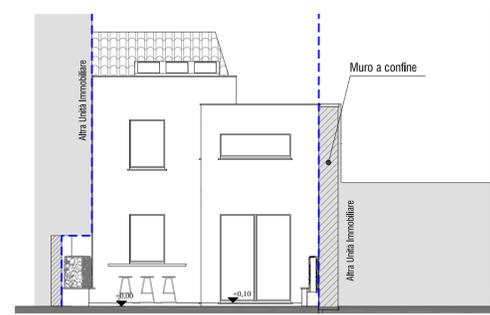


Prospecto nord (in fregio a via Bottini)



Prospecto sud (interno al cortile)

LEGENDA

-  Limite di comparto
-  Sedime di concentrazione della Su residenziale
-  Sedime autorimessa
-  Area pavimentata esterna
-  Area permeabile esterna
-  Poligono di concentrazione della capacità edificatoria residua

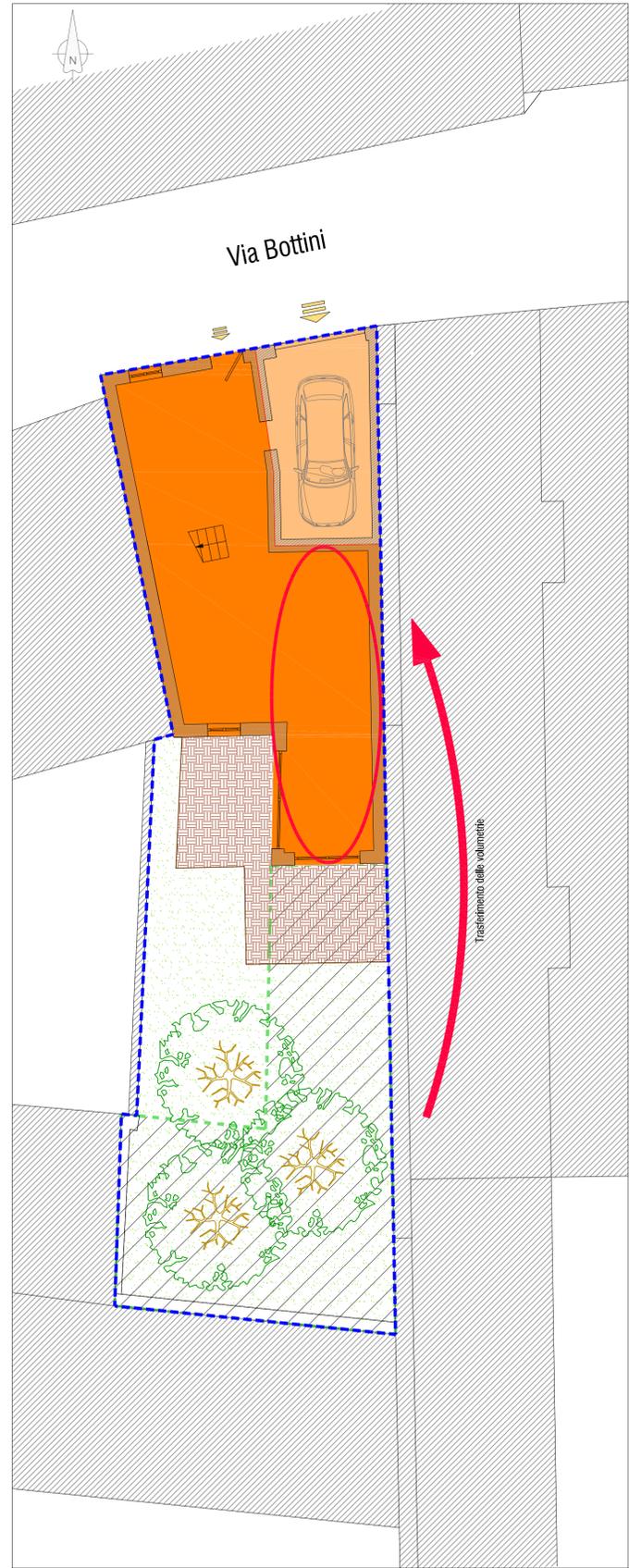
SCENARIO PROGETTUALE E VERIFICHE URBANISTICHE DELL'IPOTESI PLANIVOLUMETRICA RAPPRESENTATA

