di mitigazione ambientale

Trattasi del riconoscimento della particolare sensibilità e vulnerabilità di alcuni terreni extraurbani limitrofi all'edificato, attualmente utilizzati per l'esercizio dell'attività agricola, coltivati o incolti, che si configurano quali spazi interstiziali e/o di frangia di zone già antropizzate o previste trasformabili dal PGT e che, per le particolari condizioni di isolamento e di accessibilità, sono destinati ad un progressivo abbandono dalla filiera produttiva.

La condizione di vulnerabilità è determinata dal fatto che, nella maggior parte dei casi, essi trovano ubicazione in prossimità di importanti arterie di mobilità quali il tracciato ferroviario ed autostradale.

Per tali ambiti, ove non sono consentite nuove edificazioni, il Piano delle Regole persegue un duplice obiettivo:

- utilizzo attivo di tali terreni destinati all'abbandono attraverso operazioni di naturalizzazione in modo da qualificare gli stessi come spazi cuscinetto di mitigazione ambientale tra i tessuti edilizi e il territorio extraurbano;
- riduzione dell'impatto ambientale delle principali infrastrutture di trasporto generato dal traffico motorizzato nei confronti dei tessuti edificati di margine.

Gli interventi di mitigazione possono comprendere:

- il mantenimento delle alberature esistenti, comprensivo degli interventi di manutenzione;

- la messa a dimora di nuovi filari di alberi, utilizzando essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione tipica della zona,
- la realizzazione di fasce alberate, impostate con la piantumazione di essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione tipica della zona, attraverso l'applicazione di adeguati parametri di densità arborea e di densità arbustiva; in tali fasce è vietata l'installazione di attrezzature pubblicitarie;
- la realizzazione di dune alberate, consistenti in movimenti di terra con altezza massima non inferiore ai 3 m dal piano di campagna, opportunamente sistemati per il deflusso e l'assorbimento delle acque piovane, da attrezzare attraverso l'applicazione di adeguati parametri di densità arborea e di densità arbustiva; in tali fasce è vietata l'installazione di attrezzature pubblicitarie.
- l'installazione di barriere antirumore artificiali, utilizzando preferibilmente quelle realizzate in legno, con una adeguata integrazione di elementi vegetali.

La scelta delle specie arboree impiegate deve essere indirizzata verso quelle varietà autoctone che risultano particolarmente idonee nella mitigazione del rumore e nella riduzione delle polveri inquinanti.

Gli interventi di mitigazione ambientale risultano a carico dei soggetti proprietari delle aree interessate, la cui attuazione può avvenire:

- in regime di convenzionamento con il soggetto privato, il quale, pur mantenendo la proprietà, si impegna a non mutare la coltivazione agraria per un congruo arco temporale in cambio di un contributo economico da determinare con apposito regolamento;
- con l'utilizzazione dei fondi derivanti dalla maggiorazione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2-bis della LR 12/2005.

Complessivamente il Piano de Servizi individua settori del territorio comunale ricadenti negli Ambiti di Mitigazione Ambientale per una superficie complessiva di 130'450 mq.

#### ***4.3.7. Gli assi viabilistici strategici di progetto***

Il Documento di Piano ha individuato quali tracciati viari strategici di previsione all'interno del sistema della mobilità locale:

- il sedime della "Gronda Nord", comprensivo delle rotatorie di raccordo con la maglia viabilistica esistente, per una superficie complessiva di 38'000 mq;
- il sedime della "Tangenziale Est", nel tratto situato a sud della S.P. ex S.S. n. 10, per una superficie complessiva di 20'500 mq;

Ai fini di una più agevole acquisizione dei sedimi, che ammontano ad una superficie complessiva di 58'350 mq, e, conseguentemente, nell'ottica di conseguire una più rapida fattibilità degli interventi, l'Amministrazione Comunale intende utilizzare la metodologia applicativa della perequazione generalizzata, come illustrato nel successivo Paragrafo 4.3.8

#### ***4.3.8. Aspetti perequativi del Piano dei Servizi***

Relativamente all'attuazione delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi, l'Amministrazione Comunale consente l'applicazione dei principi perequativi di tipo generalizzato, definiti nei contenuti generali dal Documento di Piano.

