



*Città di Stradella*  
**Provincia di Pavia**

---

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA BONIFICA DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO DI EDIFICI PRIVATI. ANNO 2022**

### **Premessa**

Il presente bando, approvato con deliberazione G.C n. 23 del 14/02/2022, disciplina la corresponsione a soggetti privati di contributi economici per la **rimozione e smaltimento in sicurezza di lastre di copertura o di altri manufatti costitutivi del tetto (comignoli, canne fumarie, etc..), contenenti cemento amianto**. Gli interventi devono riguardare edifici di proprietà situati nel territorio comunale di Stradella.

### **Normativa di riferimento**

- Legge 27 marzo 1992, n. 257 recante "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto".
- L.r. 29 settembre 2003, n. 17 recante "Norme per il risanamento dell'ambiente, bonifica e smaltimento dell'amianto".
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale".
- Programma Regionale di Gestione Rifiuti (P.R.G.R.) approvato con d.g.r. n. 1990/2014.
- Piano Regionale Amianto Lombardia" (PRAL), approvato con DGR n. VIII/1526 del 22/12/2005;

### **Soggetti beneficiari**

Possono presentare domanda, in qualità di potenziali beneficiari del sostegno finanziario, unicamente privati cittadini (persone fisiche, anche associate nel "Condominio" qualora sia costituito) proprietari di edifici, di **qualsiasi destinazione d'uso**, situati nel territorio comunale nei quali siano presenti manufatti contenenti amianto.

Nel caso di più proprietari, compresi soggetti diversi dalle persone fisiche, il contributo potrà essere assegnato soltanto alle persone fisiche, secondo la quota di proprietà.

In caso l'edificio risulti appartenere a più proprietari o nel caso di multiproprietà, di proprietà indivise etc., per l'intervento proposto verrà assegnato un unico contributo.

### **Dotazione finanziaria**

Le risorse complessivamente disponibili per l'anno **2022** sono pari a **Euro 100.000,00** e la spesa prevista trova copertura nel Civico Bilancio Pluriennale 2022-2023-2024 al capitolo **7003/0** ad oggetto: "CONTRIBUTI A PRIVATI PER SMALTIMENTO AMIANTO COPERTURE (FIN. CON A.E.).



*Città di Stradella*  
**Provincia di Pavia**

---

Il contributo, finanziato tramite fondi comunali, sarà a fondo perduto fino alla concorrenza massima del 100% dell'importo della **spesa ammissibile** e, in ogni caso, non oltre un massimo di **Euro 5.000,00** per il singolo intervento.

La graduatoria rimarrà aperta e potrà essere finanziata successivamente, nei limiti della disponibilità di bilancio.

### **Criteri di ammissibilità al contributo**

Saranno oggetto di finanziamento le spese sostenute per la rimozione e lo smaltimento in sicurezza di **lastre di copertura e di altri manufatti costitutivi del tetto (comignoli, canne fumarie, etc..)** contenenti amianto nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli interventi devono riguardare edifici ubicati nel territorio comunale di Stradella;
- il fabbricato, su cui insistono le lastre e/o i manufatti costitutivi del tetto contenenti cemento amianto, deve essere in regola con le norme urbanistiche/edilizie/catastali; il contributo non potrà essere concesso per fabbricati che non risultino essere stati regolarmente realizzati ai sensi di legge; qualora si rilevino situazioni di difformità rispetto alle norme in materia edilizia, ovvero fabbricati abusivi, ciò costituirà accertamento ai fini dell'avvio delle procedure sanzionatorie previste dalla parte I Titolo IV del DPR 380/2001;
- gli interventi dovranno riguardare edifici di qualsiasi destinazione d'uso, di proprietà dei soggetti richiedenti (persone fisiche);
- i lavori di rimozione delle lastre o dei manufatti contenenti amianto devono essere effettuati solamente da parte di Ditte iscritte alla categoria 10 dell'Albo Gestori Ambientali, il trasporto degli stessi per lo smaltimento finale in impianti autorizzati, da parte di Ditte iscritte alla categoria 5;
- il materiale rimosso deve essere smaltito nelle apposite discariche autorizzate;
- non sono accettate richieste di contributo per lavori già eseguiti al momento della presentazione della domanda;
- **gli interventi dovranno essere conclusi entro il 31/12/2022;**
- potranno essere finanziati unicamente progetti i cui lavori saranno iniziati e realizzati dal giorno successivo alla data di presentazione della domanda;
- potranno essere finanziati unicamente lavori per i quali non sia stato ottenuto altro finanziamento pubblico (eventuali agevolazioni fiscali non sono equiparate ad un "finanziamento pubblico" e sono pertanto compatibili, con l'eccezione del caso in cui ai lavori di rimozione e smaltimento sia applicabile la detrazione del 110%, che non è compatibile con il contributo del presente bando).

