

CALCOLO LOTTI EDIFICABILI

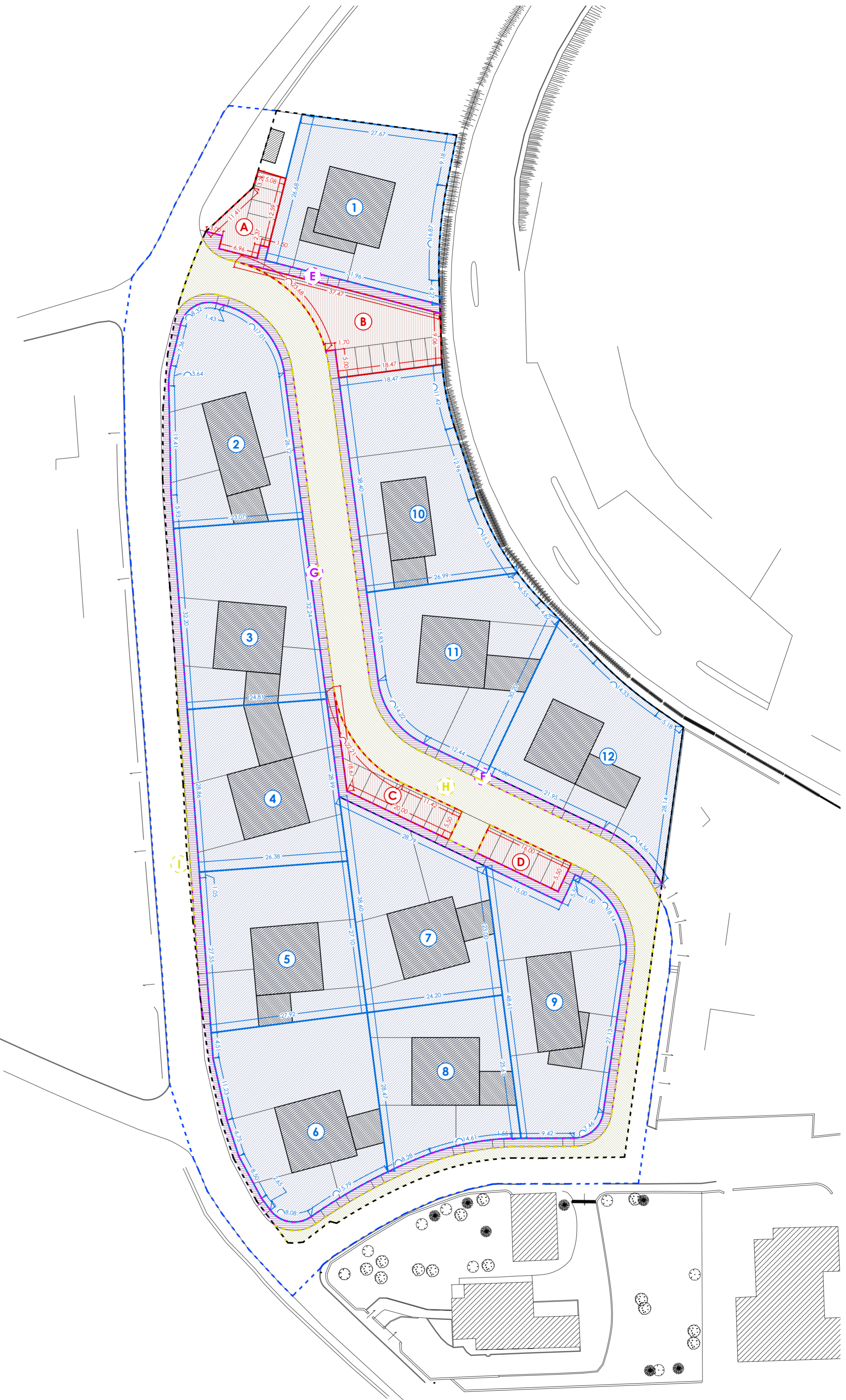
| LOTTO | SUPERFICIE FONDIARIA | PIANI F.T. | ALTEZZA MASSIMA | RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO | SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA | INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE UF | SU MASSIMA CONSENTITA | V MASSIMO CONSENTITO (SU*3 m) | RAPPORTO SF/SFtot | SU MASSIMA CONSENTITA PER LOTTO | INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIO UF | V MASSIMO CONSENTITO PER LOTTO |
|------------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 820,60 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | 0,20 | 2 470,07 mq | 7 410,21 mc | 8,73% | 215,54 mq | 0,263 | 646,62 mc |
| 2 | 778,43 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 8,28% | 204,46 mq | 0,263 | 613,39 mc |
| 3 | 770,80 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 8,20% | 202,46 mq | 0,263 | 607,38 mc |
| 4 | 740,54 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 7,87% | 194,51 mq | 0,263 | 583,53 mc |
| 5 | 755,63 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 8,04% | 198,48 mq | 0,263 | 595,43 mc |
| 6 | 852,18 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 9,06% | 223,84 mq | 0,263 | 671,51 mc |
| 7 | 745,42 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 7,93% | 195,79 mq | 0,263 | 587,38 mc |
| 8 | 630,73 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 6,71% | 165,67 mq | 0,263 | 497,01 mc |
| 9 | 870,70 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 9,26% | 228,70 mq | 0,263 | 686,10 mc |
| 10 | 813,09 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 8,65% | 213,57 mq | 0,263 | 640,70 mc |
| 11 | 811,61 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 8,63% | 213,18 mq | 0,263 | 639,54 mc |
| 12 | 814,26 mq | 2 | 7,50 m | 35,00% | 35,00% | | | | 8,66% | 213,88 mq | 0,263 | 641,63 mc |
| TOTALE SF | 9 403,99 mq | | | | | | | | 100,00% | 2 470,07 mq | | 7 410,21 mc |
| TOTALE ST | 12 350,35 mq | | | | | | | | | | | |

