



# COMUNE DI STRADELLA

PROVINCIA DI PAVIA

-----

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 30 DEL 01-03-2021

COPIA

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019.**

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di marzo, alle ore 17:30, nella sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

ALESSANDRO CANTU'	SINDACO	Presente
DINO DI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ANDREA FRUSTAGLI	ASSESSORE	Presente
ANTONIO VECCHIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente
ROBERTA REGUZZI	ASSESSORE ESTERNO	Presente
MARIA GRAZIA CARLA		
VITTORIA VERCESI	ASSESSORE	Presente

Presenti 6 Assenti 0

con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Elisabetta D'Arpa, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal Sig. ALESSANDRO CANTU', SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

**Premesso che:**

il Comune di Stradella è **dotato di Piano di Governo del Territorio**, rispettivamente adottato ed approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 68 del 23.12.2008 e n. 29 del 22.04.2009, esecutivo dal giorno 17 giugno 2009 di pubblicazione sul BURL n. 24 - Serie Inserzioni e Concorsi;

**Considerato che:**

- la Regione Lombardia ha approvato in data 26.11.2019 la Legge n. 18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i **processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente** in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e s.m.i., con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 18/2019 si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:
  - a) individuare azioni volte alla **semplificazione e accelerazione dei procedimenti** amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata **qualità ambientale**, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli **usi temporanei**, ai sensi dell'articolo 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di **studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria**;
- l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana può avvenire anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;

**Ritenuto pertanto:**

- di dare formale **avvio al procedimento** di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale;
- di **incaricare il Servizio Tecnico e Territoriale** dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione;
- di dare **adeguata pubblicità** a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento;

**Ritenuto altresì:**

- di dare pubblicità mediante la pubblicazione dell'apposito avviso di avvio del Procedimento all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e mediante le consuete forme di pubblicità locale, affinché i soggetti portatori di interessi diffusi possano presentare segnalazioni e suggerimenti in ordine all'oggetto della presente deliberazione;
- per la presentazione delle osservazioni da parte di cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi, sia congruo un tempo utile di 30 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso, ciò in relazione alle finalità che si intendono perseguire e fatta salva la possibilità di proroga e riapertura termini;

**Visti:**

- **la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12** "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- **la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18** "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;
- **l'avviso di Avvio del procedimento** per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della Legge Regionale 12/05, così come introdotti dalla legge regionale 18/19 allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso;

Ritenuta propria la competenza trattandosi di atto non ricompreso tra le competenze espressamente attribuite per legge al Consiglio Comunale né tra quelle proprie dei Responsabili dei Servizi;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

Visti, pertanto, gli allegati pareri favorevoli dei funzionari responsabili in relazione alle rispettive competenze;

Attestata l'insussistenza di situazioni che possano ingenerare conflitto di interesse;

Con votazione unanime e favorevole, resa e verificata nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) di avviare il procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotti dalla Legge Regionale 18/2019;
- 2) di approvare l'avviso di Avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, mediante la pubblicazione

dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune e con le consuete forme di pubblicità locale;

- 3) di incaricare il Servizio Tecnico e Territoriale dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione e di adottare gli atti necessari finalizzati alla sua conclusione;
- 4) di stabilire, per la presentazione delle osservazioni da parte di cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi, un tempo utile di 30 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso, periodo ritenuto congruo in relazione alle finalità che si intendono perseguire e fatta salva la possibilità di proroga e riapertura termini;
- 5) di allegare al presente provvedimento, dati agli atti tutti i documenti istruttori, i pareri resi a mente dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ai fini della regolare costituzione ed esecuzione del presente atto;
- 6) di comunicare la presente ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi e verificati nei modi di legge;

d i c h i a r a

la presente immediatamente eseguibile.

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE  
RIGUARDANTE: **AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI  
AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E  
TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE  
N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del servizio, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla  
regolarità tecnica del presente provvedimento.

Stradella, lì 25-02-2021

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

*f.to Anna Maria Rogledi*

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *ALESSANDRO CANTU'*

IL SEGRETARIO  
f.to *Dott.ssa Elisabetta D'Arpa*

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

N. 283 Reg. Atti Pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi  
dal 03-03-2021 al 18-03-2021

La presente deliberazione viene comunicata, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000

Lì 03-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. *Dott.ssa Elisabetta D'Arpa*

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data 13-03-2021

Lì 13-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa Elisabetta D'Arpa*

Copia conforme all'originale per estratto, ad uso amministrativo.

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa Elisabetta D'Arpa*