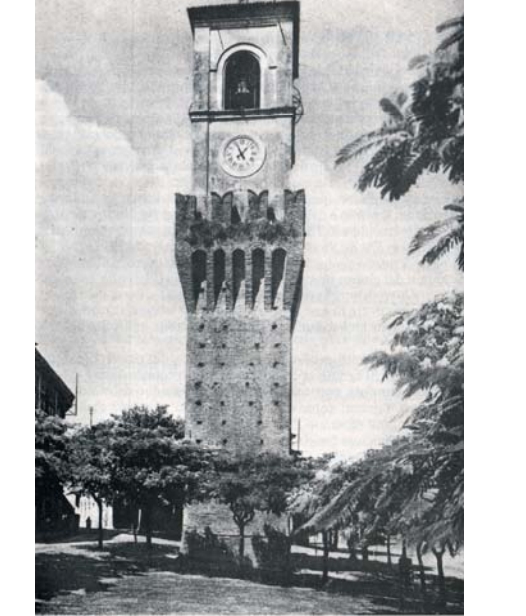




PGT 2008

VARIANTE PARZIALE 2018
al sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettista incaricato
ARCH. GIUSEPPE CARLO ALBERTI
via Dante 41 - 27044 Stradella (PV)

Sindaco
Piergiorgio Maggi

Adeguamento componente geologica
dott. geol. Daniele Galzi
via Garibaldi 20 - 27044 Stradella (PV)

Assessore al Territorio
geon. Maurizio Visponetti

Analisi componente idraulica del Torrente Versa
Ing. Giuseppe Barbano
via Kennedy 75 - 27044 Stradella (PV)

Responsabile S.U.E.
geon. Pietro Morascini

Piano generale del traffico urbano
Ing. Michela Vespa
via Martiri di Satimaria 6 - 20087 San Donato Milanese (MI)

Responsabile Servizio Tecnico e Territoriale
Ing. Anna Maria Roggiati

Adeguamento piano di zonizzazione acustica
Laboratorio A.T.T. -
via Europa 9 - 27044 Cassinetta (PV)

Segretario comunale
Dr. ssa Elisabetta Di Rapa

Tavola PR 04
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:5.000
aggiornamento a seguito approvazione piano attuativo in variante al PGT (delibera C.C. n. 12 del 30.03.2018)

marzo 2019

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - TOR1
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - TOR2
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - TOR3
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO - TORP
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE E RICETTIVO - TORC
- PIANO ATTUATIVO IN FINERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- PIANO ATTUATIVO IN FINERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- COMPARTO ASSOCIATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATO
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI

TESSUTI AGRICOLI

- TESSUTO AGRICOLO - TA
- TESSUTO AGRICOLO NATURALIZZATO - TAN
- TESSUTO AGRICOLO DI RICOMPOSIZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA NATURALISTICA - TAR
- TESSUTO AGRICOLO AD USUO CONTENUTO NATURALISTICO - TAE
- TESSUTO AGRICOLO DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI - TAC
- EDIFICI EXTRACOMUNALI ESISTENTI NEI TESSUTI AGRICOLI

AMBITI PER LA VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE (PRESERZIONI PARTICOLARI)
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI STRUTTURA
- INTERSEZIONI VIABILISTICHE DA ADEGUARE E RIQUALIFICARE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO
- VIABILITA' INTERREGIONALE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- VIABILITA' INTERREGIONALE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- LIMITE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
- AMBITO FERROVIARIO
- AMBITO AUTOSTRADALE "A-21"
- AMBITO PER GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- TESSUTO FERROVIARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- AMBITO A VERDE PRIVATO
- AMBITO BOSCOATO
- GIARDINO DI FREDDO

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- LIMITE FASCIA "A" P.A.L. (COMPARTO ASSOCIATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE CON STRA LIMITAZIONE)
- LIMITE FASCIA "B" P.A.L.
- LIMITE FASCIA "C" P.A.L.
- LIMITE DI RISPETTO DEL DEPURATORE CONDOTTE
- LIMITE DI RISPETTO DEL DEPURATORE CONSORTILE
- LIMITE DI RISPETTO DEL RISPETTO 3000
- TRACCIATO DELL'ELETTRORIPARTO AEREO AD ALTA TENSIONE
- LIMITE 150 m. FASCIA CORPO (FASCIA VIABILITA')
- TESSUTO URBANO ESISTENTE DA VINCOLI PREESISTENTI (Art. 142 comma 2 lettera c)
- AMBITI AGRICOLI IN TESSUTO URBANO DI 150 "100" METRI ALLA PERIFERIA DI STRUTTURE DI ASSOCIATI ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 14 - L. 430 del 1998
- CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO DEL VERSA
- SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AI SENSI DELLA LEGGE 30/11/1930
- CONFINE COMUNALE

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZIO ESISTENTE DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- SERVIZIO IN PROGETTO DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- COMPARTO ASSOCIATIVO A P.E.E.P. DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO DEL VERSA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

