



LEGENDA

	Limite Superficie Territoriale	St = 223 mq	
	Area fondiaria residenziale	Sf = 223 mq	LA SUPERFICIE FONDIARIA COINCIDE CON LA SUPERFICIE TERRITORIALE IN QUANTO NON SONO PREVISTE Cessioni di Aree per Servizi
	Poligono di concentrazione dei volumi edificabili		
			Allineamento obbligatorio
	Accesso carraio		
			Accesso pedonale

Superficie Catastale (Sc) = 223 mq
 Superficie Territoriale (St) = 223 mq
 Superficie Coperta esistente (Sc) = 146,5 mq
 Superficie Utile esistente (Su) = 248 mq (di cui 99 mq ad uso residenziale e 149 mq ad altri usi)
 Rapporto di Copertura esistente (Rc) = 0,6569 mq/mq
 Indice di Utilizzazione Territoriale esistente (Ut) = 1,1121 mq/mq
 Indice di impermeabilità esistente (Ip) = 146,5 mq : 223 mq = 0,6569 mq/mq

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

1 - Usi
 Superficie Utile max - Uso U1 Residenziale = 248 mq
 Rapporto di Copertura progetto max (Rc) = 0,6569 mq/mq
 Indice di Utilizzazione Territoriale progetto max (Ut) = 1,1121 mq/mq
 Parcheggi pertinenziali = 1 mq / 3,3 mq Su
 Indice di impermeabilità progetto max (Ip) = 0,6569 mq/mq (per valori superiori occorre procedere con le verifiche normative e progettuali in materia di invarianza idraulica)

2 - Aree per servizi

Abitanti teorici insediabili = 248 mq : 50 mq/ab = 4,96 = 5
 Aree per servizi residenziali prescritte da PGT (25 mq/ab teor insediabile) = 5 ab x 25 mq/ab = 125 mq
 Totale aree per servizi residenziali reperite = 0 mq
 Totale aree per servizi da monetizzare = 125 mq

3 - Distanze e altezze

Distanze da via Bottini = 0 m (in aderenza e a completamento dell'allineamento della cortina edilizia esistente)
 Distanze da confine est = 0 m (in aderenza)
 Distanze da confine sud = 0 m (in aderenza)
 Distanze da confine ovest = impronta dei fabbricati esistenti
 Altezza massima (H max) per ristrutturazione edilizia fronte su via Bottini = Altezza fabbricato esistente
 Altezza massima (H max) per costruzioni in aderenza al confine est = Altezza muro di confine esistente
 Altezza massima (H max) per costruzioni in aderenza al confine sud = Altezza muro di confine esistente
 Numero piani fuori terra di progetto massimo = 2

Città di Stradella
 Provincia di Pavia



Piano Attuativo in variante al PGT
"via Bottini n. 20"
 ai sensi dell'art. 14 LR n. 12/05 e art. 30 L n. 457/78

Progetto urbanistico



TAVOLA 6 - Azionamento

Scala 1:100

progettista
arch. Cristiano Carlo Alberti
 piazzale Trieste n. 14 - 27049 STRADELLA (PV)
 Albo degli Architetti P.P. e C. di Pavia n. 696

committenti
Giuseppe Morabito
 via F.lli Cervi n. 8 - 27049 Stradella (Pv)
Valeria Morabito
 via F.lli Cervi n. 8 - 27049 Stradella (Pv)

giugno 2021

revisione: v 1.0