Nello specifico alle "Aree per servizi pubblici in progetto", non ricompresi in Ambiti di Trasformazione e non subordinati all'attuazione di Permessi di Costruire convenzionati, ed ai tracciati degli "Assi viabilistici strategici di progetto", la cui superficie totale ammonta a 240'740 mq, viene attribuito un indice di edificabilità fondiaria, il quale genera una capacità edificatoria trasferibile, con opportuni accorgimenti, su altre aree edificabili private presenti



nel territorio comunale. Fa eccezione il Museo della Fisarmonica, per il quale, trattandosi di parte di un compendio immobiliare edificato, vale la disciplina indicata al precedente paragrafo 4.3.3.

La capacità edificatoria trasferibile è data dall'applicazione del seguente parametro

- Ufp = Indice di utilizzazione fondiaria di perequazione

Questo parametro esprime la massima Superficie utile lorda Su per ogni metro quadro di superficie fondiaria Sf, espressa in metri quadri (mq), che si genera in favore del soggetto proprietario di un ambito assoggettato a servizio in progetto e/o viabilità pubblica strategica in progetto all'atto della cessione del relativo sedime all'Amministrazione Comunale; la Su generata viene trasferita su altre aree edificabili come indicato nel Piano delle Regole.

Ai comparti destinati ad accogliere i nuovi servizi strategici residenziali, i nuovi servizi residenziali di quartiere e gli assi viabilistici strategici di progetto, viene applicato un Indice di utilizzazione fondiaria di perequazione Ufp = 0,075 mq / mq

I tessuti consolidati normati dal Piano delle Regole rappresentano il contesto privilegiato del trasferimento di capacità edificatoria sopra descritto e, per tale motivo, sono caratterizzati dall'applicazione di un duplice regime edificatorio, costituito dall'applicazione di indici "tradizionali" (Uf = Indice di utilizzazione fondiaria, Rc = Rapporto di copertura) e da "indici perequati" più elevati.

Per un ulteriore approfondimento di tale procedura si rimanda alla lettura del Piano delle Regole.

L'applicazione della perequazione al Piano dei Servizi comporta un incremento della capacità edificatoria, quantificabile con le modalità espresse nella seguente tabella

SERVIZIO	ESTENSIONE mq	Ufp mq / mq	CAPACITA' EDIFICATORIA slp	ABITANTI INSEDIABILI Slp : 50
Palazzetto dello Sport	44'050 mq	0,075	3'303,75 mq	66
Parco del Versa	138'340 mq	0,075	10'375,50 mq	208
Area verde via Rimembranze	725 mq	0,075	54,375 mq	1
"Gronda nord"	38'000 mq	0,075	2'850 mq	57
"Tangenziale est"	20'500 mq	0,075	1'537,50 mq	31
	<b>241'615 mq</b>		<b>18'121,125 mq</b>	<b>363</b>

*Tabella 13: Capacità insediativa generata dall'applicazione della perequazione alle aree per servizi*

In merito a tale dato, si registra una riduzione della previsione di 27 unità rispetto a quanto preventivato nel Documento di Piano, che aveva stimato una dotazione di 390 abitanti derivante dalla completa attuazione delle politiche perequative.

#### **4.3.9. Individuazione della rete ecologica fondamentale**

Uno degli obiettivi del piano è quello di elevare il grado di connettività tra ambiente urbano ed extraurbano; avendo a supporto quanto rilevato in fase di analisi e con lo scopo di migliorare la qualità degli insediamenti e del paesaggio, sia dal punto di vista ambientale, sia dal punto di vista fruitivo, sono stati inseriti nella tavola anche tutti quegli elementi lineari individuabili come collegamento tra aree verdi interne all'area urbanizzata ed aree agricole extraurbane.

Per il comune di Stradella la rete ecologica risulta migliorata qualitativamente dal progetto del parco del Versa, che dovrà incidere sulla possibilità da parte della popolazione di fruire delle aree verdi urbane. Inoltre per quanto attiene all'asse di criticità della ferrovia, sono state previste delle fasce di mitigazione ambientale, che possano ridurre localmente il grado di impermeabilità dei suoli ed aumentare almeno parzialmente il grado di connettività trasversale.

