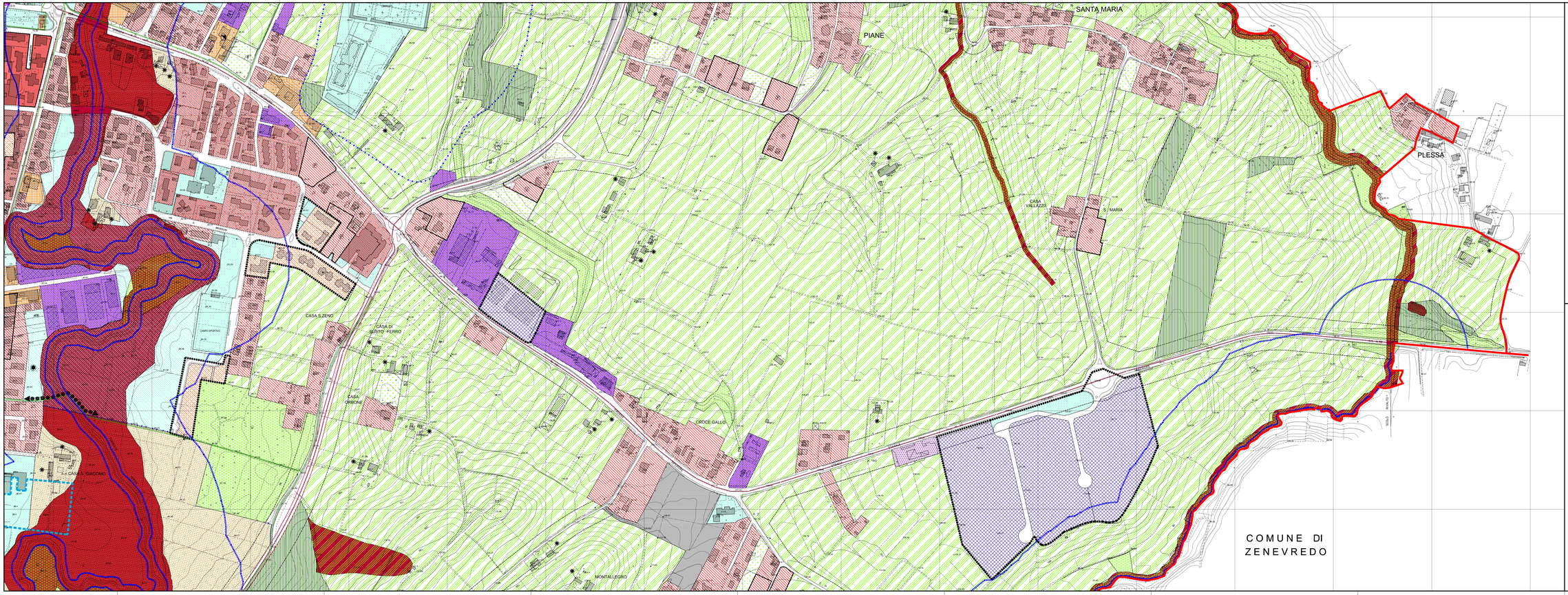

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- TESSUTO STORICO E NUCLEI RAZIONALI DI ANTICA IMPIANTO — TS
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — TU1
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — TU2
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — TU3
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO — TCP
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE E RICETTIVO — TCC
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- COMPARTO ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI

TESSUTI AGRICOLI

- TESSUTO AGRICOLO — TA
- TESSUTO AGRICOLO NATURALIZZATO — TAN
- TESSUTO AGRICOLO DI RICOMPOSIZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA — TAR
- TESSUTO AGRICOLO DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO — TAE
- TESSUTO AGRICOLO DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI — TAC
- EDIFICI EXTRAAGRICOLI ESISTENTI NEI TESSUTI AGRICOLI

AMBITI PER LA VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI STRUTTURA
- INTERSEZIONI VIABILISTICHE DA ADEGUARE E RIQUALIFICARE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO
- VIABILITA' INTERPODERALE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- LIMITE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
- AMBITO FERROVIARIO
- AMBITO AUTOSTRADALE "A-21"
- AMBITO PER GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- AMBITO INCOMPATIBILE DI CLASSE "4" DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (ATTENUATE CON OPERE LIMITAZIONI)
- TESSUTO PERMEABILE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- AMBITO A VERDE PRIVATO
- AMBITO BOSCATO
- GIARDINO DI PREGIO

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- LIMITE FASCIA "A" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "B" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "C" P.A.I.
- LIMITE DI RISPETTO DEL POZZO COMPOMBILI
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE DI RISPETTO DEL DEPURATORE CONSORTILE
- LIMITE DI RISPETTO DEL SABBIOTTO SNAM
- TRACCIATO DELL'ELETTRODOTTO AERIEO 132 kV TERNA SPA
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEL RIO "A" E RIO "B" (ART. 96 R.D. 523/1904)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEL CANALE IRRIGUO (ART. 96 R.D. 523/1904)
- TESSUTI URBANI ESCLUSI DA VINCOLO PAESAGISTICO (Art. 142 comma 2 definito LO)
- AMBITI MODIFICATI NEL TESSUTO URBANO DI TIPO "TCC/RT" INTERNO AL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO ASSOGGETTATI ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 40 R.L.I. 12/2005
- SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO VINCOLO DI TIPOLOGIA
- CONFINE COMUNALE

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZIO ESISTENTE DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- SERVIZIO IN PROGETTO DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- COMPARTO ASSOGGETTATO A P.E.E.P. DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO FLUVIALE LUNGO IL PARCO DEL VERSA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

CITTA' DI STRADELLA

Provincia di Pavia

PGT 2008

VARIANTE PARZIALE 2018

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista incaricato
arch. Giuseppe Maria Roberti
via Cremosi 42 - 27040 Oramala (PV)

Adeguamento componente geologica
dott. geol. Daniele Calvi
via Cremosi 32 - 27040 Oramala (PV)

Analisi componente idraulica del Torrente Versa
ing. Giuseppe Barbera
via Kennedy 75 - 27026 Ingaro (PV)

Piano generale del traffico urbano
ing. Anna Maria Ragusei
via Matteotti 40 Cervesina 4 - 27047 San Cenero Alimena (BE)

Adeguamento piano di zonizzazione acustica
Labanalyzer s.r.l.
via Europa 5 - 27047 Genonna Lomel (PV)

Sindaco
Pierpiergio Maggi

Assessore al Territorio
geom. Maurizio Visconmetti

Responsabile U.U.T.
geom. Pierro Moracchini

Responsabile Servizio Tecnico e Territoriale
ing. Anna Maria Ragusei

Segretario comunale
dr.ssa Elisabetta D'Arpa

Tavola PR 04 e

DISCPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:2.000

marzo 2019