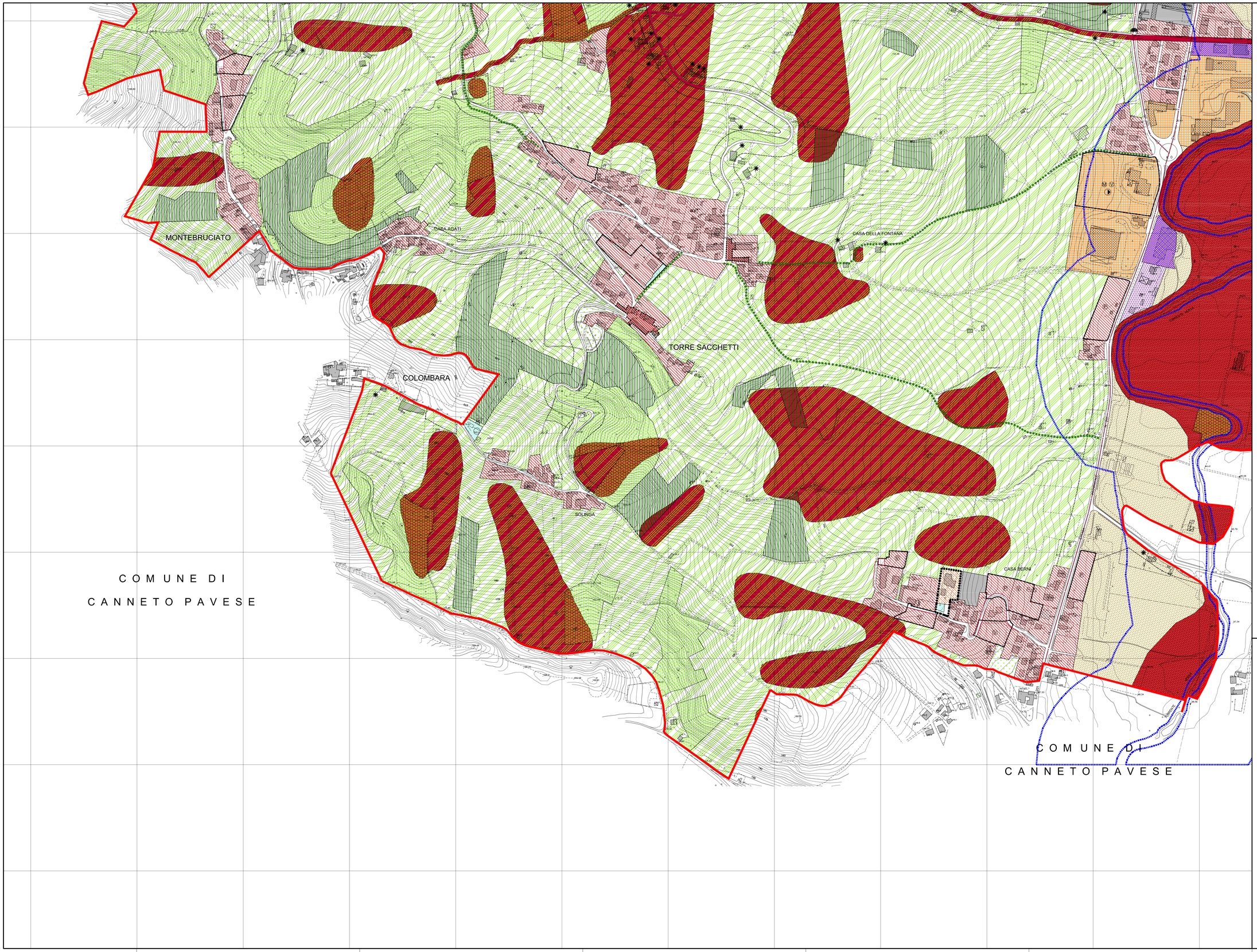


# LEGENDA

## TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- TESSUTO STORICO E NUCLEI FRAZIONALI DI ANTICO IMPIANTO – TS
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR1
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR2
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR3
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO – TCP
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE E RICETTIVO – TCC
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- COMPARTO ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI

## TESSUTI AGRICOLI

- TESSUTO AGRICOLO – TA
- TESSUTO AGRICOLO NATURALIZZATO – TAN
- TESSUTO AGRICOLO DI RICOMPOSIZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA – TAR
- TESSUTO AGRICOLO AD ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO – TAE
- TESSUTO AGRICOLO DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI – TAC
- EDIFICI EXTRAAGRICOLI ESISTENTI NEI TESSUTI AGRICOLI

## AMBITI PER LA VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI STRUTTURA
- INTERSEZIONI VIABILISTICHE DA ADEGUARE E RIQUALIFICARE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO
- VIABILITA' INTERPODERALE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- LIMITE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
- AMBITO FERROVIARIO
- AMBITO AUTOSTRADALE "A–21"
- AMBITO PER GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

## AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- AMBITI RICOMPRESI IN CLASSE "4" DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI)
- TESSUTO PERURBANO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- AMBITO A VERDE PRIVATO
- AMBITO BOSCATO
- GIARDINO DI PREGIO

## DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- LIMITE FASCIA "A" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "B" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "C" P.A.I.
- LIMITE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE DI RISPETTO DEL DEPURATORE CONSORTILE
- LIMITE DI RISPETTO DEL GASDOTTO SNAM
- TRACCIATO DELL'ELETTRODOTTO AEREO AD ALTA TENSIONE
- LIMITE 150 m FASCIA CORSI D'ACQUA VINCOLATI — COMPARTO ASSOGGETTATO A PIANO DI RECUPERO IN ZONA A TUTELA AMBIETALE (art. 45 D. Lgs 42/04)
- TESSUTI URBANI ESCLUSI DA VINCOLO PAESAGGISTICO (Art. 142 comma 2 lettera c)
- AMBITI RICADENTI NEL TESSUTO URBANO DI TIPO "TCR3" INTERNO ALLA VABILITA' DI STRUTTURA ED ASSOGGETTATI ALL'APPLICAZIONE DELL'INDICE UF = 0,50 mq /mq
- SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AREALE DI CARTOGRA
- CONFINE COMUNALE

## TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZIO ESISTENTE DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- SERVIZIO IN PROGETTO DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- COMPARTO ASSOGGETTATO A P.E.E.P. DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO CON IL PARCO DEL VERGA

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

CITTA' DI STRADELLA
Provincia di Pavia

# PGT 2008

VARIANTE PARZIALE 2018
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## PIANO DELLE REGOLE

Progettista incaricato
arch. Cristiano Carlo Alberti
via Chiozzi 42 - 27049 Stradella (PV)

Adeguamento componente geologica
dott. Geologo Giovanni Crosta
via Granelli 22 - 27040 Stradella (PV)

Analisi componente idraulica del Torrente Versa
ing. Giuseppe Barbero
via Kennedy 70 - 27058 Voghera (PV)

Piano generale del traffico urbano
ing. Michele Mimnja
via Martiri di Cefalonia 8 - 20097 San Donato Milanese (MI)

Adeguamento piano di zonizzazione acustica
Lobanalysis s.r.l.
via Europa 5 - 27047 Casanova Lonati (PV)

Sindaco
Piergiorgio Maggi

Assessore al Territorio
geom. Maurizio Vispanetti

Responsabile S.U.E.
geom. Pietro Moraschini

Responsabile Servizio Tecnico e Territoriale
ing. Anna Maria Rogiandi

Segretario comunale
dr.ssa Elisabetta D'Arpa

Tavola PR 04 f
DISCPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:2.000 — marzo 2019