#### 4.3.10. Correlazione con il Programma Triennale dei Lavori pubblici (paragrafo non aggiornato)

Le seguenti tabelle riportano gli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale nella programmazione dei lavori pubblici nel triennio 2009-2011, dal quale si evince come l'insieme delle politiche attivate sia supportato da un adeguato impegno finanziario.

INTERVENTI CAP/ART.	DIREZIONE DI INTERVENTO FINANZIAMENTO PREVISTO CON MUTUO C.DD.PP.	2009	2010	2011	TOTALE	
934/05 2.01.05.01 0400	Manutenzione straordinaria palazzo comunale (finanziato con mutuo - v. cap. 349/03 E.)	0	100.000	50.000	150.000	2010: Sala Depretis; 2011: acciottolato cortile interno e manutenzioni straordinarie locali uffici
<b>ex novo</b> 2.04.01.01	Costruzione ampliamento edifici adibiti a scuola materna	260.000	0	0	260.000	Realizzazione secondo lotto funzionale ristrutturazione interna porzione di fabbricato esistente adibito a Scuola Materna per formazione aule speciali e locale mensa
939/30 2.04.01.05 0100	Acquisto arredi per nuova scuola materna	60.000	0	0	60.000	
951/21 2.01.05.01 2900	Interventi per la riqualificazione centro storico (finanziato con mutuo - v. cap. 364/08 E.)	vedi alienazioni annuale 2008	100.000	100.000	200.000	2009: Rampa Carducci; 2010 rampa Leopardi; 2011 via Chiozzi
964/01 2.08.01.01 100	Sistemazione e bitumatura strade comunali (finanziato con mutuo - v. cap. 361 E.)	100.000	100.000	100.000	300.000	
964/21 2.08.01.01 3800	Nuova costruzione e manutenzione straordinaria marciapiedi e viali cittadini (finanziato con mutuo - v. cap. 364/13 E.)	100.000	100.000	100.000	300.000	
947/01 2.09.02.01 0200	Manutenzione straordinaria alloggi E.R.P. (fin. con mutuo - v. cap.368 E.)	vedi alienazioni annuale 2008	100.000	10.000	110.000	
951/01 2.09.04.01 0250	Opere di ristrutturazione rete fognaria (finanziato con mutuo - v. cap. 364/10 E.)	150.000	0	0	150.000	2009 ampliamento rete a valle nuovo ospedale, sistemazione tratto via Fossa;
957/02 2.09.06.01 0600	Riqualificazione aree verdi pubbliche (fin. con mutuo - v. cap. 364/23 E.)	vedi alienazioni annuale 2008	100.000	200.000	300.000	Attuazione concorso di idee aree verdi. 2009 giardini via Baldrighi; 2010: parco della Resistenza; 2011: parco del Versa
962/27 2.10.04.01 0700	Lavori di manutenzione straordinaria fabbricato adibito a CDD/SFA/FSE (finanziato con mutuo - v. cap. 364/15 E.)	100.000	100.000	0	200.000	manutenzione facciate e interni ed adeguamenti come da prescrizioni ASL; intervento stimato in due lotti;
	<b>TOTALE</b>	<b>770.000</b>	<b>700.000</b>	<b>560.000</b>	<b>2.030.000</b>	

Tabella 14: Tipologie di interventi finanziati con mutui della Cassa Depositi e Prestiti

	DIREZIONE DI INTERVENTO FINANZIAMENTO PREVISTO CON PROVENTI CIMITERIALI	2009	2010	2011	TOTALE	
	Nuova costruzione loculi Cimitero cittadino	150.000	150.000	250.000	550.000	Finanziato con entrate derivanti da proventi cimiteriali
	Restauro Chiesa Sacratio Cimitero Bottini	100.000	0	0	100.000	Finanziato con entrate derivanti da proventi cimiteriali
		<b>250.000</b>	<b>150.000</b>	<b>250.000</b>	<b>650.000</b>	

