



**COMUNE DI STRADELLA**  
Provincia di Pavia

Prot.

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.**

**VISTA** la LR 11 marzo 2005, n. 12 *Legge per il Governo del Territorio* e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi

**VISTO** il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale 68 del 23.12.2008 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.04.2009; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 17.06.2009, data a partire dalla quale il P.G.T. ha assunto piena efficacia

**VISTA** la proposta di approvazione del Piano Attuativo, denominato "VIA BOTTINI N. 20", in variante al vigente PGT, in atti comunali protocollo n. 10089 del 28-06-2021;

**VISTA** la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*", in particolare l'art. 5 (*Norma Transitoria*) come modificata dalla LR n. 16 del 26 maggio 2017, Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato);

**VISTI** altresì gli Indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" emanati dalla Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo di Regione Lombardia in data 24 marzo 2015.

**VISTA** la DGR n. VIII/351 del 13 marzo 2007, relativa agli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, come previsto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005;

**VISTI** gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR IX/761 del 10 novembre 2010 *Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971* e con DGR n. IX/3836 del 25 luglio 2012, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;*

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale* e s.m.i.

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 27 settembre 2021 con la quale in particolare è stato:

- dato avvio al procedimento per l'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT – denominato “Via Bottini n.20”, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- dato avvio al procedimento per Valutazione Ambientale Strategica dei contenuti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. in parola, con la quale sono state individuate l'Autorità Proponente i signori Morabito Giuseppe e Valeria, l'Autorità Procedente nella figura dell'Assessore al Territorio arch. Roberta Reguzzi e l'Autorità Competente, nella figura del Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale ing. Anna Maria Rogledi;
- individuato l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e del pubblico coinvolto alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della proposta di variante al PGT in parola;

**PRESO ATTO** che:

- in data 15-10-2021 con nota prot. gen. n. 16254, è stato dato avviso della messa a disposizione, sul sito web [www.comune.stradella.pv.it](http://www.comune.stradella.pv.it) e sul sito web SIVAS, del rapporto preliminare della proposta di variante al vigente P.G.T. ;
- in data 17 novembre 2021 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale
- alla data del 17 novembre 2021 sono pervenute le seguenti osservazioni scritte:
  1. e-distribuzione E-DIS 18/10/2021-0879419 pervenuto in data 18-10-2021 annotata al n. 16445 di protocollo comunale;
  2. ATS di Pavia Cod. 2.3.05 protocollo n. 0066580/2021 del 04-11-2021 pervenuto in data 05-11-2021 annotata al n. 17467 di protocollo comunale;
  3. ARPA Lombardia dipartimento di Pavia e Lodi Class 6.3 Fascicolo 2021.7.43.29 protocollo n. 161177 del 15-10-2021 pervenuto in data 09-11-2021 annotata al n. 17651 di protocollo comunale.
- nessun Ente, Associazione, Società od altro Soggetto competente invitato, è intervenuto . alla Conferenza di Verifica

**CONSIDERATO** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

**VISTI** gli obiettivi specifici 1 e 2 delineati nel rapporto preliminare in relazione alle ricadute delle azioni messe in atto dalla proposta di piano attuativo in variante al P.G.T. “via Bottini n.20”;

**VALUTATO** quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente, della proposta di piano attuativo in variante al P.G.T. “via Bottini n.20”:

- Obiettivo “Ob. 1 Recupero di un contesto urbano degradato sottoutilizzato e dismesso”  
*L'intervento ricade all'interno del tessuto urbano consolidato e non interferisce con le risorse paesaggistiche e naturalistiche del territorio.*  
*L'intervento non contribuisce ad implementare fenomeni di conurbazione e di saldatura dei margini edificati.*  
*L'intervento non ricade nella Rete Ecologica Regionale e nella Rete Ecologica Provinciale.*  
*L'intervento non determina alcuna interferenza con fasce di rispetto autostradali, ferroviarie, con tratti di viabilità di carattere panoramico, storico, paesaggistico, di fruizione tematica.*  
*L'intervento non determina alcun consumo di suolo.*  
*L'intervento non interferisce con lo status comunale di polo attrattore di primo livello e non contribuisce ad implementare la conurbazione lineare presente lungo la via Emilia.*

*L'intervento contribuisce al recupero di un'area degradata con modifiche di carattere planivolumetrico.*

*L'intervento incide sulla qualità del nucleo urbano centrale.*

*L'intervento prevede il recupero di un'area degradata, sottoutilizzata e dismessa.*

- Obiettivo "Ob. 2 Riqualficazione ambientale e miglioramento della qualità urbana"  
*L'intervento non consuma suolo agricolo e non interferisce con ambiti di valenza paesaggistica.*  
*L'intervento non incide sui varchi di permeabilità e di connessione ecologica di pianura*  
*L'intervento non ricade nella Rete Ecologica Regionale e nella Rete Ecologica Provinciale.*  
*L'intervento non determina alcuna interferenza con fasce di rispetto autostradali, ferroviarie, con tratti di viabilità di carattere panoramico, storico, paesaggistico, di fruizione tematica.*  
*L'intervento non determina alcun consumo di suolo.*  
*L'intervento non interferisce con lo status comunale di polo attrattore di primo livello e non contribuisce ad implementare la conurbazione lineare presente lungo la via Emilia.*  
*L'intervento contribuisce al recupero di un'area degradata con modifiche di carattere planivolumetrico.*  
*L'intervento incide sulla qualità del nucleo urbano centrale.*  
*L'intervento prevede il recupero di un'area degradata, sottoutilizzata e dismessa.*

**PRESO ATTO** del succitato parere di ARPA Lombardia, che analizza e commenta in maniera approfondita le diverse tematiche di propria competenza connesse al procedimento di piano attuativo in variante al P.G.T. "via Bottini n.20" e non formula alcuna osservazione particolare rispetto agli obiettivi stabiliti nel rapporto preliminare.

**PRESO ATTO** del succitato parere di ATS di Pavia che non formula alcuna osservazione particolare rispetto agli obiettivi stabiliti nel rapporto preliminare.

**PRESO ATTO** del succitato parere di E-DIS che non formula alcuna osservazione particolare rispetto agli obiettivi stabiliti nel rapporto preliminare.

**VISTO e CONSIDERATO** il verbale della Conferenza di Verifica;

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra valutato, di poter condividere e fare proprie le conclusioni contenute nel rapporto preliminare, il quale fa emergere come gli effetti ambientali, sulla salute umana e sull'ambiente costruito non hanno significatività di una portata tale da dover assoggettare la proposta di variante parziale al PGT alla procedura completa di VAS;

Per tutto quanto esposto

## **D E C R E T A**

1. di non assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. il progetto di Piano Attuativo denominato "Via Bottini n.20" riguardante per quanto attiene alla variante al PGT, sostanzialmente, nell'inserimento nella perimetrazione del tessuto storico (TS), come disciplinato dall'art. 63 delle N.T.A., di mq 138 ora ricompresi nel "Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale – TCR1" disciplinato dall'art. 64 delle N.T.A.

2. di non stabilire particolari condizioni ed indicazioni da rispettare al fine dell'adozione del succitato Piano Attuativo in variante al P.G.T., così come argomentato nel rapporto preliminare;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del comune [www.comune.stradella.pv.it](http://www.comune.stradella.pv.it), sul sito web Sivas e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi.

Stradella, 29 novembre 2021

**L'Autorità Competente per la VAS**

**Ing. Anna Maria Rogledi**



**Visto**

**L'Autorità Procedente per la VAS**

**Arch. Roberta Reguzzi**