### **Spese ammissibili**

Le spese ammissibili a finanziamento sono quelle strettamente coerenti con gli obiettivi dell'iniziativa e pertanto riguardano costi direttamente imputabili alle attività di **rimozione e smaltimento delle lastre di copertura e di altri manufatti costitutivi del tetto (comignoli, canne fumarie, etc..)** contenenti amianto.

Nello specifico, sono ammesse a contributo esclusivamente le spese relative a:

- lavori di rimozione dei manufatti contenenti amianto, costi di trasporto e di smaltimento dei rifiuti contenenti amianto (IVA compresa, laddove non recuperabile ai sensi della normativa vigente);



*Città di Stradella*  
**Provincia di Pavia**

---

- oneri della sicurezza ed amministrativi (es.: ponteggio, predisposizione e presentazione piano di lavoro, ecc.) relativi all'esecuzione dei lavori di rimozione dei manufatti contenenti amianto (IVA compresa, laddove non recuperabile ai sensi della normativa vigente).

**Non sono ammissibili gli eventuali compensi di tecnici incaricati, gli oneri derivanti dalla eventuale presentazione di pratiche edilizie, la nuova copertura o manufatti sostitutivi di quelli rimossi, la rimozione e smaltimento di materiali diversi da quelli previsti dal bando (es. vecchi coppi, quaine, lane minerali, etc...), le spese per allestimento cantiere.**

### **Modalità di presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere compilate utilizzando obbligatoriamente, a pena di esclusione, la modulistica allegata al presente bando (**fac simile Allegato 1**).

Le domande potranno essere presentate per la loro protocollazione a partire **dal 16/02/2022 e fino al 31/05/2022** esclusivamente in formato digitale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. del Comune di Stradella: [comune.stradella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.stradella@pec.regione.lombardia.it) indicando nell'oggetto la dicitura:

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA BONIFICA DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO DI EDIFICI PRIVATI – BANDO COMUNALE ANNO 2022**

La domanda dovrà essere presentata dal proprietario dell'edificio (persona fisica) oggetto degli interventi. In caso di interventi riguardanti edifici di proprietà di più soggetti, la domanda potrà essere presentata dall'Amministratore di condominio o, se non presente, da uno dei proprietari, **delegato da tutti i soggetti comproprietari dell'edificio.**

In caso di "condominio" con o senza Amministratore, costituirà "delega" il verbale dell'assemblea condominiale approvante la partecipazione al presente bando e riportante l'indicazione espressa della delega all'Amministratore o, se non presente, ad altra persona delegata (deve in ogni caso essere uno dei proprietari).

In caso di più proprietari, ma in assenza di "condominio", costituirà delega la dichiarazione congiunta e sottoscritta di tutti i comproprietari dell'edificio (**fac simile in Allegato 2**) approvante la partecipazione al presente bando e riportante l'indicazione espressa del delegato (uno dei proprietari). Tale documento dovrà essere accompagnato dalla Carta di Identità in corso di validità del delegato e dei deleganti. La delega va compilata anche nel caso in cui i proprietari siano conviventi.

Relativamente ad eventuali proprietari diversi da persone fisiche, non essendo beneficiari del contributo, non dovranno essere presentate deleghe per loro conto e non potranno essere delegati alla presentazione della domanda.

La domanda deve essere perfezionata con il pagamento dell'imposta di bollo attualmente vigente di € 16,00 ai sensi del DPR 642/1972 - o valore stabilito dalle successive normative.

### **Ammontare del contributo**

Il contributo viene calcolato in via provvisoria considerando di corrispondere:

- per le superfici di cemento amianto da rimuovere, compreso lo sporto del tetto, più una percentuale fissa del 5% per la sovrapposizione delle lastre:



*Città di Stradella*  
**Provincia di Pavia**

---

<b>importo (Euro/mq)</b>	<b>Superficie (mq)</b>
17,00	<15
15,00	16÷30
14,00	31÷80
12,00	>80

- per altri manufatti costitutivi della copertura e contenenti cemento amianto: **Euro 1,00/kg**;
- per la redazione del Piano di Lavoro: fino ad un importo **massimo di Euro 250,00**;
- per il trasporto dei rifiuti contenenti amianto a discarica autorizzata: fino ad un importo **massimo di Euro 300,00**;
- per il ponteggio calcolato al **50%**: fino ad un importo **massimo di Euro 8,00/mq** per la durata massima di **gg. 30**

### **Istruttoria**

L'istruttoria delle domande verrà eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'istruttoria per la determinazione della graduatoria si svolgerà mediante la verifica della completezza della documentazione, della rispondenza delle proposte di intervento alle finalità del presente bando e della conformità delle istanze ai criteri di ammissibilità più sopra enunciati.