Tabella 15: Tipologie di interventi finanziati con proventi cimiteriali

	DIREZIONE DI INTERVENTO FINANZIAMENTO PREVISTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2009	2010	2011	TOTALE	
738 1.08.01.03 0500	Manutenzione ordinaria strade comunali esterne (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	20.000	20.000	20.000	60.000	
563 1.09.04.03 0300	Manutenzione ordinaria fognatura (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	15.000	15.000	15.000	45.000	manutenzione ordinaria stazioni di sollevamento
636 1.09.06.03 0400	Manutenzione ordinaria giardini e verde pubblico (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	70.000	70.000	70.000	210.000	
935/09 2.01.05.01 0900	Manutenzione straordinaria fabbricato comunale adibito a Caserma Carabinieri (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	10.000	10.000	10.000	30.000	
946/07 2.01.05.01 1600	Lavori urgenti ed imprevisti immobili del patrimonio e demanio comunale (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	20.000	20.000	20.000	60.000	
946/17 2.01.05.01 1900	Manutenzione straordinaria patrimonio comunale (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	30.000	30.000	30.000	90.000	
946/19 2.01.05.01 2100	Manutenzione straordinaria monumenti (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	5.000	10.000	10.000	25.000	
946/23 2.01.05.01 2300	Manutenzione straordinaria fabbricati scolastici (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	20.000	20.000	20.000	60.000	
944/16 2.01.05.07 0100	Realizzazione edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi - contributo - L.R. 9.5.92, n.20 (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	25.000	25.000	25.000	75.000	
958/05 2.06.01.01 600	Manutenzione straordinaria impianti sportivi (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	30.000	30.000	30.000	90.000	
2.06.01.07 200 ex 958/11	Contributo per manutenzione area verde Palazzetto dello Sport (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	5.000	5.000	5.000	15.000	contributo al comitato di gestione del palazzetto dello sport per la manutenzione ordinaria (taglio erba) dell'area verde esterna Palazzetto e Medie
964/15 2.08.01.01 3200	Acquisto e manutenzione circolazione e segnaletica stradale (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	35.000	35.000	35.000	105.000	Comando P.L.
964/16 2.08.01.01 3300	Manutenzione straordinaria strade e vie (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	20.000	20.000	20.000	60.000	
966/00 2.08.02.01 0100	Ampliamento impianti pubblica illuminazione (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	10.000	10.000	10.000	30.000	realizzati direttamente dall'ENEL DISTRIBUZIONE SpA e ENEL SOLE Srl
962/03 2.09.01.01 0100	Eliminazione barriere architettoniche (L.R.20.2.89, n.6, art.15) (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	50.000	50.000	50.000	150.000	
979/13 2.09.01.07 0300	Rimborso oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, ecc. (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	2.500	2.500	2.500	7.500	
951/10 2.09.04.01 0100	Ampliamento e rifacimento rete idrica principale (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	30.000	15.000	15.000	60.000	interventi approvati dal comune e progettati, appaltati e realizzati da ACOP SpA
957 2.09.06.01 0400	Manutenzione straordinaria giardini pubblici, campi gioco e verde pubblico (finanziato con oneri di urbanizzazione - v. cap. 1750 E.)	20.000	20.000	20.000	60.000	
	<b>TOTALE ONERI URB.</b>	<b>417.500</b>	<b>407.500</b>	<b>407.500</b>	<b>1.232.500</b>	

Tabella 16: Tipologie di interventi finanziati con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione

	<b>DIREZIONE DI INTERVENTO FINANZIAMENTO PREVISTO CON PROJECT FINANCING</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>TOTALE</b>	
	Costruzione Complesso Ludico Sportivo - (finanziato con modalità art. 37-bis e successivi Legge 109/94)	5.000.000	0	0	5.000.000	Previsione di complesso immobiliare composto da palestra polivalente - centro estetico - ambulatori masso fisioterapici - bocciofila - sala giochi...

*Tabella 17: Tipologie di interventi finanziati con project financing*

#### 4.4. IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.). INDICAZIONI PROGETTUALI

L'obiettivo principale del Piano Urbano Generale Servizi del Sottosuolo consiste nell'ottimizzazione dell'utilizzo del suolo e del sottosuolo pubblico, riducendo, nella misura massima, la manomissione degli stessi attraverso scelte progettuali e metodologie di collocazione delle reti dirette ad ottimizzare la qualità dei servizi.

La manomissione e/o l'occupazione del suolo o del sottosuolo pubblico funzionale all'esecuzione di lavori relativi alla posa di impianti e di canalizzazioni ascrivibili alle opere di urbanizzazione primaria deve essere autorizzata dall'Amministrazione Comunale; tale autorizzazione è in ogni caso subordinata al contestuale rilascio della concessione di occupazione di suolo pubblico.

