



Regione Lombardia



Città di Stradella

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

MISURA UNICA "PERLAFFITTO"

AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/1001 DEL 25.09.2023

PREMESSO CHE

La Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, riconoscendo ai Comuni, all'art. 3, un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1001 del 25/09/2023, ha avviato un'iniziativa denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse per intervenire preventivamente per contenere gli sfratti per morosità incolpevole; permette ai Comuni che dispongono di risorse residue relative alle assegnazioni 2014/2021 del "Fondo inquilini morosi incolpevoli", assegnate con Deliberazione di Giunta Regionale n.2648/2014, n. 4247/2015, n. 5644/2016, n.7464/2017, n. 602/2018, n. 2974/2020, n. 3438/2020 e n.5395/2021, di destinare tali fondi o parte degli stessi per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa sulla base delle linee guida approvate con D.G.R. 6491/2022.

SI RENDE NOTO CHE

dal giorno di pubblicazione del presente avviso, i cittadini residenti nel Comune di Stradella, in possesso dei requisiti e secondo le modalità definite dal presente avviso, possono presentare istanza per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato, ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 1001/2023 e **della Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 28/08/2024.**

Negli articoli seguenti sono definiti i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei contributi.

Art. 1 Finalità e risorse

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico, o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di

locazione “con acquisto a riscatto”.

Le risorse destinate dal Comune di Stradella per le finalità del presente provvedimento ammontano ad € 35.000,00.

Il termine per l'utilizzo di tutte le risorse di cui al presente articolo è il 31 dicembre 2024.

Art. 2 - Ammontare e destinazione del contributo

Il contributo viene riconosciuto al proprietario dell'alloggio per la copertura di mensilità di canone arretrate o da versare. In assenza di morosità pregressa il proprietario si impegna a scomputare l'importo del contributo dalle mensilità in scadenza.

Il contributo ha un importo variabile fino al massimale equivalente a n. 10 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto**.

Art. 3 - Soggetti beneficiari

Potranno presentare richiesta i cittadini residenti nel Comune di Stradella in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE) in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche e integrazioni - Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero - e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno. Se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo.
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda
- non essere stati beneficiari di MISURA UNICA da parte del Piano di Zona Ambito Distrettuale Broni Casteggio nell'anno 2024.

Oltre ai requisiti del punto precedente costituisce criterio preferenziale una o più delle seguenti condizioni

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

Il possesso di uno o più dei requisiti di cui sopra deve essere dimostrato dal richiedente con idonea documentazione allegata all'istanza. Non saranno prese in considerazione domande con prove documentali incomplete o non esaustive.

Art. 4 - Criteri e modalità di presentazione della domanda

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione, ovvero il conduttore, dell'unità immobiliare. Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario.

La domanda dovrà essere presentata su apposita modulistica allegata al presente avviso (Allegato n. 1), disponibile sul sito del Comune di Stradella (www.comune.stradella.pv.it) e all'Ufficio

Protocollo nei seguenti orari: Lunedì dalle ore 9.15 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 18.00 – dal Martedì al Venerdì dalle ore 9.15 alle ore 13.00.

Le domande possono essere presentate **dalla data di pubblicazione del presente avviso** nelle seguenti modalità

- mezzo pec all'indirizzo comune.stradella@pec.regione.lombardia.it
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Stradella nei seguenti orari: Lunedì dalle ore 9.15 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 18.00 – dal Martedì al Venerdì dalle ore 9.15 alle ore 13.00.

–

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Interventi Sociali scrivendo a interventisociali@comune.stradella.pv.it oppure chiamando il numero 0385/249211 oppure 0385/249265 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Copia del titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta di rinnovo;
- Attestazione ISEE in corso di validità,
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
- Documentazione attestante le condizioni che costituiscono criteri preferenziali
- Dichiarazione del proprietario dell'eventuale morosità – Allegato n. 2

Saranno considerate inammissibili le domande che:

- sono compilate in modo incompleto e/o illeggibile al punto di non poter consentire la normale procedura di istruttoria;
- sono compilate in modo tale da non esplicitare con chiarezza la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dal bando;
- non sono sottoscritte dal richiedente.

Art.5 – Istruttoria, valutazione delle domande e formazione della graduatoria

L'Ufficio Interventi Sociali del Comune di Stradella procederà all'istruttoria delle domande ai fini della verifica del possesso dei requisiti, come autocertificati, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta a corredo dell'istanza.

Qualora venga verificata una carenza documentale o omesse dichiarazioni, il richiedente sarà invitato a completare l'istanza entro il termine di giorni 3 (tre) dalla data dell'avvenuta comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine la domanda sarà esclusa.

Il contributo verrà erogato in favore dei richiedenti le cui domande risultino validamente presentate e ammissibili al termine dell'istruttoria sino ad esaurimento delle risorse destinate al presente Avviso.

Nel caso in cui le risorse risultino insufficienti rispetto alle domande pervenute, la precedenza sarà data secondo le seguenti condizioni:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine

- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

I richiedenti esclusi per esaurimento delle risorse economiche disponibili, verranno collocati in lista d'attesa. In caso di eventuali ulteriori risorse disponibili si procederà allo scorrimento della graduatoria previa verifica della sussistenza dei requisiti.

Art. 7 – Modalità di comunicazione dell'esito delle valutazioni

L'Ufficio Interventi Sociali provvederà a trasmettere ai richiedenti la comunicazione di assegnazione del contributo all'indirizzo indicato nella domanda di assegnazione, con indicazione del relativo importo, o di mancata assegnazione motivandone le ragioni.

Art. 8 – Controlli, revoche e sanzioni

Il Comune di Stradella si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in suo possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione .

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art 75 del DPR 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del DPR 445/2000. Gli atti saranno pertanto trasmessi alle autorità competenti.

L'Ufficio Interventi Sociali trasmetterà l'elenco dei beneficiari di contributo agli uffici dell'Ambito Piano di Zona Broni Casteggio preposti alle valutazioni relative alla Misura Unica distrettuale per gli eventuali interventi di competenza.

Art. 9 – Trattamento dei dati e informatica sulla privacy

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Stradella saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Stradella.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto: Dott. Ettore Covini.

Art. 10 - Responsabile del Procedimento

La Responsabilità del procedimento è la Responsabile del Servizio Attività Socio Assistenziali e Educative del Comune di Stradella, Erika Francesca Agostino.

ALLEGATI

Allegato 1 : Modulo di Domanda di contributo

Allegato 2 : Dichiarazione del Proprietario

Il Responsabile del Servizio A.S.A.E.
Erika Francesca Agostino