



**COMUNE DI STRADELLA**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DELLA CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA PROPOSTA DI  
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DENOMINATO  
"VIA BOTTINI N. 20"**

Facendo seguito al formale atto di convocazione in data 15-10-2021 in atti comunali, protocollo n° 16254, sono presenti presso il Palazzo Comunale di Stradella, Sala Ugo Magnani, piano terreno, il giorno **17 novembre 2021** alle ore **15:00**;

per il Comune di Stradella:

- l'autorità procedente: Arch. Roberta Reguzzi - Assessore all'Urbanistica;
- l'autorità competente: ing. Anna Maria Rogledi – Responsabile Servizio Tecnico e Territoriale;
- il tecnico redattore della variante e del rapporto preliminare di VAS: dott. Arch. Cristiano Alberti – Progettista incaricato dal soggetto privato;

Nessun Ente, Associazione, Società od altro Soggetto competente invitato, è presente alla conferenza.

Presiede la conferenza l' Arch. Roberta Reguzzi - Assessore all'Urbanistica e funge da segretario verbalizzante il geom. Pietro Moraschini, istruttore direttivo del Comune di Stradella.

Il presidente, brevemente, illustra il programma della giornata, riferisce circa la possibilità di assoggettare di variante parziale al PGT alla procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto indicato alla DGR IX/761, la stessa procedura potrà concludersi con l'esclusione dalla VAS o con l'assoggettabilità alle procedure di VAS.

L'autorità procedente, facendo propri i contenuti del rapporto preliminare a firma dell'architetto Cristiano Alberti, ritiene che sussistano i presupposti per l'esclusione dal procedimento di VAS.

L'assessore all'urbanistica precisa che la procedura riguarda beni privati riconducibili a compendio immobiliare, composto: da un edificio principale fronte strada, un'area cortilizia e da fabbricati accessori da essa disimpegnati, area ricompresa in parte, per complessivi 85 mq corrispondenti ad una porzione della particella n. 465, nel "Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto", disciplinato dall'art. 63 delle N.T.A. e, per i restanti 138 mq corrispondenti alla particella n. 1083 e alla restante porzione della particella n. 465, ricompresi nel "Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale – TCR1" disciplinato dall'art. 64 delle N.T.A.;

L'assessore ricorda che l'azione riguarda interventi edilizi di portata limitata, che interessano una superficie territoriale di complessivi mq 223 con finalità di recupero e riutilizzo, per scopi residenziali, di un contesto urbano centrale attualmente fatiscente e degradato. La necessità di promuovere la variante al PGT, quindi la procedura di esclusione dalla VAS, è determinata dal fatto che la perimetrazione del Piano di Recupero non afferisce a sole aree del Tessuto Storico, zone definite di recupero all'art. 27 c. 1 della stessa legge n. 457/78, ma ricomprende aree della stessa proprietà classificate quale tessuto di completamento residenziale.

L'autorità procedente riconosce la bontà della proposta, nel solco dei principi delle ultime leggi che incentivano e promuovono il riuso e la rigenerazione urbana in luogo del consumo di suolo, principi che si riscontrano nell'iniziativa proposta e nel progetto in esame

L'arch. Cristiano Alberti professionista incaricato dal soggetto privato per la redazione della Variante Parziale al vigente PGT e della componente ambientale spiega le tematiche sviluppate, illustrando per sommi capi i contenuti del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della stessa procedura che comporta variante parziale al PGT, per i motivi appena ricordati dall'assessore.

L'illustrazione ha inizio con la presentazione del quadro conoscitivo della documentazione progettuale, delle procedure avviate, come messe disposizione sul sito internet istituzionale del Comune di Stradella e sul sito SIVAS di Regione Lombardia, al fine di garantirne la più ampia visibilità nell'ottica della partecipazione.

L'autorità competente, ing. Anna Maria Rogledi, responsabile del servizio tecnico e territoriale del Comune di Stradella evidenzia che, conseguentemente alla convocazione, sono pervenuti agli atti i seguenti contributi:

- e-distribuzione E-DIS 18/10/2021-0879419 pervenuto in data 18-10-2021 annotato al n. 16445 di protocollo comunale;
- ATS di Pavia Cod. 2.3.05 protocollo n. 0066580/2021 del 04-11-2021 pervenuto in data 05-11-2021 annotato al n. 17467 di protocollo comunale;
- ARPA Lombardia dipartimento di Pavia e Lodi Class 6.3 Fascicolo 2021.7.43.29 protocollo n. 161177 del 15-10-2021 pervenuto in data 09-11-2021 annotato al n. 17651 di protocollo comunale.

unici contributi pervenuti; nessun altro parere, od osservazione alla proposta di approvazione del piano attuativo costituente variante parziale al PGT in questione è stato formalizzato dai soggetti competenti in materia ambientale, dagli Enti territorialmente interessati o dai singoli settori del pubblico interessato.

**All'unanimità, gli intervenuti alla conferenza, esaminato il rapporto preliminare a firma dell'arch. Cristiano Alberti, tenuto conto dei parere scritti espressi in merito da e-distribuzione, da ATS di Pavia e da ARPA. LOMBARDIA e delle valutazioni della presente seduta, concordano sulla decisione di non assoggettare alla VAS la proposta di variante parziale al PGT.**

Alle ore 15:30 circa l'autorità procedente, Roberta Reguzzi, ringrazia i presenti e chiude la Conferenza di Verifica.

Letto, approvato e sottoscritto

Stradella, 17 novembre 2021

IL PRESIDENTE

Roberta Reguzzi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Pietro Moraschini