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento Regionale n. 3 del 28 febbraio 2005, la succitata procedura viene applicata ai fini della realizzazione di:

- condotte fognarie per la raccolta delle acque meteoriche e reflue;
- reti di acquedotti;
- condotte per la distribuzione del gas.
- elettrodotti in cavo;
- reti di trasporto e di distribuzione per le telecomunicazioni e i cablaggi.

Vengono altresì ricomprese le correlate opere superficiali di connessione

Sono escluse dal campo di applicazione, come previsto dalla normativa vigente, le reti adduttrici / alimentatrici primarie delle reti idriche, i collettori primari delle fognature, le condotte primarie per il trasporto del gas e dei liquidi infiammabili, le linee elettriche in alta tensione, nonché le strutture destinate alla concentrazione di diversi servizi, quali centrali telefoniche, cabine elettriche e similari, tutti appartenenti a un unico insediamento produttivo.

L'Amministrazione Comunale intende istituire l'Ufficio per il Sottosuolo, cui vengono demandate le funzioni inerenti alla pianificazione, programmazione e controllo del sottosuolo. Esso provvede a costruire, in collaborazione con gli enti gestori dei servizi, adeguate banche dati informatizzate relative alle caratteristiche ed ai tracciati dei sistemi di reti infrastrutturali esistenti.

L'Ufficio per il Sottosuolo, con apposito regolamento la cui approvazione è di competenza della Giunta Comunale, disciplina:

- le modalità di presentazione della domanda di autorizzazione;
- i tempi e le modalità per la conclusione delle opere e del procedimento autorizzativo e per la presentazione delle garanzie finanziarie volte ad assicurare la regolare esecuzione delle opere e degli interventi di ripristino;
- i casi in cui il decorso del termine per la conclusione del procedimento, senza che l'amministrazione abbia provveduto, equivale a rilascio dell'autorizzazione.

L'Amministrazione Comunale prescrive, nell'ambito delle nuove urbanizzazioni e/o per le ricostruzioni di impianti con sviluppo lineare maggiore di metri 50, la presentazione di adeguati progetti esecutivi e la preventiva verifica di eventuali interventi programmati dagli enti pubblici.

In generale, oltre alle caratteristiche relative al tipo di impianto, all'ubicazione, alla profondità ed alla distanza da punti di riferimento, i progetti esecutivi devono contenere i seguenti elementi base:

- Gasdotti ed acquedotti → specifica della condotta, materiale, dimensione, pressione di esercizio;
- Elettrodotti → tensione nominale, materiali;
- Telecomunicazioni → tipologia di canalizzazioni (tubi affiancati, cavi in trincea, ecc.);
- Conduzioni fognarie → specifiche della condotta, materiali, dimensioni, modalità di posa.

Le particolari caratteristiche orografiche dell'insediamento urbano e geo-morfologiche del sottosuolo, unitamente

alla rimarchevole estensione dei sottoservizi esistenti, consigliano la posa delle polifore al sotto dei marciapiedi esistenti o comunque nelle fasce di pertinenza stradale (banchine); in tal caso deve essere ridotto al minimo il disagio alla circolazione stradale e deve essere permesso un più agevole ingresso delle infrastrutture negli edifici. Particolare attenzione deve porsi nel caso di interrimento dei servizi nei marciapiedi sui quali si affacciano aree commerciali e produttive; in tal caso devono essere limitati i disagi, fissando i tempi massimi per l'esecuzione delle opere.

Tale procedura determina sia un notevole abbattimento degli oneri di realizzazione delle opere infrastrutturali sia una sensibile riduzione dei disagi alla popolazione in quanto:

- si procede alla costruzione di polifore contestualmente alla posa delle opere di urbanizzazione, quali la rete dell'acquedotto, del gas metano e della fognatura nella porzione di sottosuolo non interessato direttamente dalla viabilità veicolare,
- si procede alla predisposizione, ove ritenuto possibile e programmabile, delle derivazioni di utenza degli allacciamenti agli immobili produttivi, residenziali, commerciali.

Oltre al di sotto dei marciapiedi, le polifore possono essere posizionate negli ambiti pertinentiali delle aree per servizi pubblici non coperti.

