



COMUNE DI STRADELLA

Provincia di Pavia

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 226 DEL 04-11-2024

COPIA

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

L'anno duemilaventiquattro addì quattro del mese di novembre, alle ore 16:30, nella sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GIANPIERO BELLINZONA	SINDACO	Presente
MATTIA GROSSI	VICE SINDACO	Presente
SARA FAGGI	ASSESSORE	Presente
PIETRO ANGELO LOMBARDI	ASSESSORE	Presente
ALESSANDRA GIOVANNA MOSSI	ASSESSORE	Presente
PAOLO LUIGI GIUSEPPE VALLE	ASSESSORE	Presente

Presenti 6 Assenti 0

con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Elisabetta D'Arpa, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal Sig. GIANPIERO BELLINZONA, SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Stradella è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.04.2009 e divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 24 del 17.06.2009.

ATTESO che lo strumento urbanistico è stato successivamente modificato a seguito dell'intervenuta operatività dei seguenti atti:

- *varianti parziali*

- 1.variante parziale al Documento di Piano del PGT relativa all'individuazione di un nuovo Ambito di Trasformazione Produttivo denominato "ATP 5 – località Matellotta gronda nord", approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04.03.2011, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 15 del 13.04.2011;
- 2.variante parziale al Piano delle Regole ed al Piano Servizi del PGT relativa al recepimento del nuovo tracciato viabilistico della "Gronda nord", alla modificazione d'uso di un ambito extraurbano erroneamente catalogato come "Ambito boscato", all'introduzione di un percorso ciclo-pedonale ricompreso tra la gronda nord e Cascina Corriggio; tale atto è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.07.2012, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 9 del 27.02.2013;
- 3.variante parziale alle NTA del PGT relativa alla regolamentazione dell'apertura delle sale da gioco, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2012, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 6 del 06.02.2013;
- 4.variante parziale al PGT relativa: a) alla modificazione degli articoli delle NTA interessati sia da istanze di variazione sia da aggiornamenti normativi di livello regionale e nazionale; b) all'aggiornamento cartografico determinato dal recepimento di disposizioni derivanti da piani sovracomunali - Rete Ecologica Regionale - e dall'attuazione di scelte di carattere urbanistico definite dall'Amministrazione Comunale - Piano delle Alienazioni Immobiliari. Tale atto è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 10.11.2014, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 14.01.2015;
- 5.variante parziale al Piano delle Regole ed al Piano Servizi del PGT conseguente all'approvazione del ridimensionamento del vigente PEEP in variante allo strumento urbanistico. Il Piano Attuativo in variante è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16.06.2017, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 09.11.2017, divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 03.01.2018;
- 6.variante parziale al PGT relativa: a) all'aggiornamento del supporto cartografico con inserimento dei layout planivolumetrici dei piani attuativi convenzionati e dei

permessi di costruire convenzionati divenuti efficaci nel corso di vigenza dello strumento urbanistico; b) alla valutazione della sussistenza di proposte di modificazione della disciplina urbanistica degli usi dei suoli da parte della popolazione; alla revisione delle modalità di intervento previste per i fabbricati del Tessuto Storico e della relativa normativa di attuazione; all'integrazione del Piano dei Servizi con soluzioni meta progettuali riferite ad alcuni nodi urbani critici; all'integrazione delle NTA sulla base di motivate proposte e di specifiche istanze dell'Amministrazione Comunale; al recepimento dell'adeguamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, per quanto attiene sia il recepimento della nuova normativa sismica sia l'approfondimento di carattere idraulico sull'asta del torrente Versa; al recepimento dell'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica. Tale atto è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.04.2019, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 03.07.2019;

7.piano attuativo in variante al PGT relativo ad un piccolo comparto urbanistico situato in via Bottini, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2022, divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 04.05.2022;

- *rettifiche*

1.rettifica di un tessuto edificato da ambito TCR 3 ad ambito TCP, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15.07.2009, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 26 del 30.06.2010;

2.rettifica della scheda tecnico-progettuale dell'Ambito di Trasformazione Residenziale denominato "ATR 1 – via Rocca", approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29.04.2010, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 50 del 15.12.2010;

3.rettifica della perimetrazione del centro storico riportata nella *Tavola PR.03 Analisi dei centri storici – Modalità di Intervento. R. 1:1.000* e conseguente stralcio delle Modalità di Intervento su tre fabbricati, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28.09.2011, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 47 del 23.11.2011;

4.rettifica di un errore materiale all'interno del dispositivo normativo dell'art. 72 "Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica – TAR" di cui all'Allegato N Norme Tecniche di Attuazione, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 28.12.2015, divenuta efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 3 del 20.01.2016.