| AREE A STANDARD E URBANIZZAZIONI | | | | | |
|---|------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| PARCHEGGI | | MARCIAPIEDI | | STRADA | |
| LOTTO | SUPERFICIE | LOTTO | SUPERFICIE | LOTTO | SUPERFICIE |
| A | 113,18 mq | E | 72,95 mq | H | 1.323,36 mq |
| B | 302,36 mq | F | 187,53 mq | I | 14,32 mq |
| C | 142,54 mq | G | 606,06 mq | | |
| D | 88,00 mq | | | | |
| TOTALE PARCHEGGI | 646,08 mq | TOTALE MARCIAPIEDI | 866,54 mq | TOTALE STRADA | 1.337,68 mq |
| TOTALE AREE A STANDARD | | | | 646,08 mq | |
| TOTALE AREE PER STRADE E MARCIAPIEDI | | | | 2.204,22 mq | |
| TOTALE AREE CEDUTE | | | | 2.850,30 mq | |

| STANDARD RICHIESTI | | | | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| | SU MASSIMA INSEDIABILE | CALCOLO ABITANTI TEORICI INSEDIABILI | AREA COMPLESSIVA A STANDARD DA REPERIRE | QUOTA PARCHEGGIO PUBBLICO | AREA DA MONETIZZARE |
| AREE RICHIESTE | 2 470,07 mq | SU / 50 mq*ab | n.abitanti teorici * 25 mq | n.abitanti teorici * 10 mq | aree richieste - aree reperite |
| AREE REPERITE | 2 470,07 mq | 50 | 1 250,00 mq | 500,00 mq | 603,92 mq |
| VERIFICA | positiva se aree reperite > aree richieste | | NO | OK | |

| TABELLA PRESCRITTIVA DELLE SUPERFICI PERMEABILI | | | | |
|---|----------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| LOTTO | SUPERFICIE FONDIARIA | INDICE DI PERMEABILITA' MINIMO | SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA | INDICE DI PERMEABILITA' RISULTANTE |
| 1 | 820,60 mq | 35,00% | 287,21 mq | |
| 2 | 778,43 mq | 35,00% | 272,45 mq | |
| 3 | 770,80 mq | 35,00% | 269,78 mq | |
| 4 | 740,54 mq | 35,00% | 259,19 mq | |
| 5 | 755,63 mq | 35,00% | 264,47 mq | |
| 6 | 852,18 mq | 35,00% | 298,26 mq | |
| 7 | 745,42 mq | 35,00% | 260,90 mq | |
| 8 | 630,73 mq | 35,00% | 220,76 mq | |
| 9 | 870,70 mq | 35,00% | 304,75 mq | |
| 10 | 813,09 mq | 35,00% | 284,58 mq | |
| 11 | 811,61 mq | 35,00% | 284,06 mq | |
| 12 | 814,26 mq | 35,00% | 284,99 mq | |
| TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA | 9 403,99 mq | 25,00% | 3 291,40 mq | 35,00% |
| TOTALE SUPERFICIE TOTALE | 12 350,35 mq | | | 26,65% |

Ai sensi dell'art.28 comma 14 delle NTA del PGT vigente, il quale dispone "Negli ATR deve essere prevista una quota minima di superficie permeabile pari al 25% delle Superfici fondiarie del lotto"



LEGENDA

| | |
|--|---------------------------------|
| | Area oggetto del PL |
| | Area di progetto fuori comparto |
| | Aree per funzioni pubbliche |
| | Parcheggio pubblico |
| | Viabilità pubblica |
| | Marciapiedi |
| | Sagoma indicativa costruzioni |
| | Sagoma indicativa box auto |
| | Lotti residenziali |

COMUNE DI STRADELLA
PROVINCIA DI PAVIA

Consulente
GIOVANNI MARIA GABETTA
frazione Boscheti, 10
27040 - Cigognola (PV)

Progettisti
ePLUS STUDIO **E PLUS STUDIO S.R.L.**
via Silvio Cappella, 14
27100, Pavia (PV)
Progettisti:
Paolo Bacci
Massimiliano Koch
Valerio Lozio
Diego Toriani

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
art.28 Legge 17 Agosto 1942, n.1150

Oggetto
APR3-VIALE RESISTENZA
SUBAMBITO OVEST
Viale Resistenza, snc
27049 - Stradella (PV)

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Tavola
TAV-09

Scala
1:500
Data
21 agosto 2023
Revisori 01 - Integrazione

Il disegno e tutte le informazioni che vi sono contenute, sono di esclusiva proprietà di E Plus Studio s.r.l. e non possono essere copiate, riprodotti, resi pubblici senza autorizzazione scritta.