Vengono privilegiate quali tipologie di posa delle reti:

- le polifore (manufatti predisposti nel sottosuolo per l'infilaggio di impianti);
- le trincee (posa direttamente interrata o un tubazioni);
- le strutture polifunzionali (cunicoli, gallerie pluriservizi percorribili).

L'Amministrazione Comunale indica quale prioritario sistema di finanziamento per l'esecuzione di tali impianti la voce di bilancio relativa agli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione, con eventuali contributi degli enti gestori dei servizi del sottosuolo.

I soggetti gestori dei sottoservizi sono vincolati a realizzare i nuovi impianti, oppure a trasferire gli impianti esistenti, all'interno dei manufatti eventualmente realizzati dal Comune e/o da soggetti autorizzati; l'Amministrazione Comunale determina, attraverso la stesura di un apposito regolamento, il pagamento di un canone per l'uso del sottosuolo pubblico che dovrà essere erogato dagli enti gestori dei sottoservizi.

I manufatti presenti nel sottosuolo atti a raccogliere le reti restano di proprietà, di manutenzione e di sorveglianza a carico dell'Amministrazione Comunale e/o del soggetto delegato dalla stessa; permangono a carico dei gestori dei sottoservizi la responsabilità, il controllo e la manutenzione dei singoli impianti allocati.

L'Amministrazione Comunale provvede all'informatizzazione della documentazione cartacea; il nuovo supporto informativo viene messo a disposizione di chiunque ne abbia titolo. Ai fini dell'ottimizzazione di tale servizio:

- gli enti gestori dei sottoservizi restano obbligati a fornire all'ente pubblico la cartografia delle proprie reti su supporto magnetico compatibile;
- gli gestori dei sottoservizi, a lavori ultimati e per i quali sia stato redatto il progetto esecutivo, dovranno fornire all'Ente pubblico su supporto magnetico il rilievo georeferenziato delle infrastrutture e dei manufatti posati.
- deve essere creato un apposito servizio informazioni con accesso remoto tramite reti telematiche.

### Programmazione

Spetta all'Amministrazione Comunale, tramite l'istituendo Ufficio per il Sottosuolo, il ruolo di coordinamento in materia di realizzazione delle opere relative alle reti dei servizi esistenti nel proprio territorio. A tal fine viene redatto il Piano Urbano di Gestione dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), il quale non deve essere considerato come un documento di carattere statico ma come un atto in continuo aggiornamento caratterizzato dai seguenti momenti:

1. fase di analisi:

- costruzione “in progress” dello stato di fatto dei sottoservizi;
  - implementazione di un Sistema Informativo Geografico (GIS) dedicato;
2. fase di attuazione e di pianificazione:
- costante aggiornamento del PUGSS rispetto allo stato di fatto rilevato a seguito dell'attuazione degli interventi;
  - rifinitura del Regolamento in fase di esercizio;
3. fase di aggiornamento continuo:
- monitoraggio dei sottoservizi,

L'Amministrazione Comunale deve altresì stabilire, nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici, gli interventi da realizzare e, a tale proposito, intende confrontarsi con gli enti gestori dei sottoservizi, recependo le informazioni relative alla necessità di ricostruzione o ampliamento degli impianti; gli interventi inseriti nella propria programmazione vengono presentati ai gestori in apposite conferenze di servizi, da convocarsi entro la data di approvazione del bilancio comunale.

Sulla base della soprariportata sintetica descrizione, l'Amministrazione Comunale stabilisce un apposito Regolamento Generale in cui vengono stabilite le procedure e le norme tecniche destinate a disciplinare gli interventi che hanno luogo nel sottosuolo del territorio comunale.

## 4.5. VERIFICHE NORMATIVE

### 4.5.1. Dotazione complessiva dei servizi residenziali per la popolazione locale

Come espressamente richiesto dalla normativa vigente (art. 9 comma 3 della L.R. n. 12/05) occorre procedere alla verifica della dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq / ab in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano.

Sulla base delle valutazioni espresse nei precedenti capitoli, le seguenti tabelle riassumono i dati relativi alla quantificazione della popolazione residente / insediabile ed alla dotazione di servizi esistenti / in progetto di livello locale.

