



*Città di Stradella*

PROVINCIA DI PAVIA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 47 del 24/02/2010**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'I.C.I. - PROVVEDIMENTI ANNO 2010.**

L'anno 2010, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10:30, nella Sala delle Riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Signor Prof. Pierangelo Lombardi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Elisabetta D'Arpa

N.	Cognome e Nome	P	A
1	LOMBARDI PIERANGELO	si	no
2	VISPONETTI MAURIZIO	si	no
3	CUREDDA ANTONIO	si	no
4	DANELLI KATIA	no	si
5	MAGGI PIERGIORGIO	si	no
6	PROVENZANO ROBERTO	si	no
7	PROVINI FRANCO	si	no

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'I.C.I. - PROVVEDIMENTI ANNO 2010.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Visto il Regolamento disciplinante l'Imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 63 del 17.12.1998 ed integrato con deliberazione Consiglio Comunale n. 70 del 17.12.2001 ad oggetto "Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.). Modifica regolamenti";
- Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 23.03.1999 con la quale l'Amministrazione aveva approvato l'unica microzona comunale;
- Visto l'art. 12 del citato regolamento disciplinante l'Imposta comunale sugli immobili, attinente ai criteri e alle procedure per stabilire i valori medi delle aree fabbricabili, articolo che prevede, fra l'altro, che periodicamente la Giunta Comunale determini per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- Richiamate altresì le proprie deliberazioni n. 390 del 31.12.2001 con la quale venivano approvati i valori medi delle aree edificabili per metri quadrati di superficie, e n. 14 del 17.01.2005 con la quale venivano aggiornati i valori delle aree edificabili;
- Ritenuto dover adeguare i valori precedentemente stabiliti in conformità all'art. 12 del regolamento e secondo l'andamento del mercato immobiliare;
- Ritenuto di dover procedere in merito stante la propria competenza;
- Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 30.12.1992, n. 504;
- Visto il D. Lgs. 30.12.1992, n. 504;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Dato atto che il P.G.T. è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale n. 29 del 22.04.2009 e che lo stesso strumento urbanistico è esecutivo dal giorno 17/06/2009 di pubblicazione sul B.U.R.L. n°24;
- Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;
- Visti i pareri dei funzionari responsabili in relazioni alle rispettive competenze, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;
- Con votazione unanime e favorevole, resa e verificata nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare i valori medi delle aree edificabili, per metri quadrati di superficie fondiaria o territoriale, così come risultano dalla tabella che allegata al sub "A" forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto, che per una corretta e puntuale individuazione dei singoli ambiti indicati in tabella si fa riferimento alla cartografia di cui all'allegato "B", che allegata alla presente deliberazione fa parte integrante e sostanziale;
3. che il sopra citato strumento urbanistico di pianificazione territoriale ha apportato sostanziali modificazioni al regime giuridico delle aree, pertanto è opportuno procedere ad un adeguamento della cartografia e della tabella allegata alla delibera n. 390/2001;
4. che non sarà dato luogo ad accertamenti di natura tributaria per i casi in cui i valori dichiarati saranno maggiori a quelli indicati nella tabella allegata.
5. di dare atto che l'individuazione dei suddetti valori è prodromica all'attività di verifiche e di eventuale accertamento dell'ICI sulle aree edificabili;
6. di allegare alla presente perché ne siano parte integrante e sostanziale i pareri e le assicurazioni resi a mente dell'art.49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
7. di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

**SUCCESSIVAMENTE**

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con unanime e favorevole votazione;

**dichiara**

la presente immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Prof. Pierangelo Lombardi

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Elisabetta D'Arpa

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Elisabetta D'Arpa

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Stradella li,

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Elisabetta D'Arpa

---

li,

**SUB "A"**

ZONE	Zona CENTRALE e GIARDINI in tinta rossa compresa fra - Via Nazionale - Via Sauro - Piazza Ario - Via Montebello - Via Montalino - Via De Amicis - Via Costa - Via Garibaldi - Via San Lodovico - Via Di Vittorio	PERIFERICA in tinta gialla zone limitrofe al quella centrale comprese nel perimetro del centro abitato del nucleo principale - Città	Zone INFRASTRUTTURE in tinta blu 1) compresa fra la ex stra provinciale per PV - LA Ferrovia - L'A21 - SP n 200 2) compresa fra la zona ad est del Versa - la struttura sportiva di san Zeno - strada di San Zeno - SS 10 - Via Rutta - Previano	FRAZIONI in tinta bianca - Casa Massimini - Torre Sacchetti - Colombetta - Piane - Santa Maria - Cadonica - Torrino - Montebruciato - Casa Agati - Amistà - Plessa - ex SS n. 10 fuori dal centro abitato -Mattellotta ed altri nuclei sparsi	SS 10 - nel centro abitato - individuata per le destinazioni diverse dalla residenza
------	--	--	--	---	--

**COMPLETAMENTO**

TCR1	euro 156,00	=	=	=	=
TCR2	euro 124,00	euro 94,00	euro 81,00	=	=
TCR3	euro 81,00	euro 63,00	euro 44,00	euro 37,00	=
TCP	=	euro 44,00	euro 37,00	euro 37,00	euro 63,00
TCC	=	euro 69,00	euro 50,00	euro 50,00	euro 107,00

**ESPANSIONE**

ATR	=	euro 44,00	euro 25,00	euro 25,00	=
ATP	=	euro 17,00	euro 20,00	euro 17,00	euro 34,00
ATC	=	euro 50,00	euro 22,00	euro 37,00	euro 81,00
ARU					

AREE A VOCAZIONE NON AGRICOLA, SOGGETTE AD ESPROPRIO PER SERVIZI PUBBLICI  
VALORE = MEDIA DELLE AREE LIMITROFE EDIFICABILI

VALORI AREE PEEP E PIP COME DA DELIBERAZIONE CONSILIARE PREVENTIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE O COME STABILITO NELLA CONVENZIONE