Superficie Utile progetto nuovo fabbricato: 81 mq (PT) + 102 mq (P1) = 183 mq  
 Superficie accessoria box: = 22 mq (< 1 mq / 3,3 mq di Su)  
 Superficie Utile residua: 248 mq - 183 mq = 65 mq (da utilizzare per eventuali successive iniziative edificatorie all'interno del poligono di concentrazione)

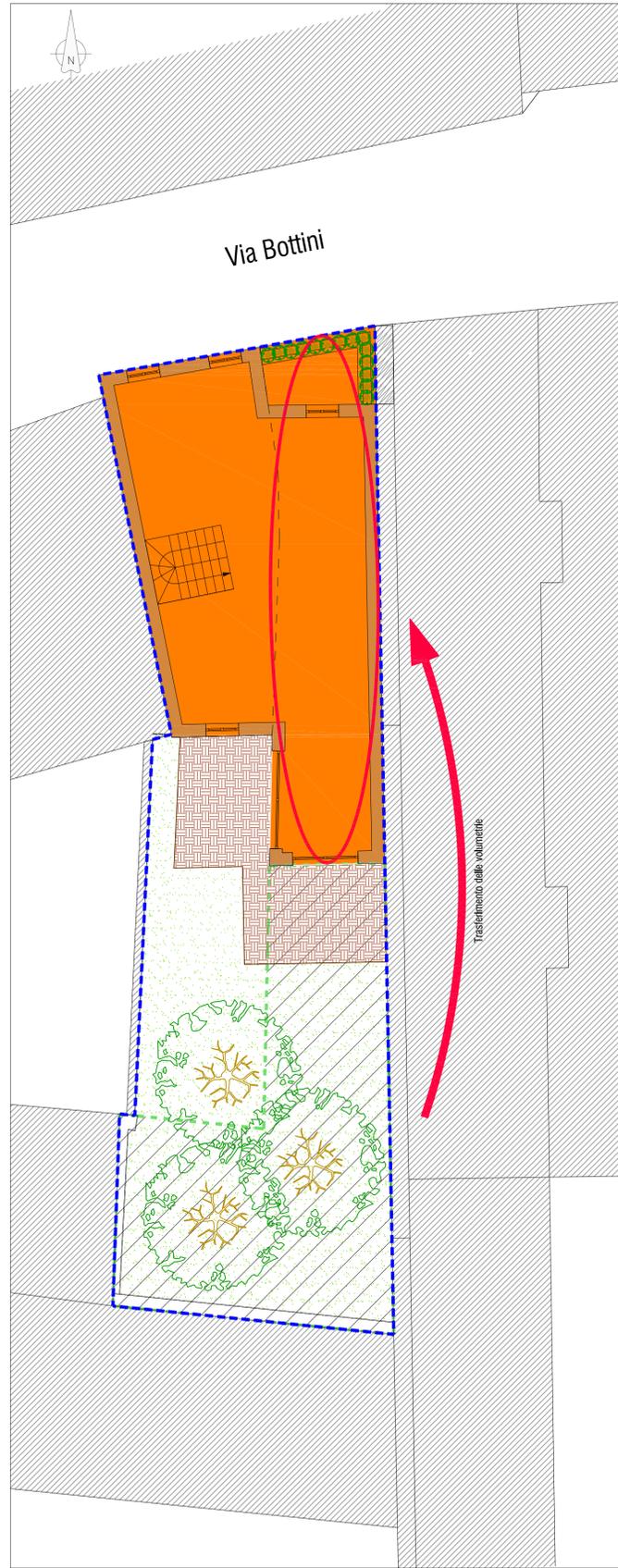
Superficie Coperta progetto: 81 mq (PT) + 22 mq (Box) = 103 mq  
 Superficie Coperta residua: 146,5 mq - 103 mq = 43,5 mq

Superficie impermeabile progetto: 103 mq + 25 mq (pavimentazione esterna) = 128 mq  
 Superficie impermeabile residua: 146,5 mq - 128 mq = 18,5 mq (in caso di maggiore impermeabilizzazione occorre procedere con le verifiche normative e gli adeguamenti progettuali in tema di invarianza idraulica)