SERVIZI LOCALI	SUPERFICIE (mq)	POPOLAZIONE	ABITANTI INSEDIABILI	DOTAZIONE PRO-CAPITE
Esistenti e in fase di realizzazione	282'439	Stabilmente residente al 31.12.2007	11'425 ab	(A : B) 24,61 mq / ab
Di progetto di quartiere (da PS)	7'290	Insedibile da Documento di Piano	1'271 ab	
Di progetto di quartiere (da DP)	7'560	Insedibile da Piano delle Regole	2'363 ab	
Di progetto strategici (da PS) (*)	82'224	Insedibile da Piano dei Servizi	363 ab	
<b>TOTALE SERVIZI LOCALI (A)</b>	<b>379'513 mq</b>	<b>TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA (B)</b>	<b>15'422 ab</b>	

*Tabella 18: Dotazione pro-capite di aree per servizi pubblici residenziali per la popolazione "stabilmente residente e da insediare"*

(\*) Il dato rappresenta la quota parte dei servizi strategici effettivamente ascrivibili agli abitanti di Stradella, sulla base dell'applicazione del parametro correttivo definito al precedente paragrafo 4.1.2.

La suddetta dotazione soddisfa ampiamente i requisiti minimi stabiliti per legge.

### 4.5.2. Dotazione complessiva dei servizi residenziali per la popolazione fluttuante e del bacino gravitazionale

Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore, come individuati nel PTCP, il Piano dei Servizi:

- prevede servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione;
- contiene la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante.

Pur non essendo individuato dal PTCP come polo attrattore, l'Amministrazione Comunale intende attribuire ad una parte delle attrezzature insediate ed insediabili il ruolo di sovracomunalità, esteso al bacino gravitazionale definito al precedente Capitolo 2.1

Sulla base delle valutazioni espresse nei precedenti capitoli, le seguenti tabelle riassumono i dati relativi alla quantificazione della popolazione del bacino gravitazionale ed alla dotazione di servizi esistenti / in progetto di livello sovracomunali.



SERVIZI SOVRACOMUNALI	SUPERFICIE (mq)	POPOLAZIONE	ABITANTI INSEDIABILI	DOTAZIONE PRO-CAPITE
Esistenti	35'621	Stabilmente residente al	13'768 ab	(A : B) 9,89 mq / ab
Di progetto strategici (da PS) (*)	100'496	31.12.2007 nel bacino gravitazionale		
<b>TOTALE SERVIZI SOVRACOMUNALI (A)</b>	<b>136'117</b>	<b>TOTALE RESIDENTI (B)</b>	<b>13'768 ab</b>	

*Tabella 19: Dotazione pro-capite di aree per servizi pubblici residenziali per la popolazione residente nel bacino gravitazionale*

(\*) Il dato rappresenta la quota parte dei servizi strategici effettivamente ascrivibili agli abitanti del bacino gravitazionale, sulla base dell'applicazione del parametro correttivo definito al precedente paragrafo 4.1.2.

Pertanto, il Piano dei Servizi di Stradella è in grado di garantire, a ciascun residente dei comuni ricompresi nel bacino gravitazionale di riferimento, una dotazione aggiuntiva di servizi pari 9,89 mq / ab rispetto a quella già disponibile dal corredo di servizi operativo in ciascun comune. Trattasi, nello specifico, di una dotazione aggiuntiva concernente l'erogazione di servizi di qualità (Parchi urbani, attrezzature sportive comprensoriali, Museo della Fisarmonica), correlati alla sanità (Ospedale, Casa di Riposo) ed alla pubblica sicurezza (Caserme, ecc.).

Infine il Piano dei Servizi intende procedere ad una verifica complessiva del quantitativo di servizi disponibili che tenga altresì conto della popolazione fluttuante, cioè di quella componente dei fruitori del sistema urbano di Stradella rappresentata dal flusso di pendolari per motivi di lavoro e di studio e dalla presenza delle presenze turistiche.