VISTI in particolare:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio);
- la L.R. 28.11.2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;
- la L.R. 26.11.2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio

esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”, che ha introdotto disposizioni tese a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, puntando a promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;

- il R.R. 23 novembre 2017, n. 7 “Criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”, che dispone, per i comuni ricadenti in aree ad alta e media criticità idraulica, nelle quali ricade il territorio di Stradella, la redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico, da approvarsi in sede di adeguamento del PGT ai disposti della L.R. 31/2014 ovvero con variante da approvarsi entro il 31.12.2025.

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018, è stata approvata l’integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e, con successiva Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2064 del 24.11.2021, ne è stato approvato l’aggiornamento;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15.11.2023, è approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) in adeguamento alla L.R. n. 31/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione dell’avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14.08.2024.

VISTO l’art. 5, comma 3, della L.R. 31/2014 il quale dispone che “Successivamente all’integrazione del PTR e all’adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge”

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.05.2018 è stata prorogata, ai sensi dell’art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di dodici mesi successivi all’adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

ATTESO che la suddetta proroga, per effetto del comma 5.1 (come introdotto dall’art. 16 comma 1 – lettera a) della L.R. 24/2021) del succitato art. 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all’efficacia dell’adeguamento della pianificazione provinciale.

DATO ATTO che occorre adeguare le vigenti previsioni urbanistiche del PGT alle succitate norme regionali e ai contenuti della pianificazione di carattere sovralocale, al fine di garantire uno strumento che:

- colga l’opportunità di evolvere la città verso uno sviluppo sostenibile e competitivo, a favore della qualità del vivere;
- che vada di pari passo con le mutevoli esigenze socio-economiche del territorio.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la L. 29 luglio 2021, n. 108 che ha apportato alcune modifiche alla disciplina concernente la VAS.

CONSIDERATO che:

- il Documento di Piano, nonché le varianti allo stesso, sono da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005;
- le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;

VISTI:

- la D.C.R. VIII/351, 13 marzo 2007, Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- la D.G.R. VIII/6420, 27 dicembre 2007, Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi" approvati con deliberazione dal consiglio regionale il 13 marzo 2007, atti n. VIII/0351 (Provvedimento n. 1);
- la D.G.R. VIII/10791, 30 dicembre 2009, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- la D.G.R. IX/761, 10 novembre 2010, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la D.G.R. IX/3836, 25 luglio 2012, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programma - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007 - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi ed al piano delle regole.

RITENUTO di avviare il procedimento di redazione della variante generale degli atti del PGT vigente (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica, idrogeologica e sismica) e, contestualmente, il correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. 12/2005.

VISTO lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la necessità di fissare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005:

- le modalità di pubblicizzazione del suddetto avviso;
- il termine temporale per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

DATO ATTO altresì che occorre individuare, ai sensi del punto 3.3 dell'allegato 1a della D.G.R. n. 9/761 del 10.9.2010:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di VAS;
- i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS.

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001;
- il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 12/2005;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 rilasciato dal dirigente competente.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare il procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
3. di avviare unitamente la relativa procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 nonché delle ulteriori disposizioni in materia;
4. di approvare l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando atto che tale avviso dovrà essere pubblicato:
 - all'albo pretorio online del Comune;
 - sul sito internet del comune in apposita sezione e in Amministrazione Trasparente;
 - su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - sul sito web SIVAS;
 - tramite affissioni di avviso sulle bacheche comunali;

5. di fissare il termine di minimo **60 giorni** dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
6. di dare atto che il **Proponente** della variante generale al PGT è il Comune di Stradella;
7. di individuare quali Autorità Procedente e Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:
 - **Autorità Procedente:** geom. Pietro Moraschini, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Stradella;
 - **Autorità Competente:** ing. Anna Maria Rogledi, Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale del Comune di Stradella;
8. di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposito successivo atto ad individuare e definire quanto previsto dal punto 3.3 dell'allegato 1a alla DGR n. 9/761 del 10.9.2010, come richiamato nelle premesse;
9. di demandare al Settore Tecnico e Territoriale l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;
10. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa, in quanto gli stessi verranno assunti dal Responsabile di Servizio titolare dell'attuazione dell'intervento, individuato nel Servizio Tecnico e Territoriale;
11. di allegare al presente provvedimento, dati agli atti tutti i documenti istruttori, i pareri resi a mente dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., ai fini della regolare costituzione ed esecuzione del presente atto;
12. di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art.134 – comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con unanime e favorevole votazione;

dichiara

la presente immediatamente eseguibile.

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.**

Il sottoscritto, responsabile del servizio, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Stradella, lì 04-11-2024

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to Anna Maria Rogledi

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *GIANPIERO BELLINZONA*

IL SEGRETARIO
f.to *Dott.ssa Elisabetta D'Arpa*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

N. 1530 Reg. Atti Pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal 05-11-2024 al 20-11-2024

La presente deliberazione viene comunicata, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000

Lì 05-11-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. *Dott.ssa Elisabetta D'Arpa*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data 15-11-2024

Lì 15-11-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisabetta D'Arpa

Copia conforme all'originale per estratto, ad uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisabetta D'Arpa