**Le domande complete saranno ammesse alla graduatoria, che verrà compilata adottando come unico criterio quello dell'ordine cronologico cioè la data di presentazione della domanda e quindi il numero crescente di protocollo.**

L'istruttoria si concluderà entro **30 giorni** decorrenti dall'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Al termine dell'istruttoria il Responsabile del Servizio con proprio decreto, procederà all'approvazione dell'elenco delle domande ritenute **ammissibili** al finanziamento, e di quelle **escluse**. L'elenco delle domande ammesse evidenzierà quali sono le domande che risultano anche **finanziate** sulla base delle risorse finanziarie disponibili.

**Integrazione documentale:** solo relativamente alla fase di verifica dell'ammissibilità delle domande potranno essere richieste al soggetto richiedente ulteriori informazioni ad integrazione della documentazione ricevuta. Tale documentazione integrativa dovrà pervenire **entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della richiesta** senza che da ciò possa dipendere una sospensione dei tempi previsti per la conclusione dell'attività istruttoria.

L'elenco degli interventi ammessi, completo degli importi dei contributi assegnati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Stradella.

I soggetti ammessi al finanziamento saranno inoltre avvisati tramite PEC o raccomandata A/R.

Nel caso di rinuncia al contributo concesso, il beneficiario dovrà tempestivamente comunicarlo.

Le domande ammesse ma non finanziate rimangono in graduatoria e sono suscettibili di finanziamento, per scorrimento dell'elenco, a seguito di rinuncia da parte di chi precede o di disponibilità di ulteriori risorse derivanti da economie e/o da nuovi stanziamenti di bilancio.

In tal caso, i relativi interventi, ritenuti ammissibili ma non finanziati da subito per mancanza di sufficienti risorse, potranno beneficiare del contributo anche se, nel frattempo, fossero già stati eseguiti conformemente alla documentazione presentata.



*Città di Stradella*  
**Provincia di Pavia**

---

Qualora ricorrano le condizioni per la **riapertura della graduatoria** in virtù della disponibilità di ulteriori risorse a copertura dell'iniziativa, i contributi verranno assegnati coi medesimi criteri già enunciati; in particolare si procederà innanzitutto allo scorrimento della graduatoria precedente, finanziando le domande ammesse ma rimaste precedentemente escluse per mancanza di risorse e a seguire le nuove domande, in ordine cronologico di presentazione.

### **Rendicontazione**

Al fine dell'erogazione del contributo, il soggetto beneficiario dovrà presentare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori e comunque entro il **15/01/2023** mediante lettera di accompagnamento, la seguente documentazione:

1. **Fatture** delle ditte che hanno eseguito i **lavori di rimozione, trasporto e smaltimento dei manufatti contenenti amianto** e **quietanze** di avvenuto pagamento, **fatture** relative alla redazione e presentazione del **Piano di Lavoro** di smaltimento etc..Le fatture devono riportare la dicitura del bando di riferimento e la descrizione delle opere suddivise in spese ammissibili e non ammissibili.
2. Copia del **titolo abilitativo edilizio** idoneo a legittimare la realizzazione dei lavori complessivamente eseguiti oppure **dichiarazione** che l'intervento rientra nelle casistiche di **edilizia libera**.
3. **Dichiarazione** di avere presentato il **Piano di Lavoro di smaltimento amianto** all'ATS di competenza, tramite il servizio telematico regionale Ge.M.A., da parte della ditta che ha eseguito i lavori di rimozione dell'amianto.
4. Copia della quarta copia del **formulario di smaltimento dei manufatti** contenenti amianto rimossi da parte della ditta incaricata.
5. **Documentazione fotografica** che attesti lo stato dei luoghi dopo i lavori.
6. Dichiarazione (**fac-simile Allegato 3**) che confermi di non aver ottenuto altro finanziamento pubblico alla data di fine dei lavori per il medesimo intervento e dati relativi al conto corrente bancario/postale necessario per l'accreditamento del contributo.