Nei capitoli precedenti il Piano dei Servizi ha operato le seguenti stime nella determinazione dei quantitativi di popolazione appartenenti alle differenti tipologie:

- Popolazione fluttuante per flussi turistici (seconde case) 500 ab
- Popolazione fluttuante per motivi di lavoro (occupati) 1'497 ab
- Popolazione fluttuante per motivi di studio (scuole) 300 ab

Occorre però precisare che una quota parte consistente delle ultime due componenti risulta provenire dal bacino gravitazionale di riferimento, per cui, ai fini della presente verifica, vengono presi in considerazione i seguenti quantitativi che stimano la provenienza della popolazione al di fuori del bacino gravitazionale:

- Popolazione fluttuante per flussi turistici proveniente dall'esterno del bacino gravitazionale = 500 ab (100%)
- Popolazione fluttuante per motivi di lavoro proveniente dall'esterno del bacino gravitazionale = 449 ab (30%)
- Popolazione fluttuante per motivi di studio proveniente dall'esterno del bacino gravitazionale = 60 ab (20%)

Pertanto se si procede:

- da un lato, alla somma della popolazione residente ed insediabile nel comune (15'422 ab), della popolazione residente nel bacino gravitazionale (13'768 ab) ed alla componente della popolazione fluttuante che proviene dall'esterno del bacino gravitazionale (500 + 449 + 60 = 1'009 ab), operazione che determina un numero di utenti pari a (15'422 + 13'768 + 1'009) 30'199 ab;
- dall'altro, alla somma dei servizi residenziali (379'513 mq) e comprensoriali (136'117 mq), che determina una dotazione globale di servizi pari a 516'630 mq;

si pone in evidenza come il solo sistema urbano di Stradella riesca a garantire una dotazione pro-capite di servizi, estesa alla popolazione insediata nell'intero sistema territoriale di riferimento ed alla popolazione fluttuante esterna a tale ambito, pari a  $\rightarrow [(379'513 + 136'117) : (15'422 + 13'768 + 1'009)] = 17,11 \text{ mq/ab}$ .

#### **4.5.3. Dotazione complessiva dei servizi da reperire nei Piani Attuativi**

##### Piani Attuativi prevalentemente residenziali

La dotazione di aree per servizi, richiesta all'interno degli Ambiti di Trasformazione Residenziali identificati dal Documento di Piano, viene puntualmente quantificata nelle schede tecniche che indirizzano l'attuazione di ciascun comparto.

In generale, ad eccezione di situazioni di particolare complessità e di specifico reperimento di servizi di qualità, viene previsto il reperimento di aree per servizi correlati all'insediamento della nuova funzione urbana nella misura minima di 25 mq per ciascun nuovo abitante insediabile; viene altresì concessa la possibilità di procedere ad una parziale monetizzazione, che deve comunque garantire la realizzazione di una dotazione minima di parcheggi pubblici nella misura di 10 mq per ciascun nuovo abitante insediabile (quantitativo ulteriormente derogabile previa dimostrata impossibilità di reperimento dovuta a particolari condizioni ambientali, morfologiche e localizzative).

##### Piani Attuativi prevalentemente produttivi

La dotazione di aree per servizi, richiesta all'interno degli Ambiti di Trasformazione Produttivi identificati dal Documento di Piano, viene puntualmente quantificata nelle schede tecniche che indirizzano l'attuazione di ciascun comparto.

In generale, ad eccezione di situazioni di particolare complessità e di specifico reperimento di servizi di qualità, viene previsto il reperimento di aree per servizi correlati all'insediamento della nuova funzione urbana nella misura minima di 20 mq ogni 100 mq di superfici lorda di pavimento – SIp – realizzabile; viene altresì concessa la possibilità di procedere ad una parziale monetizzazione, che deve comunque garantire la realizzazione di una dotazione minima di servizi nella misura di 5 mq ogni 100 mq di superfici lorda di pavimento – SIp – realizzabile (quantitativo ulteriormente derogabile previa dimostrata impossibilità di reperimento dovuta a particolari condizioni ambientali, morfologiche e localizzative).

Si rammenta infine che, all'interno degli Ambiti di Trasformazione, viene applicato un principio perequativo "circoscritto", attribuendo cioè un unico diritto edificatorio ripartito tra tutti i proprietari; spetta al Piano Attuativo la determinazione delle aree sulle quali deve essere concentrata l'edificazione e quelle da cedere gratuitamente al Comune o da asservire per realizzare i servizi e le infrastrutture, nonché per le compensazioni urbanistiche.