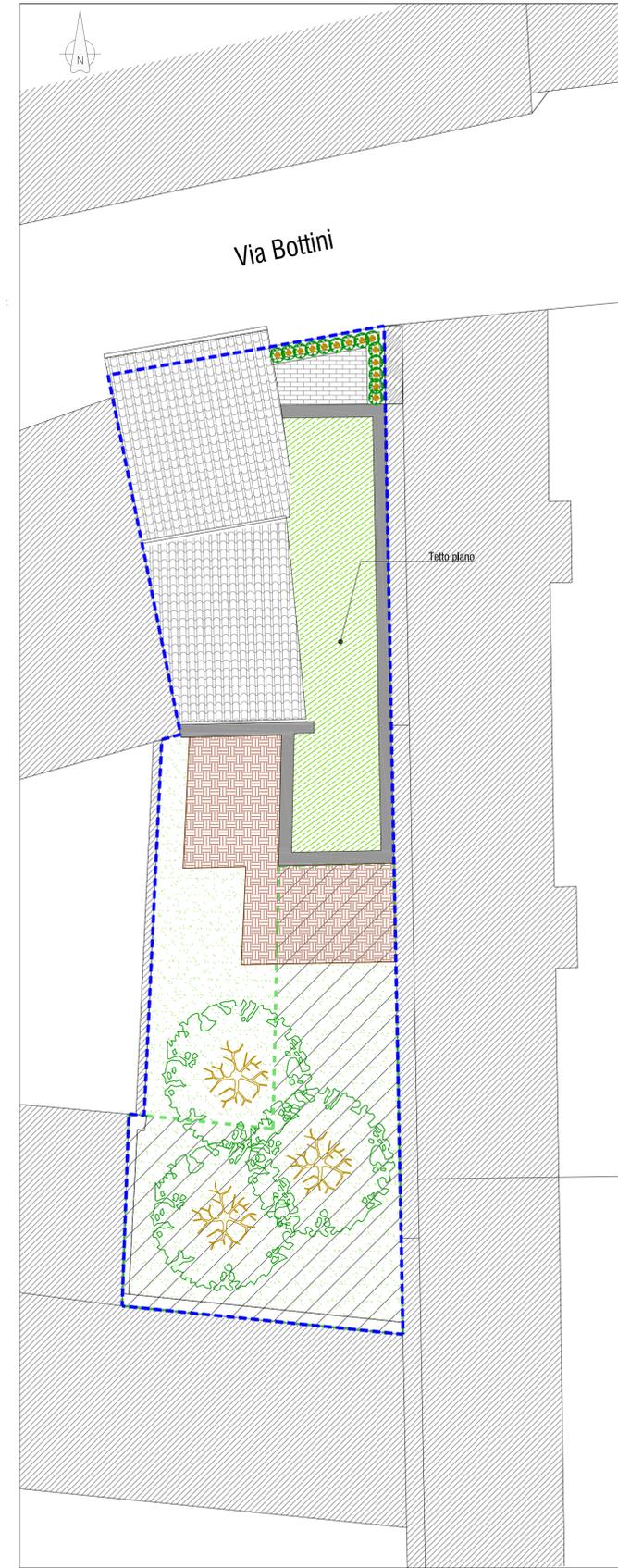
Rapporto di Copertura progetto = 103 mq : 223 mq = 0,4619 mq/mq (< 0,6569 mq/mq)  
 Indice di Utilizzazione Territoriale progetto = 183 mq : 223 mq = 0,8206 mq/mq (< 1,1121 mq/mq)  
 Indice di impermeabilizzazione = 128 mq : 223 mq = 0,5740 mq/mq (< 0,6569 mq/mq)



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta coperture

**Città di Stradella**  
 Provincia di Pavia



---

**Piano Attuativo in variante al PGT**  
**"via Bottini n. 20"**  
 ai sensi dell'art. 14 LR n. 12/05 e art. 30 L n. 457/78

---

Progetto urbanistico



---

**TAVOLA 7 - Ipotesi planivolumetrica**

---

Scala 1:100

---

progettista  
**arch. Cristiano Carlo Alberti**  
 piazzale Trieste n. 14 - 27049 STRADELLA (PV)  
 Albo degli Architetti P.P. e C. di Pavia n. 696

---

committenti  
**Giuseppe Morabito**  
 via F.lli Cervi n. 8 - 27049 Stradella (Pv)  
**Valeria Morabito**  
 via F.lli Cervi n. 8 - 27049 Stradella (Pv)

---

giugno 2021 revisione: v 1.0