La documentazione necessaria alla rendicontazione dovrà essere trasmessa esclusivamente in formato digitale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. del Comune di Stradella: [comune.stradella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.stradella@pec.regione.lombardia.it) indicando nell'oggetto la dicitura:

**RENDICONTAZIONE SPESE PER EROGAZIONE CONTRIBUTO PER LA BONIFICA DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO DI EDIFICI PRIVATI – BANDO COMUNALE ANNO 2022**

### **Erogazione del contributo**

Entro **30 giorni** dalla data di trasmissione della documentazione di rendicontazione o della relativa documentazione integrativa, mediante provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, verrà determinato l'importo definitivo del contributo assegnato, calcolato in funzione delle risultanze dell'intervento (mq di lastre/kg di manufatti in amianto effettivamente smaltiti, ulteriori spese ammissibili effettivamente sostenute) a partire dai parametri indicati alla voce "**Ammontare del contributo**" del presente bando.

Qualora l'importo dovesse eccedere quello provvisoriamente assegnato, i maggiori costi di intervento saranno a totale carico del beneficiario.



*Città di Stradella*  
**Provincia di Pavia**

---

Se l'importo calcolato in via definitiva risulterà inferiore a quello assegnato in via provvisoria, verrà corrisposto quello definitivo, corrispondente ai costi effettivamente sostenuti.

### **Obblighi dei soggetti beneficiari**

I soggetti beneficiari del contributo sono tenuti a:

Assicurare la conclusione degli interventi entro i termini stabiliti.

Fornire la documentazione finale entro il termine stabilito, accompagnata dalla documentazione attestante le spese sostenute.

### **Decadenze, revoche, rinunce dei soggetti beneficiari**

In caso di dichiarazioni false e/o di mancato rispetto dei requisiti, delle scadenze previste per l'esecuzione lavori e/o per la consegna dei documenti, previsti dal presente bando, il Comune di Stradella procederà alla dichiarazione di decadenza e revoca del contributo concesso e all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge, inclusa la segnalazione all'autorità giudiziaria.

I soggetti beneficiari, qualora, in qualsiasi momento, intendano rinunciare al contributo concesso e/o alla realizzazione del progetto, devono darne immediata comunicazione scritta al Comune di Stradella.

Nel caso di revoca di un contributo già liquidato, il soggetto beneficiario dovrà restituire l'importo percepito, incrementato di un interesse pari al tasso ufficiale di riferimento della Banca Centrale Europea alla data dell'ordinativo di pagamento, maggiorato di 5 punti percentuali. In caso di mancata restituzione del contributo, il Comune di Stradella intraprenderà azione legale risarcitoria nelle sedi giudiziarie competenti.

### **Proroghe dei termini**

È fatta salva la possibilità di proroga dei termini per la realizzazione degli interventi, che potrà essere autorizzata dal Comune di Stradella su richiesta scritta del soggetto beneficiario, a fronte di motivati ritardi ascrivibili a cause di forza maggiore e imprevisi non direttamente imputabili ai soggetti stessi. Tale proroga potrà essere concessa per un periodo non superiore a 180 giorni e fatto salvo quanto disposto dall'art. 27 della l.r. 34/1978. La concessione o diniego della proroga verrà comunicata al beneficiario tramite raccomandata A/R o a mezzo P.E.C..

### **Penali**

Per chi non rispetta le varie scadenze per l'esecuzione dei lavori o per la consegna dei documenti è prevista l'esclusione dal beneficio.

Per chi dichiara il falso è prevista la revoca del contributo eventualmente concesso e la segnalazione all'autorità giudiziaria.

### **Controlli**

Possono essere effettuati sopralluoghi e controlli prima, durante e dopo la fine dei lavori da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale.



*Città di Stradella*  
**Provincia di Pavia**

---

### **Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento per il bando è il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ing. Anna Maria Rogledi, tel. 0385 249257, e-mail: [annamaria.rogledi@comune.stradella.pv.it](mailto:annamaria.rogledi@comune.stradella.pv.it).

### **Trattamento dati personali**

In attuazione del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE N. 2016/679 e D.Lgs. 101/2018), si rimanda all'Informativa sul trattamento dei dati personali.

### **Pubblicazione, informazioni e contatti**

Copia del presente bando è pubblicata all'Albo pretorio on-line, sul portale istituzionale del Comune di Stradella [www.comune.stradella.pv.it](http://www.comune.stradella.pv.it) alla sezione News.

Informazioni relative al bando ed agli adempimenti ad esso connessi potranno essere richieste con le seguenti modalità:

- Per iscritto all'indirizzo di posta: [sue@comune.stradella.pv.it](mailto:sue@comune.stradella.pv.it)
- Telefonando all'Ufficio Tecnico Comunale ai seguenti recapiti:

referente	telefono
geom. Vanessa UBERTI	0385 249250
geom. Federico MERALDI	0385 249247