COMUNE DI PORTALBERA

COMUNE DI PORTALBERA

COMUNE DI ARENA PO

SANTA CROCE

CASCINA ORZONI

CASA LISTRA

CASA FONDO DI STRADA

PREVIANO

COLOMBETTA

VALLE MUTO

TORINO - PIACENZA

AUTOSTRADA

FERROVIA TORTONA - PIACENZA

PROVINCIALE N.144

STRADA PROVINCIALE N.10

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- TESSUTO STORICO E NUCLEI FRAZIONALI DI ANTICO IMPIANTO – TS
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR1
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR2
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR3
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO – TCP
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE E RICETTIVO – TCC
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- COMPARTO ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI

TESSUTI AGRICOLI

- TESSUTO AGRICOLO – TA
- TESSUTO AGRICOLO NATURALIZZATO – TAN
- TESSUTO AGRICOLO DI RICOMPOSIZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA – TAR
- TESSUTO AGRICOLO AD ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO – TAE
- TESSUTO AGRICOLO DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI – TAC
- EDIFICI EXTRAGRICOLI ESISTENTI NEI TESSUTI AGRICOLI

AMBITI PER LA VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI STRUTTURA
- INTERSEZIONI VIABILISTICHE DA ADEGUARE E RIQUALIFICARE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO
- VIABILITA' INTERPODERALE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- LIMITE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
- AMBITO FERROVIARIO
- AMBITO AUTOSTRADALE "A-21"
- AMBITO PER GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- AMBITO RICOMPRESO IN CLASSE "4" DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI)
- TESSUTO PERURBANO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- AMBITO A VERDE PRIVATO
- AMBITO BOSCATO
- GIARDINO DI PREGIO

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- LIMITE FASCIA "A" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "B" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "C" P.A.I.
- LIMITE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE DI RISPETTO DEL DEPURATORE CONSORTILE
- LIMITE DI RISPETTO DEL GASDOTTO SNAM
- TRACCIATO DELL'ELETTRODOTTO AEREO AD ALTA TENSIONE
- LIMITE 150 m FASCIA CORSI D'ACQUA VINCOLATI — COMPARTO ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI SITO A MONETA (art. 45 L.p. 4/2/96)
- TESSUTI URBANI ESCLUSI DA VINCOLO PAESAGGISTICO (Art. 142 comma 2 lettera a))
- AMBITI RICADENTI NEL TESSUTO URBANO DI TIPO "TICKET INTERNO ALLA AMBITO DI STRUTTURA DI ASSOGGETTATI ALL'APPLICAZIONE DELL'INDICE UF = 0,30 mq./mq.
- SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AREALE DI CRITICITA'
- CONFINE COMUNALE

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZIO ESISTENTE DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- SERVIZIO IN PROGETTO DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- COMPARTO ASSOGGETTATO A P.E.E.P. DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO CON IL PARCO DEL VERSA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

CITTA' DI STRADELLA

Provincia di Pavia

PGT 2008

VARIANTE PARZIALE 2018

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista incaricato
arch. Grisellano Carlo Alberti
via Chiozzi 42 - 27040 Stradella (PV)

Adeguamento componente geologica
dott. Geologo Paolo Bonfanti
via Grandi 24 - 27040 Stradella (PV)

Analisi componente idraulica del Torrente Versa
ing. Giuseppe Barbero
via Kennedy 72 - 27058 Voghera (PV)

Piano generale del traffico urbano
ing. Michela Minelli
via Martiri di Cefalonia 8 - 20097 San Donato Milanese (MI)

Adeguamento piano di zonizzazione acustica
Labanalysis s.r.l.
via Europa 5 - 27047 Casanova Lonati (PV)

Sindaco
Piergiorgio Maggi

Assessore al Territorio
geom. Maurizio Visponetti

Responsabile S.U.E.
geom. Pietro Moraschini

Responsabile Servizio Tecnico e Territoriale
ing. Anna Maria Roglieti

Segretario comunale
Dr.ssa Elisabetta D'Arpa

Tavola PR 04 c

DISCPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:2.000

marzo 2019